

Код 014110019/6

**ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРИСОЕДИНЕНИИ № УК 309-19**
**1. СВЕДЕНИЯ О КЛИЕНТЕ**

 Наименование Клиента: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки"  
*(указывается полное наименование в соответствии с учредительными документами)*

 Наименование Клиента латинскими буквами: \_\_\_\_\_ *(не более 19 символов)*  
 ИНН/КИО 7453221963 , КПП 745301001, ОГРН 107453008442.

 Резидент  Нерезидент

 Место нахождения, адрес<sup>1</sup>: 672001, Челябинская область, город Челябинск, пл Мопра, дом 8А, оф. 501.

 Почтовый адрес<sup>2</sup> 672001, Челябинская область, город Челябинск, пл Мопра, дом 8А, оф. 501

Контактный телефон Клиента 83517793277

Адрес электронной почты Клиента (e-mail): \_\_\_\_\_

**Прочит открыть банковский счет(а):**

- Депозит нотариуса
- Депозитный счет по учету средств, поступающих во временное распоряжение правоохранительных органов
- Депозитный счет подразделения службы судебных приставов
- Обезличенный металлический счет
- Специальный избирательный счет избирательного объединения<sup>3</sup>
- Специальный счет фонда референдума<sup>4</sup>
- Специальный банковский счет для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда<sup>5</sup>
- Специальный банковский счет для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств<sup>6</sup>
- Банковский счет доверительного управления: *С контролем Специализированного депозитария* *Без контроля Специализированного депозитария*

*(Наименование специализированного депозитария)* \_\_\_\_\_

Реквизиты договора ДУ: № \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_ срок действия \_\_\_\_\_

*(Наименование доверительного управляющего, ДУ)* \_\_\_\_\_

 Специальный банковский счет по учету средств, выделенных на проведение капитального ремонта многоквартирных домов (многоквартирного дома, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_).

 Специальный банковский счет для формирования фонда капитального ремонта<sup>8</sup> многоквартирного дома, расположенного по адресу: Челябинская обл., р-н Сосновский, п. Западный, ул. Лазурная, д.3.

 в валюте Российской Федерации  в \_\_\_\_\_  
*(указывается наименование иностранной валюты, несколько видов иностранной валюты, кроме клиринговых валют)*
 в \_\_\_\_\_ *(указывается вид драгоценного металла: золото, серебро, платина, палладий)*
**Настоящим Клиент в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации присоединяется:**
**2. К ДОГОВОРУ-КОНСТРУКТОРУ (ПРАВИЛАМ БАНКОВСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ)**

к действующей редакции Договора-Конструктора и подтверждает, что:

- ознакомился с Договором-Конструктором (Правилами банковского обслуживания), понимает его текст, выражает свое согласие с ним и обязуется его выполнять;
- настоящее Заявление является документом, подтверждающим факт заключения Договора-Конструктора.

**3. К УСЛОВИЯМ**

- 3.1.  К «Условиям открытия и обслуживания публичных депозитных счетов»: *Специальный банковский счет Депозит нотариуса, Специальный банковский депозитный счет по учету средств, поступающих во временное распоряжение правоохранительных органов (в иностранной валюте), Специальный банковский депозитный счет подразделения службы судебных приставов.*
- 3.2.  К «Условиям открытия и обслуживания обезличенного металлического счета»: *Обезличенный металлический счет*
- 3.3.  К «Условиям открытия и обслуживания специальных избирательных счетов: *Специальный избирательный счет избирательного объединения, специальный счет фонда референдума.*

 \_\_\_\_\_  
 Наименование избирательной комиссии / комиссии референдума

 \_\_\_\_\_  
 Наименование выборов / референдума

<sup>1</sup> Указывается наименование населенного пункта / муниципального образования и адрес по месту государственной регистрации Клиента

<sup>2</sup> Указывается при необходимости фактический (почтовый) адрес Клиента (в случае отличия от адреса регистрации)

<sup>3</sup> Специальный избирательный счет избирательного объединения открывается только в валюте РФ

<sup>4</sup> Специальный счет фонда референдума открывается только в валюте РФ

<sup>5</sup> Специальный банковский счет для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда открывается только в валюте РФ

<sup>6</sup> Специальный банковский счет для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств открывается только в валюте РФ

<sup>7</sup> Специальный банковский счет по учету средств, выделенных на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, открывается только в валюте РФ

<sup>8</sup> Специальный банковский счет для формирования фонда капитального ремонта открывается только в валюте РФ

- 3.4.  К «Условиям открытия и обслуживания специальных банковских счетов для размещения средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций»: *Специальный банковский счет для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, Специальный банковский счет для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств».*
- 3.5.  К «Условиям открытия и обслуживания банковского счета доверительного управления»
- 3.6.  К «Условиям открытия и обслуживания специального банковского счета по учету средств, выделенных на проведение капитального ремонта многоквартирных домов»: *Специальный банковский счет по учету средств, выделенных на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.*
- 3.7.  К «Условиям открытия и обслуживания специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта»: *Специальный банковский счет для формирования фонда капитального ремонта.*

Просит на указанных Условиях Банка, с которыми ознакомился и согласен, заключить Договор специального банковского счета и открыть счет (-а) на основании настоящего Заявления.

