

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник ЭТО ООО УК " ЮУ КЖСИ"

Юртаев Д.А.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК " ЮУ КЖСИ"

Витальев А.В.

АКТ

общего весеннего осмотра здания

« 04 » апреля 2019 г.

ул. Г.Тукай 9

Адрес:

ООО УК "ЮУ КЖСИ", город Челябинск

Общие сведения по строению:

Год постройки

2012

Год и вид последнего ремонта

май 2018г.

Материал стен:

Железобетонные панели

Серия типового проекта дома

97ДБС8-2М-1

Количество квартир

59

Число этажей

11

Общая площадь: ;

1857,4

в том числе жилая площадь:

1011,8

нежилая площадь

Результат осмотра строения, проведенные испытания:

визуальный осмотр

Комиссия в составе: председателя- директора Витальева А.В., членов- зам.директора по правовым и общим вопросам Фёдоровой Т.С., начальника

### Результаты осмотра

#### Строительных конструкций и инженерного оборудования

№№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измер.	всего объем	Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения	объем выявленного дефекта	Требует ремонта объем конструкции, %	Решение комиссии о необходимости ремонта (каждого элемента в конструкции)
1	<b>Фундаменты:</b>						
	Ленточные из бетонного блока	м		хорошее			
2	<b>Стены:</b>						
	под отделочные опоры	шт		хорошее			
	наружные	кв.м.		хорошее			
	внутренние	кв.м.		хорошее			
	столбы	шт.					

	Колонны	шт.						
	Металлические связи	м.						
	<b>Фасады:</b>							
	отделка стен	кв.м.		хорошее				
	стылки панелей (межпанельные швы)	м			частичн. ремонт	30%	ремонт	
	балконы	шт.						
	карнизы	п/м						
	эркеры	кв.м.						
3	лоджи	шт.	59	хорошее				
	приямки	шт/кв.м.	2		частичн. ремонт	30%	ремонт	
	цоколь	кв.м.						
	пожарные лестницы	шт.						
	<b>Водосточные устройства:</b>							
	трубы	м						
	воронки и отливывы	шт.	3; 1.	хорошее				
4	линейные открытия	м						
	внутренние водостоки	шт./м	108	хорошее				
	оконные отливывы	шт/м	80	хорошее				
	<b>Крыши:</b>							
	несущие конструкции (деревянные)	кв.м.						
	покрытие кровли	кв.м.	290.5	хорошее				
5	парапеты	кв.м.	48	хорошее				
	отражение кровли	м.	48	хорошее				
	снегозадержание	м.						
	слуховые окна	шт.	10	хорошее				
	<b>Чердачное помещение:</b>							
	выходы на чердак(кровлю)	шт	1	хорошее				
	- лжки чердачного перекрытия	шт						
	- Двери будок выхода	шт						
	утепление	кв.м.	290.5	хорошее				
6	изоляция трубопровода отопления на чердаке	м						

	вентиляционные шахты	шт	4					
	расширительные баки	шт						
	ходовые доски	м						
	вентиляционные вытяжки	шт	4					
	<b>Перекрытия:</b>							
	чердачное	кв.м.	290.5	хорошее				
7	междэтажное (деревянное)	кв.м.						
	надподвальное	кв.м.	290.5	хорошее				
	<b>Перегородки:</b>							
8	деревянные	кв.м.						
	негораемые	кв.м.						
9	<b>Окна и двери:</b>							
	окна и балконные двери	шт.	40/59	хорошее				
	витрины	шт.						
10	<b>Лестничные клетки:</b>							
	марши (деревянные)	шт.						
	площадки (деревянные)	кв.м.						
	перила	м.	90	хорошее				
	окна	шт	11	хорошее				
	остекление окон	кв.м.						
	входные двери	шт/кв.м.	1	хорошее				
11	тамбурные двери	шт/кв.м.	2	хорошее				
	Крыльца	шт/кв.м	1	хорошее				
	<b>Подвалы:</b>							
	входы в подвал	шт/кв.м	2		частичн. ремонт	30%	ремонт	
12	изоляция трубопроводов	м						
	подвальные окна	шт	9	хорошее				
	<b>Элементы благоустройства:</b>							
	отмостка	кв.м			частичн. ремонт	20%	ремонт	
	площадки у подъездов	кв.м			частичн. ремонт	10%	ремонт	
12	проезжая часть дворов:	кв.м		хорошее				
	асфальт, брусчатка	кв.м		хорошее				

