

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник ЭТО ООО УК "ЮУ КЖСИ"

Юртаев Д.А.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"

Витальева А.В.

АКТ

общего весеннего осмотра здания

« 08 » апреля 2019 г.

Хариса Юсупова 56

Адрес

ООО УК "ЮУ КЖСИ", город Челябинск

Общие сведения по строению:

Год постройки

2012

Год и вид последнего ремонта

Материал стен:

Железобетонные панели

Серия типового проекта дома

Серия 97

Количество квартир

119

Количество подъездов -

3

Число этажей

11

Наличие подвалов -

есть

Общая площадь: .:

7625,9 в том числе жилая площадь:

6090,5

нежилая площадь 33,1

Результат осмотра строения, проведенные испытания:

визуальный осмотр

Комиссия в составе: председателя- директора Витальева А.В., членов- зам директора по правовым и общим вопросам Федоровой Т.С., начальница эксплуатационно-технического отдела Юртаева Д.А., инженера-строителя Дробинкина П.В., инженера-энергетика Дробинкина С.В., инженера-теплотехника Костонина В.И., начальница участка №2 Сбитнева С.В., произвела осмотр вышеуказанного дома, строения, основных его конструкций, оборудования, элементов внешнего благоустройства и установила следующее:

Результаты осмотра

Строительных конструкций и инженерного оборудования

№№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измер.	всего объем	Оценка состояния, краткое описание, описание дефекта и причины его возникновения	объем выявленного дефекта	Требуется ремонт, объем конструкции, %	Решение комиссии о необходимости ремонта (каждого элемента в конструкции)
1	Фундаменты: Ленточные из бетонного блока под отдельные опоры	м шт	2340,6 18	хорошее хорошее			
Стены:							

2	наружные	КВ.М.	1650.2	хорошее			
	внутренние	КВ.М.	935.5	отслоение штукатурки, узловые трещины		70%	ремонт
	столбы	шт.					
	колонны	шт.					
	металлические связи	М.					
	<b>Фасады:</b>						
	отделка стен	КВ.М.	1650.2	удовлетворительное			
	стыки панелей (межпанельные швы)	М	1039.9	частичная разгерм.		20%	ремонт
	балконы	шт.					
	карнизы	п/м					
	эркеры	КВ.М.					
	люджи	шт.	119	хорошее			
3	прямки	шт/кв.м.	3				
	цоколь	КВ.М.	62.25	хотюшее			
	пожарные лестницы	шт.					
	<b>Водосточные устройства:</b>						
4	трубы	М					
	воронки и отливы	шт.	6	хорошее			
	линейные открытиа	М					
	внутренние водостоки	шт./м	216	хорошее			
	оконные отливы	шт/м	208	хорошее			
	<b>Крыши:</b>						
5	несущие конструкции (деревянные)	КВ.М.					
	покрытие кровли	КВ.М.	834.7	хорошее			
	парапеты	КВ.М.		хорошее			
	ограждение кровли	М.	113.4	хорошее			
	снегосадержание	М.					
	слуховые окна	шт.	27	хорошее			

<b>Чердачное помещение:</b>								
Выходы на чердак(кровлю)								
- люки чердачного перекрытия		шт	3		хорошее			
- Двери будок выхода		шт	3					
Утепление		Кв.м.	834.7		хорошее			
изоляция трубопровода отопления на чердаке		м						
6								
вентиляционные шахты		шт	12		хорошее			
расширительные баки		шт						
ходовые доски		м						
вентиляционные вытяжки		шт	12					
<b>Перекрытия:</b>								
7								
чердачное		Кв.м.	834.7		хорошее			
междуэтажное (деревянное)		Кв.м.						
надподвальное		Кв.м.	834.7		хорошее			
<b>Перегородки:</b>								
8								
деревянные		Кв.м.						
несгораемые		Кв.м						
<b>Окна и двери:</b>								
9								
окна и балконные двери		шт.	327		хорошее			
витрины		шт.						
<b>Лестничные клетки:</b>								
марши (деревянные)		шт.						
площадки (деревянные)		Кв.м.						
перила		м.	210		хорошее			
окна		шт	57		частично отсутствуют ручки			
10								
остекление окон		Кв.м.						
входные двери		шт/Кв.м.	3		замена надпольных табличек			
тамбурные двери		шт/Кв.м.	6		хорошее			

