



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»

ул. Энгельса, 43, Челябинск, 454091, Российская Федерация. Тел (351) 727-78-88, факс (351) 727-78-98
E-mail: ugzhic@mail.ru, ОКПО 31201413, ОГРН 1147451012400, ИНН/КПП 7451374918/745301001

5 из 1000 № 38598

На вх. № 20850 - В от 10.12.2020 г.

Директору
ООО УК «ЮУ КЖСИ»

А.В. Витальеву

ул. А.Шмакова, д. 13, н/п № 70
454030, г. Челябинск

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев Ваше обращение по существу, поставленных вопросов и в рамках установленных полномочий, сообщаяю.

Постановлением Правительства Челябинской области от 21.05.2014 года № 196-П «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048 годы» (в редакции Постановления Правительства Челябинской области от 19.09.2019 года № 397-П) многоквартирный дом по адресу: г. Челябинск, ул. **АЛЕКСАНДРА** Шмакова, д. 17 включен в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области.

Законом Челябинской области от 03.09.2019 года № 993-ЗО внесены изменения в Закон Челябинской области от 27.06.2013 года № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» (далее - Закон № 512-ЗО).

В часть 1-1 статьи 7-1 Закона № 512-ЗО внесено изменение, согласно которому обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в данную региональную программу при ее актуализации, возникает по истечении двенадцати календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором этот многоквартирный дом включен в региональную программу капитального ремонта.

Таким образом, обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений многоквартирного дома № 17 по ул. **АЛЕКСАНДРА** Шмакова в городе Челябинске, возникла с 01.10.2020 года.

Обращаю Ваше внимание, что в указанной региональной программе многоквартирные дома по адресам: Сосновский район, п. Западный, ул. Светлая д. 3, д. 4, отсутствуют.

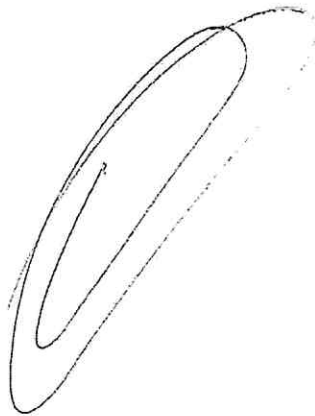
Определение даты, с которой собственникам помещений многоквартирных домов по адресам: Сосновский район, п. Западный, ул. Светлая, д. 3, д. 4 необходимо оплачивать взносы на капитальный ремонт будет возможно только после включения указанных многоквартирных домов в региональную программу капитального ремонта.

Согласно частям 5 и 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, региональная программа капитального ремонта подлежит актуализации не реже чем один раз в год.

Дополнительно сообщая, что Постановлением Правительства Челябинской области от 15.05.2017 года № 236-П «О внесении изменений в Постановление Правительства Челябинской области от 21.05.2014 года № 196-П» утвержден Порядок актуализации региональной программы, которым определяется процедура, основания и сроки актуализации сведений, указанных в региональной программе, в том числе процедура включения многоквартирных домов в региональную программу и документы, которые необходимо приложить к перечню многоквартирных домов, подлежащих включению в региональную программу.

По вопросу включения данных многоквартирных домов в региональную программу и порядка ее актуализации Вам необходимо обратиться в Администрацию города Челябинска.

Заместитель начальника
Главного управления



А.М. Солопов