

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник ЭТО ООО УК "ЮУ КЖСИ"

Юртаев Д.А.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"

Витальев А.В.

АКТ

общего весеннего осмотра здания

«05» апреля 2019 г.

ул. Г.Тукая 21



Адрес _____
ООО УК "ЮУ КЖСИ", город Челябинск

Общие сведения по строению:

Год постройки

2012

Год и вид последнего ремонта

Материал стен:

Железобетонные панели

Серия типового проекта дома

97

Количество квартир

79 Количество подъездов -

2

Число этажей

11 Наличие подвалов -

есть

Общая площадь:;

4659.2 в том числе жилая площадь:

4012.2

не жилая площ.

Результат осмотра строения, проведенные испытания:

визуальный осмотр

Комиссия в составе: председателя - директора Витальева А.В., членов- зам.директора по правовым и общим вопросам Федоровой Т.С., начальника эксплуатационно-технического отдела Юртаева Д.А., инженера-строителя Дробинина П.В., инженера-энергетика Дробинина С.В., инженера-теплотехника Костянина В.И., начальника участка №2 Сбитнева С.В., произвела осмотр вышеуказанного дома, строения, основных его конструкций, оборудования, элементов внешнего благоустройства и установила следующее:

Результаты осмотра

Строительных конструкций и инженерного оборудования

№№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измер.	всего объем	Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения	объем выявленного дефекта	Требует ремонта объем конструкции, %	Решение комиссии о необходимости ремонта (каждого элемента в конструкции)
Фундаменты:							
1	ленточные из бетонного блока	м	1560.4	хорошее			
	под откосные опоры	шт	12	хорошее			
Стены:							

2	наружные	Кв.М.	1100	хорошее			
	внутренние	Кв.М.	620.4	отслоение штукатурки, усадочные трещины		35%	ремонт
3	столбы	шт.					
	колонны	шт.					
	металлические связи	м.					
	Фасады:						
	отделка стен	Кв.М.	1100	удовлетворительное			
	стылки панелей (межпанельные швы)	м	692.3	частичная разгорм.		10%	ремонт
	балконы	шт.					
	карнизы	п/м					
	эркеры	Кв.М.					
	лоджии	шт.	80	хорошее			
4	прямки	шт/Кв.М.	2				
	цоколь	Кв.М.	41.5				
	пожарные лестницы	шт.					
	Водосточные устройства:						
	трубы	м					
5	воронки и отливы	шт.	4	хорошее			
	линейные открития	м					
	внутренние водостоки	шт./м	144	хорошее			
	оконные отливы	шт/м	138	хорошее			
	Крыши:						
5	несущие конструкции (деревянные)	Кв.М.					
	покрытия кровли	Кв.М.	563.0	протекание		10%	ремонт
	парапеты	Кв.М.	∕				
	отражение кровли	м.	75.6	хорошее			
	снегозадержание	м.					

	слуховые окна	шт.	12		хорошее			
	Чердачное помещение:							
	выходы на чердак(кровлю)							
	- люки чердачного перекрытия	шт	2		хорошее			
	- двери будок выхода	шт						
	утепление	кв.м.	563,0		хорошее			
6	изоляция трубопровода отопления на чердаке	м						
	вентиляционные шахты	шт	8		хорошее			
	расширительные баки	шт						
	ходовые доски	м						
	вентиляционные вытяжки	шт	8					
	Перекрытия:							
	чердачное	кв.м.	563,0		хорошее			
7	междужезбное (деревянное)	кв.м.						
	накладывальное	кв.м.	563,0		хорошее			
	Перегородки:							
8	деревянные	кв.м.						
	негораемые	кв.м						
9	Окна и двери:							
	окна и балконные двери	шт.	119/80		хорошее			
	витрины	шт.						
	Лестничные клетки:							
	марши (деревянные)	шт.						
	площадки (деревянные)	кв.м.						
	перила	м.	63		хорошее			
10	окна	шт	52		хорошее			
	остекление окон	кв.м.						
	входные двери	шт/кв.м.	2		хорошее			
	тамбурные двери	шт/кв.м.	4		хорошее			
	Крыльца	шт/кв.м	2		хорошее			