	Крыльца	шт/кв.м	3	требуется ремонт входных групп и подъезды козырьков		30%	ремонт
	<b>Подвалы:</b>						
11	входы в подвал	шт/кв.м	2	частичное отслоение штукатурно-окрасочного покрытия		25%	ремонт
	изоляция трубопроводов	м					
	подвальные окна	шт	12	хорошее			
	<b>Элементы благоустройства:</b>						
	отмостка	кв.м	184,5	проевал грунта под отмосткой, нарушена гидроизоляция асфальта		30%	ремонт
12	площадки у подъездов	кв.м					
	проезжая часть дворов:	кв.м					
	асфальт, брусчатка	кв.м					
	бульжник, щебенка	кв.м					
	газон и территория	кв.м		установка газонных ограждений			
	домовые указатели	шт					
	домовые фонари	шт	3	хорошее			
13	<b>Печи и очаги:</b>	шт					
<b>инженерное оборудование</b>							
	<b>Центральное отопление:</b>						
	отопительные приборы МОП	шт	30	удовлетворительное			
	трубопроводы:						
1	- чердак	м					
	- подвал	м	252	удовлетворительное			
	- стояки и магистраль по квартирам	м	1755	удовлетворительное			
	запорная арматура	шт	30	удовлетворительное			
	<b>Тепловые узлы:</b>	шт	1				
	приставки ГВС	шт					
	Приборы учета тепловой энергии и ГВС	шт	1	удовлетворительное			
	трубопроводы	м	122	удовлетворительное			

2	запорная арматура	шт	13	удовлетворительное					
	манометры	шт	8	удовлетворительное					
	термометры	шт	8	удовлетворительное					
	грезавики	шт	2	удовлетворительное					
	изоляция	м	50	удовлетворительное					
	помещение теплового узла	кв.м.	16	удовлетворительное					
	<b>Горячее водоснабжение:</b>								
	вентили	шт	48	удовлетворительное					
	бойлеры	шт	1	удовлетворительное					
	трубопроводы								
3	- чердак	м							
	- подвал	м	201	удовлетворительное					
	- стояки	м	675	удовлетворительное					
	запорная арматура	шт	24	удовлетворительное					
	<b>Водопрвод:</b>								
	Помещение водомерного узла	кв.м.							
	Водомерный узел	шт							
	Приборы учета ХВС	шт	1	удовлетворительное					
	трубопровод								
	- чердак	м							
4	- полвал(под полом)	м	126	удовлетворительное					
	- стояки и разводка по квартирам	м	339	удовлетворительное					
	запорная арматура	шт	24	удовлетворительное					
	<b>Приборы в МОП:</b>								
	- смесители	шт							
	- водопрводные краны	шт							
	- смывные бачки	шт							
	- умывальники	шт							
	- раковины	шт							
	- ванны	шт							
<b>Канализация:</b>									

	Трубопровод								
	- магистраль	м	135	удовлетворительное					
5	- стояки	м	840	удовлетворительное					
	- фановые стояки	шт	24	удовлетворительное					
	- кошаки на стояках	шт							
	унитазы в МОП	шт							
	<b>Вентиляция:</b>								
6	вентиляционные шахты	шт/куб.м	12	удовлетворительное					
	кошаки над вент.каналами	шт	12	удовлетворительное					
	вентиляторы	шт							
	<b>Электрооборудование:</b>								
	помещение электрощитовой	кв.м.	6	хорошее					
	Счетчики (общ. Дом.)	шт	3	хорошее					
	световая эл.проводка	м							
7	сиговая эл.проводка	м							
	вводные устройства	шт	4	хорошее					
	э/щиты	шт	30	хорошее					
	светильники / выключатели:								
	- чердак и подвал	шт	60/14	хорошее					
	- лестничные клетки	шт	71	хорошее					
8	Лифты	шт	3	хорошее					
9	Мусоропроводы	шт	нет						
10	Коллективные телевиз. антенны на крыше	шт	3	хорошее					

Помимо внешнего осмотра произведены:

1. Вскрытие конструкции для определения их технического состояния не вскрывались
2. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования производилась процессе подготовки к зиме
3. Выводы и предложения :требуется текущий ремонт подвездов  
:требуется замена надподвездных информационных табличек и информационных стенов

Председатель комиссии:



Витальев А.В.

Члены комиссии:



Юртаев Д.А.



Дробинин П.В.



Костюнин В.И.



Собитнев С.В.