

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник ЭТО ООО УК "ЮУ КЖСИ"

Юртаев Д.А.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"

Виталиев А.В.

АКТ

общего весеннего осмотра здания

« 04 » апреля 2019 г.

Хариса Юсупова 54

Адрес

ООО УК "ЮУ КЖСИ", город Челябинск

Общие сведения по строению:

Год постройки

2012

Год и вид последнего ремонта

2018-2019г.

Материал стен:

Железобетонные панели

Серия типового проекта дома

97.2 БС-8-2М-1

Количество квартир

178

Число этажей

11

Общая площадь:;

7765,1 в том числе жилая площадь:

5606,7

нежилая площадь

Результат осмотра строения, проведенные испытания:

визуальный осмотр

Комиссия в составе: председатель- директор Виталиева А.В., членов- зам.директора по правовым и общим вопросам Федоровой Т.С., начальника эксплуатационно-технического отдела Юртаева Д.А., инженера-строителя Дробинина П.В., инженера-энергетика Дробинина С.В., инженера-теплотехника Костонина В.И., начальника участка №2 Сбитнева С.В. произвела осмотр вышеуказанного дома, строения, основных его конструкций, оборудования, элементов внешнего благоустройства и установила следующее:

Результаты осмотра

Строительных конструкций и инженерного оборудования

№№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измер.	всего объем	Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения	объем выявленного дефекта	Требуется ремонта объем конструкции, %	Решение
							комиссии о необходимости ремонта (каждого элемента в конструкции)
Фундаменты:							
1	Ленточные из бетонного блока под отдельные опоры	М	1822	хорошее			
		шт	18	хорошее			
Стены:							

2	наружные	кв. м.	1300	хорошее				
	внутренние	кв. м.	850,7	хорошее				
3	столбы	шт.						
	колонны	шт.						
	металлические связи	м.						
	Фасады:							
	отделка стен	кв. м.	1300	удовлетворительное				
	стыки панелей (межпанельные швы)	м	729	удовлетворительное			10%	част. ремонт
	балконы	шт.						
	карнизы	п/м						
	эркеры	кв. м.						
	лоджии	шт.	180	хорошее				
4	прямки	шт/кв. м.	5	требуется ремонт			20%	ремонт
	цоколь	кв. м.	64					
	пожарные лестницы	шт.						
	Водосточные устройства:							
	трубы	м						
5	воронки и отливы	шт.	6	хорошее				
	линейные отккрытия	м						
	внутренние водостоки	шт./м	218	хорошее				
	оконные отливы	шт/м	239	хорошее				
	Крыши:							
5	несущие конструкции (деревянные)	кв. м.						
	покрытие кровли	кв. м.	831,5	частичное протекание			10%	ремонт
	парапеты	кв. м.	113,3	хорошее				
	ограждение кровли	м.	113,3	хорошее				
	снегозадержание	м.						
Ч	слуховые окна	шт.	18	хорошее				
	Чердачное помещение:							
выходы на чердак(кровлю)								

6	- люки чердачного перекрытия	шт	3	хорошее			
	- двери будок выхода	шт	3	хорошее			
	утепление	кв.м.	831.5	хорошее			
	изоляция трубопровода отогления на чердаке	м					
7	вентиляционные шахты	шт	12	хорошее			
	расширительные баки	шт					
	ходовые доски	м					
	вентиляционные вытяжки	шт	12				
8	Перекрытия:						
	чердачное	кв.м.	831.5	хорошее			
	междэтажное (деревянное)	кв.м.					
9	Перегородки:						
	деревянные	кв.м.					
	несторамые	кв.м					
10	Окна и двери:						
	окна и балконные двери	шт.	328	хорошее			
	витрины	шт.					
	Лестничные клетки:						
11	марши (деревянные)	шт.					
	площадки (деревянные)	кв.м.					
	перила	м.	63	хорошее			
	окна	шт	57	хорошее			
11	остекление окон	кв.м.					
	входные двери	шт/кв.м.	3	хорошее			
	тамбурные двери	шт/кв.м.	6	хорошее			
	Крыльца	шт/кв.м	3	хорошее			
11	Подвалы:						
	входы в подвал	шт/кв.м	3	хорошее			
	изоляция трубопроводов	м					
11	подвальные окна	шт	6	хорошее			

