

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 44, проводимого в форме очно-заочного
голосования

город Челябинск
место изготовления

«23» марта 2018 г.
дата изготовления

Место проведения: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 44

Дата подсчета голосов: 13 марта 2018 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **26 февраля 2018 г. в 19-00** во дворе дома по адресу:
г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 44.

Заочная часть собрания состоялась до 24 час. 00 мин. «12» марта 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «12» марта 2018 г. в
24 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «13» марта 2018 г., г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 13а, н/п №70.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Астахова Любовь Петровна
(кв. 9 г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 44).

Место (адрес) хранения Протокола № 1 от «23» марта 2018 г. и решений собственников
помещений г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 44 – г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43 (ГУ «ГЖИ Челябинской
обл.).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 44
собственники владеют 6018,3 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100%
голосов.

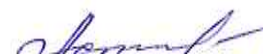
В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание
собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли
участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем
пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск,
ул. Бейвеля, д. 44 приняли участие собственники и их представители в количестве 192 человек,
владеющие 4421,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73,46958% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам
повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателем общего собрания собственников помещений - собственника квартиры № 9
многоквартирного дома по адресу - г. **Челябинск, ул. Бейвеля, д. 44 Астахову Любовь Петровну.**
2. Выбор секретарем общего собрания собственников помещений - собственника квартиры № 47
многоквартирного дома по адресу - г. **Челябинск, ул. Бейвеля, д. 44 Свинину Любовь Борисовну.**
3. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего
собрания.
4. Утверждение вопроса о выборе управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН
1107453008442) с 14 марта 2018 г. и утверждение условий договора управления многоквартирным домом
(Приложение №1) с 14 марта 2018 г.
5. Утвердить порядок информирования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного
по адресу: г. **Челябинск, ул. Бейвеля, д. 44** о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях
решениях по вопросам смены способа управления домом или по вопросам смены управляющей компании,
путем направления каждому собственнику извещения о проведении общего собрания посредством
заказного почтового отправления с уведомлением о получении почтового отправления.



6. Утверждение места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 44 – фактическое место нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки».

Слушали:

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений - собственника квартиры № 9 многоквартирного дома по адресу - г . Челябинск, ул. Бейвеля, д. 44 Астахову Любовь Петровну.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - собственника квартиры № 9 многоквартирного дома по адресу - г . Челябинск, ул. Бейвеля, д. 44 Астахову Любовь Петровну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3154,05	71,33	855,97	19,36	411,60	9,31

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - собственника квартиры № 9 многоквартирного дома по адресу - г . Челябинск, ул. Бейвеля, д. 44 Астахову Любовь Петровну.

Слушали:

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений - собственника квартиры № 47 многоквартирного дома по адресу - г . Челябинск, ул. Бейвеля, д. 44 Свинину Любовь Борисовну..

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - собственника квартиры № 47 многоквартирного дома по адресу - г . Челябинск, ул. Бейвеля, д. 44 Свинину Любовь Борисовну..

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2952,65	66,78	1057,37	23,91	411,60	9,31

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - собственника квартиры № 47 многоквартирного дома по адресу - г . Челябинск, ул. Бейвеля, д. 44 Свинину Любовь Борисовну..

Слушали:

3. По третьему вопросу: О поручении председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Предложили: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2962,65	66,78	855,97	19,36	653,50	14,89

Принято решение: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Слушали: 4. По четвертому вопросу: Утверждение вопроса о выборе управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) с 14 марта 2018 г. и утверждение условий договора управления многоквартирным домом (Приложение №1) с 14 марта 2018 г.

Предложили: Выбрать управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН

1107453008442) с 14 марта 2018 г. и утверждение условий договора управления многоквартирным домом (Приложение №1) с 14 марта 2018 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3032,75	68,58,91	977,17	22,10	371,20	8,40

Принято решение: Выбрать управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) с 14 марта 2018 г. и утверждение условий договора управления многоквартирным домом (Приложение №1) с 14 марта 2018 г.

Слушали:

5. По пятому вопросу: Утвердить порядок информирования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 44 о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях по вопросам смены способа управления домом или по вопросам смены управляющей компании, путем направления каждому собственнику извещения о проведении общего собрания посредством заказного почтового отправления с уведомлением о получении почтового отправления

Предложили: Утвердить порядок информирования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 44 о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях по вопросам смены способа управления домом или по вопросам смены управляющей компании, путем направления каждому собственнику извещения о проведении общего собрания посредством заказного почтового отправления с уведомлением о получении почтового отправления.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3017,35	68,24	411,60	9,31	3033,45	68,60

Принято решение: Утвердить порядок информирования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 44 о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях по вопросам смены способа управления домом или по вопросам смены управляющей компании, путем направления каждому собственнику извещения о проведении общего собрания посредством заказного почтового отправления с уведомлением о получении почтового отправления.

Слушали:

6. По шестому вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 44– фактическое место нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки».

Предложили: Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 44– фактическое место нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки».


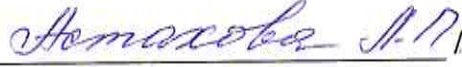
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3033,45	68,60	855,97	19,36	532,20	12,04

Принято решение: Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 44– фактическое место нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки».

Приложение:

1. Договор управления (приложение № 1) – на 17 л. в 2 х экз. (один для ГУ ГЖИ Челябинской области, второй – для Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки»).
2. Второй экземпляр настоящего протокола – на 4 л. для Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки»).
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании в 2 экз. (один для ГУ ГЖИ Челябинской области, второй – для Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки»).
4. Таблица подсчета голосов – на 2 л в 2х экз. (один для ГУ ГЖИ Челябинской области, второй – для Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки»).
5. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений (один экз. для ГУ ГЖИ Челябинской области, второй – для Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки») в 2х экз. (один для ГУ ГЖИ Челябинской области, второй – для Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки»).
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме оригиналы – на 192 в 1 экз. для ГУ ГЖИ Челябинской области, второй экземпляр 192 копии – для Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки».

Председатель общего собрания  / 
Подпись **расшифровка подписи**

Секретарь общего собрания  / 
Подпись **расшифровка подписи**