



Специализированная некоммерческая организация – фонд  
"Региональный оператор капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах Челябинской области"

Россия, 454020, г. Челябинск, ул. Образцова, д. 7, www.fondkarmont74.ru, fondkr74@mail.ru  
Тел. +7 (351) 240-10-02/240-10-03 (горячая линия для населения)  
ОГРН 1137400002585, ИНН/КПП 7451990794/745301001, ОКПО 45670100

30 ДЕК 2021 № 6942  
на вх. № 7215 от 07.12.2021 г.

Директору  
ООО УК «ЮУ КЖСИ»  
И.В.Троянову

ул. А. Шмакова, д. 13, н/п № 70  
г. Челябинск, 454030  
e-mail:info@uk-kjsi.ru

Уважаемый Игорь Васильевич!

В соответствии с протоколом общего собрания № 1 от 30.04.2021 г. собственники многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 19 формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является ООО УК «ЮУ КЖСИ».

На основании части 1-1 статьи 7-1 Закона Челябинской области от 27.06.2013 N 512-30 (ред. от 23.06.2021) "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области" обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в данную программу при ее актуализации, возникает по истечении двенадцати календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором этот многоквартирный дом включен в региональную программу капитального ремонта.

Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников МКД, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 19 возникает с 01.01.2022 года, таким образом региональный оператор не предоставлял платежные документы собственникам вышеуказанного МКД.

В соответствии с частью 3.1. Жилищного кодекса РФ, решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете должно содержать также решение о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. При этом выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.

Согласно протоколу № 1 от 30.04.2021 г. уполномоченным лицом на оказание услуг по представлению платежных документов является ООО УК «ЮУ КЖСИ».

Генеральный директор

В.П. Тихоненко