

## ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Бейвеля, дом №43.

г. Челябинск

08 мая 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – председатель Совета дома, собственник жилого помещения №147, *Воронина Татьяна Николаевна*.

Общая площадь помещений собственников составляет 5718,90 кв.м.

Собственники этих метров обладают 5718,90 голосами.

Общее количество собственников помещений, принявших участие в голосовании 3374,15 голосов, что составило 59% от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно.

На повестку дня поставлены вопросы:

1. Утверждение повестки общего собрания
2. Избрание председателя общего собрания в лице Ворониной Татьяны Николаевны – собственник квартиры №147
3. Выбор Секретаря общего собрания в лице Кулдыревой Галины Николаевны – собственник квартиры №84
4. Принятие решения о возложении полномочий на ООО УК «Ключевые люди» по вопросу организации начислений, распечатке и выдачи квитанций для оплаты платежей по капитальному ремонту дома, а также проведению работ по контролю оплаты.
5. Согласование размера оплаты ООО УК «Ключевые люди» за оказываемые услуги по начислениям на кап. ремонт дома в размере 0,32 руб. за 1 м. кв. жилого помещения.

**РЕШИЛИ:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Голосовали «За» 3374,15 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов

Решение принято большинством голосов

Постановили: Утвердить повестку собрания

**По второму вопросу повестки дня:**

Голосовали «За» 3374,15 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов

Решение принято большинством голосов

Постановили: Выбрать Председателя общего собрания в лице:

Ворониной Татьяны Николаевны – собственник квартиры №147

**По третьему вопросу повестки дня:**

Голосовали «За» 3374,15 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов

Решение принято большинством голосов

Постановили: Выбрать Секретаря общего собрания в лице Кулдыревой Галины Николаевны – собственник квартиры №84

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Голосовали «За» 3374,15 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов

Решение принято большинством голосов

Постановили: Возложить полномочия на ООО УК «Ключевые люди» по вопросу организации начислений, распечатке и выдачи квитанций для оплаты платежей по капитальному ремонту дома

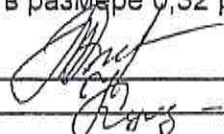
**По пятому вопросу повестки дня:**

Голосовали «За» 3374,15 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов

Решение принято большинством голосов

Постановили: Утвердить размер оплаты ООО УК «Ключевые люди» за оказываемые услуги по начислениям на кап. ремонт дома в размере 0,32 руб. за 1 м. кв. жилого помещения.

Председатель собрания  
Секретарь собрания

  
\_\_\_\_\_

Воронина Т.Н.  
Кулдырева Г.Н.



Специализированная некоммерческая организация - фонд  
«Региональный оператор капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах Челябинской области»

ул. Образцова, д. 7, г. Челябинск, 454020, Россия, e-mail: fondkr74@mail.ru; Тел./факс: (351) 778-06-29/  
261-61-33; ОГРН 1137400002585, ИНН/КПП 7451990794/745101001, ОКПО 45670100

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
об открытии счета

Специализированная некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» уведомляет Вас о том, что на основании протокола общего собрания собственников МКД, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д.43, 27 ноября 2014г. открыт счет в кредитной организации – ОАО Банк ВТБ в г. Екатеринбурге.

Приложение:

1. Копия извещения об открытии счета Специализированной некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

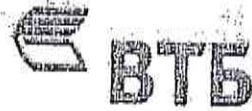
Получил

Варшова Т.В.  
(Ф.И.О.)

(подпись)

председатель совета  
жесов ул. Бейвеля, 43.

«27 ноября» 2014 г.



Специализированная некоммерческая  
организация - фонд "Региональный  
оператор капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных  
домах Челябинской области"  
454092, РФ, Челябинская обл, г  
Челябинск, ул Елькина, 77

Извещение об открытии счетов

Настоящим сообщаем, что в филиале ОАО Банк ВТБ в г. Екатеринбурге  
Специализированной некоммерческой организации - фонду «Регионального оператора  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской  
области (ИНН 7451990794) открыт следующий специальный счет на многоквартирный  
дом по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвелля, д.43

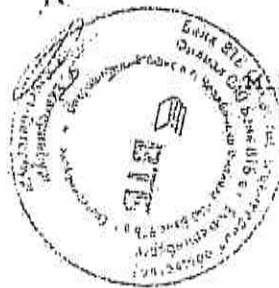
Тип	Валюта	Счет	Дата открытия
Расчетные счета	RUR	40604810309280004917	27-11-2014

Реквизиты банка:

БИК: 046577952  
КОРР. СЧЕТ: 30101810400000000952  
КОД ОКПО: 50311797  
ИНН: 7702070139  
КПП: 665843001  
ОГРН: 1027739609391  
620219 г. Екатеринбург, ул. Маршала Жукова, д.5

454007 г. Челябинск, пр. Ленина, д. 26«А»

Операционный директор  
Операционного офиса в г. Челябинске  
филиала ОАО Банк ВТБ в г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ



Г. Финтиктикова

Исполнитель: Ракошцева Т.А.  
Телефон: (351)239-62-10



Акционерное общество  
«Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки»

И.О. Генерального директора  
ООО УК «ЮУ КЖСИ»  
Витальеву А.В.

## СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА

02.08.2017 г. №

г. Челябинск

Уважаемый Александр Владимирович!

При принятии в управление от ООО УК «Ключевые Люди» объекта по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 43 выявлено начисление собственникам по статье «взнос в фонд капремонта», которое производилось на основании протокола решения собрания собственников с собиранием оплат собственников на специальном счете, открытом Региональным оператором в Банке ВТБ. В связи с этим прошу в срочном порядке подписать новый протокол с собственниками для перечисления поступивших денежных средств от ООО УК «ЮУ КЖСИ» на специальный счет. Протокол решения собрания собственников от ООО УК «Ключевые люди» прилагаю.

С уважением,

Начальник отдела по БНУ и МСФО

Никитина Ю.Л.