- 3.8. В<sup>9</sup> рамках «Условий открытия и обслуживания публичных депозитных счетов», «Условий открытия и обслуживания специальных банковских счетов для размещения средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций», «Условий открытия и обслуживания банковского счета доверительного управления», «Условий открытия и обслуживания специального банковского счета по учету средств, выделенных на проведение капитального ремонта многоквартирных домов», «Условий открытия и обслуживания специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта» к Приложению 6 Договора-Конструктора «Условия предоставления услуг с использованием системы дистанционного банковского обслуживания в ПАО Сбербанк юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам, занимающимся частной практикой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации»

( первичное  корректирующее)

➤ Просит на указанных Условиях Банка осуществлять предоставление услуг с использованием системы дистанционного банковского обслуживания и подключить канал  Сбербанк Бизнес Онлайн;  Сбербанк Бизнес.

Просит предоставить доступ уполномоченным работникам:

ФИО	Витальев Александр Владимирович
Полномочия в системе	<input type="checkbox"/> первая подпись <input type="checkbox"/> вторая подпись <input type="checkbox"/> единственная подпись <input type="checkbox"/> подготовка документов
Роль в системе (права работы с документами)	
Телефон для отправки SMS-сообщений и голосовой связи	+7 ( )
Адрес электронной почты Уполномоченного лица (e-mail)	
Вариант защиты Системы и подписания документов (для Сбербанк Бизнес только электронный ключ)	<input type="checkbox"/> одноразовые SMS-пароли <input type="checkbox"/> «электронный ключ» (токен)
<b>Отметка Банка:</b>	
Удостоверение личности лица, уполномоченного на подписание документов в Системе произведено	<input type="checkbox"/> при личной явке (копии прилагаются) <input type="checkbox"/> на основании копий документов, удостоверяющих личность, заверенных нотариально (прилагаются)

#### 4. ИНФОРМАЦИЯ О СЧЕТАХ-ФАКТУРАХ<sup>10</sup>

Настоящим Клиент подтверждает, что в соответствии с пп.1 п.3 ст. 169 НК РФ не является налогоплательщиком НДС /

освобожден от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой НДС и просит не составлять счета-фактуры за услуги Банка<sup>11</sup>.

#### 5. ПОДПИСЬ КЛИЕНТА

Клиент в лице Генерального директора Витальев Александр Владимирович,  
*(указывается фамилия, имя, отчество, должность руководителя (уполномоченного представителя) Клиента)*  
действующего/ей на основании Устава

*(указывается наименование документа - Устав, Доверенность, иной соответствующий документ)*  
выражает согласие, что подписание настоящего Заявления является подтверждением того, что Клиент:

1. Ознакомлен, понимает и согласен с Правилами банковского обслуживания, Условиями (указанными в Разделе 3 настоящего Заявления), действующими на дату подписания настоящего Заявления, размещенными на сайте Банка в сети интернет по адресу: <http://www.sberbank.ru> (раздел Корпоративные клиенты/Банковское обслуживание/Договор-конструктор).

2. Предупрежден, что Банк имеет право запросить любые документы и информацию в целях исполнения действующего законодательства, в том числе сведения о выгодоприобретателях и бенефициарных владельцах Клиента.

3. Подтверждает достоверность сведений, содержащихся в настоящем Заявлении, документах, предоставленных для открытия счета(-ов), и в представленных к Заявлению Информационных сведениях клиента<sup>12</sup>, заполненных со слов Клиента сотрудником Банка, и согласен с тем, что Банк имеет право проверить сведения, содержащиеся в настоящем Заявлении и документах Клиента.

4.  Согласен  Не согласен с тем, что Банк может использовать информацию, содержащуюся в настоящем Заявлении,

<sup>9</sup> Не распространяется на обезличенные металлические счета, специальные избирательные счета избирательного объединения, специальные счета фонда референдума.

<sup>10</sup> Раздел может быть исключен из Заявления, если Клиент является налогоплательщиком НДС

<sup>11</sup> В случае прекращения оснований для освобождения от исполнения обязанностей налогоплательщика НДС, Клиент обязан уведомить об этом Банк в течение трех рабочих дней с момента их прекращения. Информирование Банка о необходимости составления и выставления счетов-фактур Клиенту осуществляется заявлением о возобновлении составления и выставления счетов-фактур за услуги Банка.

<sup>12</sup> Представляется при открытии первого счета, а также при открытии последующих счетов в случае если после открытия первого счета прошло более 12 месяцев.

для телефонных обращений, для отправки с использованием различных каналов связи Клиенту сообщений или рекламно-информационных материалов Банка, для направления информации о новых продуктах/услугах, в том числе направление Банком предодобренных предложений.