Элементы благоустройства:								
отмостка	Кв.м	123	провал грунта под отмосткой			30%	ремонт	
площадки у подъездов	Кв.м							
проезжая часть дворов:	Кв.м							
асфальт, брусчатка	Кв.м							
бульжник, щебенка	Кв.м							
газон и территория	Кв.м		требуется установка ограждения газона					
домовые указатели	шт							
домовые фонари	шт	3	хорошее					
Печи и очаги:	шт							
инженерное оборудование								
Центральное отопление:								
отопительные приборы МОП	шт	30	удовлетворительное					
трубопроводы:								
- чердак	м							
- подвал	м	252	удовлетворительное					
- стояки и магистрали по квартирам	м	1755	удовлетворительное					
запорная арматура	шт	30	удовлетворительное					
Тепловые узлы:	шт	1						
приставки ТВС	шт							
Приборы учета тепловой энергии и ТВС	шт	1	удовлетворительное					
трубопроводы	м	122	удовлетворительное					
запорная арматура	шт	13	удовлетворительное					
манометры	шт	8	удовлетворительное					
термометры	шт	8	удовлетворительное					
гравевки	шт	2	удовлетворительное					
изоляция	м	50	удовлетворительное					
помещение теплового узла	Кв.м.	16	удовлетворительное					
Горячее водоснабжение:								
вентили	шт	48	удовлетворительное					
бойлеры	шт	1	удовлетворительное					
трубопроводы								

3	- чердак	М							
	- подвал	М	201	удовлетворительное					
	- стояки	М	675	удовлетворительное					
	запорная арматура	шт	24	удовлетворительное					
Водопривод:									
	Помещение водомерного узла	кв.м.							
	Водомерный узел	шт							
	Приборы учета ХВС	шт	1	удовлетворительное					
	трубопровод								
	- чердак	М							
4	- подвал(под полом)	М	126	удовлетворительное					
	- стояки и разводка по квартирам	М	339	удовлетворительное					
	запорная арматура	шт	24	удовлетворительное					
	приборы в МОП:								
	- смесители	шт							
	- водопроводные краны	шт							
	- смывные бачки	шт							
	- умывальники	шт							
	- раковины	шт							
	- ванны	шт							
	Канализация:								
	трубопровод								
	- магистрали	М	135	удовлетворительное					
5	- стояки	М	840	удовлетворительное					
	- фановые стояки	шт	24	удовлетворительное					
	- колпаки на стояках	шт							
	унитазы в МОП	шт							
Вентиляция:									
6	ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ ШАХТЫ	шт/куб.м	12	удовлетворительное					
	КОШАКИ НАД ВЕНТ.КАНАЛАМИ	шт	12	удовлетворительное					
	ВЕНТИЛЯТОРЫ	шт							

Электрооборудование:					
Помещение электропитовой	Кв. М.	6 шт	хорошее		
Счетчики (общ. Дом.)	шт	6	хорошее		
световая эл. проводка	М				
силовая эл. проводка	М				
вводные устройства	шт	6	хорошее		
э/щиты	шт	100	хорошее		
светильники / выключатели:					
- чердак и подвал	шт	67/19	хорошее		
- лестничные клетки	шт	51	хорошее		
8 Лифты	шт	3	хорошее		
9 Мусоропровода	шт	нет			
10 Коллективные телевиз. антенны на крыше	шт	3	хорошее		

Помимо внешнего осмотра произведены:

1. Вскрытие конструкции для определения их технического состояния
2. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
3. Выводы и предложения: требуется текущий ремонт

Проведен ремонт подьездов 2018-февраль 2019г.

Председатель комиссии:

Витальев А.В.

Члены комиссии:

Юртаев Д.А.

Дробинин П.В.

Костюгин В.И.

Сбитнев С.В.

не вскрывались производилась процессе подготовк подготовк