бульжник, шебенка	КВ.М								
газон и территория	КВ.М				хорошее				
домовые указатели	шт								
домовые фонари	шт	1			хорошее				
13 Печи и очаги:	шт								
<b>инженерное оборудование</b>									
<b>Центральное отопление:</b>									
отопительные приборы МОП	шт	10			удовлетворительное				
трубопроводы:									
1 - чердак	м								
- подвал	м	84			удовлетворительное				
- стояки и магистрали по квартирам	м	585			удовлетворительное				
запорная арматура	шт	10			удовлетворительное				
<b>Тепловые узлы:</b>	шт	1							
приставки ГВС	шт								
Приборы учета тепловой энергии и ГВС	шт	1			удовлетворительное				
трубопроводы	м	122			удовлетворительное				
запорная арматура	шт	13			удовлетворительное				
манометры	шт	8			удовлетворительное				
термометры	шт	8			удовлетворительное				
гравевки	шт	2			удовлетворительное				
изоляция	м	50			удовлетворительное				
помещение теплового узла	КВ.М.	16			удовлетворительное				
<b>Горячее водоснабжение:</b>									
вентили	шт	16			удовлетворительное				
бойлеры	шт	1			удовлетворительное				
трубопроводы									
- чердак	м								
- подвал	м	67			удовлетворительное				
- стояки	м	225			удовлетворительное				
запорная арматура	шт	8			удовлетворительное				
<b>Водопривод:</b>									
Помещение водомерного узла	КВ.М.								
Водомерный узел	шт								

4	Приборы учета ХВС	шт	1	удовлетворительное				
	Трубопровод							
	- чердак	м						
	- подвал(под полом)	м	42	удовлетворительное				
	- стояки и разводка по квартирам	м	113	удовлетворительное				
	запорная арматура	шт	8	удовлетворительное				
	приборы в МОП:							
	- смесители	шт						
	- водопроводные краны	шт						
	- смывные бачки	шт						
- умывальники	шт							
- раковины	шт							
- ванны	шт							
5	Канализация:							
	Трубопровод							
	- магистраль	м	45	удовлетворительное				
	- стояки	м	280	удовлетворительное				
	- фановые стояки	шт	8	удовлетворительное				
	- колпаки на стояках	шт						
	унитазы в МОП	шт						
	6	Вентиляция:						
		вентиляционные шахты	шт/куб.м	4	удовлетворительное			
		колпаки над вент.каналами	шт	4	удовлетворительное			
вентиляторы		шт						
7		Электрооборудование:						
		Помещение электропитовой	кв.м.	7,5	хорошее			
		Счетчики (общ. Дом.)	шт	3	хорошее			
		световая эл.проводка	м					
		силовая эл.проводка	м					
		вводные устройства	шт	3	хорошее			
	э/щиты	шт	20	хорошее				
	светильники / выключатели:							
	- чердак и подвал	шт	20 6	хорошее				
	- лестничные клетки	шт	54 1	хорошее				

8	Лифты	шт	1	хорошее			
9	Мусоропроводы	шт	нет				
10	Коллективные телевизоры, антенны на крыше	шт	2	хорошее			

Помимо внешнего осмотра произведены:

1. Вскрытие конструкции для определения их технического состояния не вскрывались производилась подготовка к зиме
2. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования входных групп 20%
3. Выводы и предложения :требуется текущий ремонт :требуется текущий ремонт в подвалах и приямков 30% :текущий ремонт в подвалах производится Май 2018г.

Председатель комиссии:

Витальев А.В. Члены комиссии:

Юртаев Д.А.

Дробинин П.В.

Дробинин С.В.

Костюнин В.И.

Сбитнев С.В.