

**Протокол № 2**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 35, проводимого в форме очно-заочного**  
**голосования**

город Челябинск  
место изготовления

«29» НОЯБРЯ 2019 г.  
дата изготовления

Место проведения: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 35.

Дата подсчета голосов: 29 НОЯБРЯ 2019 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 24 НОЯБРЯ 2019 г. у 1 подъезда дома по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 35

Заочная часть собрания состоялась до 24 час. 00 мин. «28» НОЯБРЯ 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «28» НОЯБРЯ 2019 г. в 24 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «29» НОЯБРЯ 2019 г., г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 13а, н/п №70.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО УК «ЮУ КЖСИ» (в лице директора ООО УК «ЮУ КЖСИ» А.В. Витальева).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 35 собственники владеют 4 515,80 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме (жилых - 4 242,90 кв.м., нежилых – 272,9), что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 35 приняли участие собственники и их представители в количестве 99 человек, владеющие 3436,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 76,1 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утвердить повестку общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрать председателя общего собрания собственников.
3. Избрать секретаря общего собрания собственников.
4. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов, подписание документов общего собрания, подписание протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего общего собрания.
5. СЧИТАТЬ ДАТОЙ НАЧАЛА ВЗНОСОВ ЗА КАПРЕМОНТ -01.07.2019 Г., ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О ПЕРЕЗАЧЕТЕ ВЗНОСОВ ЗА КАПРЕМОНТ, УПЛАЧЕННЫХ ДО 01.07.2019 Г., В СЧЕТ ПОСЛЕДУЮЩИХ ПЛАТЕЖЕЙ.

**Слушали:**

**1. По первому вопросу:** Утвердить повестку общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложили:** Утвердить повестку общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3028,3	88,12	158,6	4,62	2493,7	7,27

**Принято решение:** Утвердить повестку общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме у.

**Слушали:**

**2. По ВТОРОМУ вопросу:** Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

**Предложили:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений – представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Федорову Татьяну Сергеевну (по доверенности).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3028,3	88,12	158,6	4,62	2493,7	7,27

**Принято решение:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений – представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (по доверенности) **Федорову Татьяну Сергеевну.**

**3. По Третьему вопросу:** Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

**Предложили:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3028,3	88,12	158,6	4,62	2493,7	7,27

**Принято решение:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

**Слушали:**

**4. По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу:** О поручении председателю, секретарю общего собрания подсчет голосов, подписание документов общего собрания, подписание протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего общего собрания.

**Предложили:** Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов, подписание документов общего собрания, подписание протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего общего собрания.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3028,3	88,12	158,6	4,62	2493,7	7,27

**Принято решение:** Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов, подписание документов общего собрания, подписание протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего общего собрания.

**5. По ПЯТОМУ вопросу:** СЧИТАТЬ ДАТОЙ НАЧАЛА ВЗНОСОВ ЗА КАПРЕМОНТ -01.07.2019 Г., ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О ПЕРЕЗАЧЕТЕ ВЗНОСОВ ЗА КАПРЕМОНТ, УПЛАЧЕННЫХ ДО 01.07.2019 Г., В СЧЕТ ПОСЛЕДУЮЩИХ ПЛАТЕЖЕЙ.

**Предложили:** СЧИТАТЬ ДАТОЙ НАЧАЛА ВЗНОСОВ ЗА КАПРЕМОНТ -01.07.2019 Г., ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О ПЕРЕЗАЧЕТЕ ВЗНОСОВ ЗА КАПРЕМОНТ, УПЛАЧЕННЫХ ДО 01.07.2019 Г., В СЧЕТ ПОСЛЕДУЮЩИХ ПЛАТЕЖЕЙ.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3436	100	0	0	0	0

**Принято решение:** СЧИТАТЬ ДАТОЙ НАЧАЛА ВЗНОСОВ ЗА КАПРЕМОНТ -01.07.2019 Г., ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О ПЕРЕЗАЧЕТЕ ВЗНОСОВ ЗА КАПРЕМОНТ, УПЛАЧЕННЫХ ДО 01.07.2019 Г., В СЧЕТ ПОСЛЕДУЮЩИХ ПЛАТЕЖЕЙ

**Приложение:**

1. Сообщение о проведении голосования
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме оригиналы – на 99 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

Подпись

расшифровка подписи  
МП

Секретарь общего собрания

Подпись

расшифровка подписи  
МП