5. Подтверждает, что плата за услуги Банка в соответствии с Тарифами уплачивается без использования средств, находящихся на Специальном банковском счете, открытом в соответствии с разделом 1 настоящего Заявления, и дает согласие Банку списывать плату за услуги Банка по заключенным Договорам в соответствии с Условиями, указанными в разделе 3 настоящего Заявления, и Правилами банковского обслуживания со счета/счетов № \_\_\_\_\_ без дополнительного распоряжения Клиента в порядке расчетов по инкассо. При отсутствии денежных средств на указанных счетах в сумме, достаточной для оплаты комиссии, Клиент дает согласие списывать комиссию с иных банковских счетов Клиента, открытых в Банке (с учетом соблюдения режима совершения расходных операций по счетам), без распоряжения Клиента в порядке расчетов по инкассо<sup>15</sup>.

5.1. Подтверждает, что при неуказании в п. 5 настоящего Заявления номера счета/счетов, плата за услуги Банка в соответствии с Тарифами в рамках Условий открытия и обслуживания специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта уплачивается путем списания денежных средств со специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта, открытого согласно разделу 1 настоящего Заявления, и дает согласие Банку списывать плату за услуги, оказанные в рамках вышеуказанных Условий, с данного специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта без дополнительного распоряжения Клиента в порядке расчетов по инкассо. При отсутствии денежных средств на указанном специальном банковском счете в сумме, достаточной для оплаты комиссии, Клиент дает согласие списывать комиссию с иных банковских счетов Клиента, открытых в Банке (с учетом соблюдения режима совершения расходных операций по счетам), без распоряжения Клиента в порядке расчетов по инкассо.

6. Идентификаторы (логины), Стандартный/сенсорный электронный ключ (токен) получил № <sup>14</sup> \_\_\_\_\_  
М.П. Клиента \_\_\_\_\_ 15 июля 2019 г. \_\_\_\_\_



Витальев А.В./

## 6. ОТМЕТКИ БАНКА

**ПАО Сбербанк**

**117997, Москва, ул. Вавилова, 19**

**Дополнительный офис №8597/0556**

*(указывается номер подразделения, место нахождения БСП по месту открытия счета)*

**Банк получателя ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8597 ПАО СБЕРБАНК**

**БИК Банка получателя 047501602 Счет № Банка получателя 30101810700000000602 в ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК**

**ИНН 7707083893, КПП 745302001**

**Банк подтверждает факт заключения Договора-Конструктора № ЕД8597/0556/0106742 от 21 июня 2019 г.**

<sup>15</sup> Договора специального банковского счета и открытия специального банковского счета \_\_\_\_\_

№ 40705810772000002061 от 15 июля 2019 г.:

- Депозит нотариуса
- Депозитный счет по учету средств, поступающих во временное распоряжение правоохранительных органов
- Депозитный счет подразделения службы судебных приставов
- Обезличенный металлический счет
- Специальный избирательный счет избирательного объединения
- Специальный счет фонда референдума
- Специальный банковский счет для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда<sup>16</sup>
- Специальный банковский счет для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств<sup>17</sup>
- Банковский счет доверительного управления
- Специальный банковский счет по учету средств, выделенных на проведение капитального ремонта многоквартирных домов<sup>18</sup>
- Специальный банковский счет для формирования фонда капитального ремонта<sup>19</sup>

Идентификатор Договора в системе дистанционного банковского обслуживания № <sup>20</sup> 8597/0556/002470 от 02.06.2014 г

Плата за услуги внесена наличными денежными средствами

В открытии специального банковского счета/ов отказал по причине:

- наличия у Банка подозрений, что целью заключения Договора и открытия счета/ов является совершение операций в целях легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, или финансирование терроризма
- наличия информации о причастности к экстремистской деятельности или терроризму, распространению оружия массового уничтожения.

*При отказе в открытии счета/ов по указанным выше причинам у Вас есть право обратиться в Банк за уточнением причин отказа путем размещения обращения на сайте [www.sberbank.ru](http://www.sberbank.ru) в разделе «Обратная связь», а также представить в Банк документы и (или) сведения об отсутствии оснований для принятия решения об отказе в выполнении распоряжения о совершении операции/ отказе в заключении договора банковского счета (вклада) на электронный адрес \_\_\_\_\_*

<sup>15</sup> П.5 не распространяется на специальные избирательные счета избирательного объединения, специальные счета фонда референдума.

<sup>16</sup> Не распространяется на обезличенные металлические счета, специальные избирательные счета избирательного объединения, специальные счета фонда референдума.

<sup>17</sup> Указывается весь перечень Договоров специальных банковских счетов (в Российских рублях и/или иностранной валюте) Клиента, открытых в рамках настоящего Заявления о присоединении. При открытии специального банковского депозитного счета по учету средств, поступающих во временное распоряжение правоохранительных органов, в иностранной валюте дополнительно указывается номер транзитного валютного счета.

<sup>18</sup> Открывается только в валюте Российской Федерации

<sup>19</sup> Открывается только в валюте Российской Федерации

<sup>20</sup> Открывается только в валюте Российской Федерации

<sup>20</sup> Не распространяется на обезличенные металлические счета, специальные избирательные счета избирательного объединения, специальные счета фонда референдума.

