

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 10а, проводимого в
форме очно-заочного голосования

город Челябинск
место изготовления

«29» НОЯБРЯ 2019 г.
дата изготовления

Место проведения: г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 10а.

Дата подсчета голосов: 29 НОЯБРЯ 2019 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 24 НОЯБРЯ 2019 г. у 1 подъезда дома по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 10а

Заочная часть собрания состоялась до 24 час. 00 мин. «28» НОЯБРЯ 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «28» НОЯБРЯ 2019 г. в 24 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «29» НОЯБРЯ 2019 г., г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 13а, н/п №70.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО УК «ЮУ КЖСИ» (в лице директора ООО УК «ЮУ КЖСИ» А.В. Витальева).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 10а собственники владеют 5142,1 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме (жилых - 4 519 кв.м., нежилых – 623,1), что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 10а приняли участие собственники и их представители в количестве 119 человек, владеющие 4227,92 кв. м., что составляет 82,22 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить повестку общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрать председателя общего собрания собственников.
3. Избрать секретаря общего собрания собственников.
4. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов, подписание документов общего собрания, подписание протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего общего собрания.
5. СЧИТАТЬ ДАТОЙ НАЧАЛА ВЗНОСОВ ЗА КАПРЕМОНТ -01.07.2019 Г., ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О ПЕРЕЗАЧЕТЕ ВЗНОСОВ ЗА КАПРЕМОНТ, УПЛАЧЕННЫХ ДО 01.07.2019 Г., В СЧЕТ ПОСЛЕДУЮЩИХ ПЛАТЕЖЕЙ.

Слушали:

1. По первому вопросу: Утвердить повестку общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложили: Утвердить повестку общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.



Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3590,37	84,92	309,4	7,32	328,15	7,76

Принято решение: Утвердить повестку общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме у.

Слушали:

2. По ВТОРОМУ вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Федорову Татьяну Сергеевну (по доверенности).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3590,37	84,92	309,4	7,32	328,15	7,76

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений – представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (по доверенности) **Федорову Татьяну Сергеевну.**

3. По Третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3590,37	84,92	309,4	7,32	328,15	7,76

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

Слушали:

4. По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу: О поручении председателю, секретарю общего собрания подсчет голосов, подписание документов общего собрания, подписание протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего общего собрания.

Предложили: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов, подписание документов общего собрания, подписание протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3590,37	84,92	309,4	7,32	328,15	7,76

Принято решение: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов, подписание документов общего собрания, подписание протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего общего собрания.

5. По ПЯТОМУ вопросу: СЧИТАТЬ ДАТОЙ НАЧАЛА ВЗНОСОВ ЗА КАПРЕМОНТ -01.07.2019 Г., ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О ПЕРЕЗАЧЕТЕ ВЗНОСОВ ЗА КАПРЕМОНТ, УПЛАЧЕННЫХ ДО 01.07.2019 Г., В СЧЕТ ПОСЛЕДУЮЩИХ ПЛАТЕЖЕЙ.

Предложили: СЧИТАТЬ ДАТОЙ НАЧАЛА ВЗНОСОВ ЗА КАПРЕМОНТ -01.07.2019* Г., ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О ПЕРЕЗАЧЕТЕ ВЗНОСОВ ЗА КАПРЕМОНТ, УПЛАЧЕННЫХ ДО 01.07.2019 Г., В СЧЕТ ПОСЛЕДУЮЩИХ ПЛАТЕЖЕЙ.



Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4227,92	100	0	0	0	0

Принято решение: СЧИТАТЬ ДАТОЙ НАЧАЛА ВЗНОСОВ ЗА КАПРЕМОНТ -01.07.2019 Г., ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О ПЕРЕЗАЧЕТЕ ВЗНОСОВ ЗА КАПРЕМОНТ, УПЛАЧЕННЫХ ДО 01.07.2019 Г., В СЧЕТ ПОСЛЕДУЮЩИХ ПЛАТЕЖЕЙ

Приложение:

1. Сообщение о проведении голосования
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме оригиналы – на 119 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

Подпись

расшифровка подписи
МП

Секретарь общего собрания

Подпись

расшифровка подписи
МП