11	Подвалы:								
	входы в подвал	шт/кв.м	2	частичн. ремонт		30%	ремонт		
11	изоляция трубопроводов	м							
	подвальные окна	шт	11	хорошее					
Элементы благоустройства:									
	отмостка	кв.м	123	частично трещины		15%	ремонт		
	площадки у подъездов	кв.м		частично провалы асфальта		10%	ремонт		
12	проезжая часть дворов:	кв.м							
	асфальт, брусчатка	кв.м							
	бульжник, щебенка	кв.м							
	газон и территория	кв.м							
	домовые указатели	шт							
	домовые фонари	шт	2	хорошее					
13	Печи и очаги:	шт							
инженерное оборудование									
Центральное отопление:									
отопительные приборы МОП		шт	20	удовлетворительное					
трубопроводы:									
1	- чердак	м							
	- подвал	м	168	удовлетворительное					
	- стояки и магистраль по квартирам	м	1170	удовлетворительное					
запорная арматура									
		шт	20	удовлетворительное					
Тепловые узлы:									
приставки ГВС		шт							
Приборы учета тепловой энергии и ГВС		шт	1	удовлетворительное					
трубопроводы		м	122	удовлетворительное					
запорная арматура		шт	13	удовлетворительное					
2	манометры	шт	8	удовлетворительное					

термометры	шт	8	удовлетворительное				
грязевики	шт	2	удовлетворительное				
изоляция	м	50	удовлетворительное				
помещение теплового узла	кв.м.	16	удовлетворительное				
Горячее водоснабжение:							
вентили	шт	32	удовлетворительное				
бойлеры	шт	1	удовлетворительное				
трубопроводы							
- чердак	м						
- подвал	м	134	удовлетворительное				
- стояки	м	450	удовлетворительное				
запорная арматура	шт	16	удовлетворительное				
Водопровод:							
Помещение водомерного узла	кв.м.						
Водомерный узел	шт						
Приборы учета ХВС	шт	1	удовлетворительное				
трубопровод							
- чердак	м						
- подвал(под полом)	м	84	удовлетворительное				
- стояки и разводка по квартирам	м	226	удовлетворительное				
запорная арматура	шт	16	удовлетворительное				
приборы в МОП:							
- смесители	шт						
- водопроводные краны	шт						
- смывные бачки	шт						
- умывальники	шт						
- раковины	шт						
- ванны	шт						
Канализация:							
трубопровод							
- магистраль	м	90	удовлетворительное				

5	- стойки	М	560	удовлетворительное				
	- фановые стойки	шт	16	удовлетворительное				
	- колаки на стойках	шт						
	унтазы в МОП	шт						
	Вентиляция:							
6	вентиляционные шахты	шт/куб.м	10	удовлетворительное				
	кошаки над вент.каналами	шт	10	удовлетворительное				
	вентиляторы	шт						
	Электрооборудование:							
	Помещение электрощитовой	кв.м.	7,5	хорошее				
	Счетчики (общ. Дом.)	шт	3	хорошее				
	световая эл.проводка	М						
7	сигловая эл.проводка	М						
	вводные устройства	шт	3	хорошее				
	э/щиты	шт	20	хорошее				
	светильники / выключатели:							
	- чердак и подвал	шт	42,7	хорошее				
	- лестничные клетки	шт	48	хорошее				
8	Лифты	шт	2	хорошее				
9	Мусоропроводы	шт	нет					
10	Коллективные телевизоры, антенны на крыше	шт	2	хорошее				

Помимо внешнего осмотра произведены:

1. Вскрытие конструкции для определения их технического состояния не вскрывались
2. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования производства процессе подготовки к зиме
3. Выводы и предложения: требуется текущий ремонт в подъездах (трещины, частичное разрушение штукатурно-окрасочного слоя 1,2, подъезда 35%
: требуется ремонт входных групп 30%
: требуется ремонт спусков приямков 30%

Председатель комиссии:

Витальев А.В.

Члены комиссии:

Юртаев Д.А.

Дробинин П.В.

Костюнин В.И.

Сбитнев С.В.