

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник ЭТО ООО УК "ЮУ КЖСИ"

Юртаев Д.А.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"

Витальева А.В.

АКТ

общего весеннего осмотра здания
« 05 » апреля 2019 г.

Адрес: ул. Г.Тукая 20

ООО УК "ЮУ КЖСИ", город Челябинск

Общие сведения по строению:

Год постройки

2013

Год и вид последнего ремонта

Материал стен:

Железобетонные панели

Серия типового проекта дома

97.2БС8-2М-1

Количество квартир

139 Количество подвездов -

Число этажей

11 Наличие подвалов -

Общая площадь:;

6877.0 в том числе жилая площадь:

3

5930.5 нежилая площадь

Результат осмотра строения, проведенные испытания:

визуальный осмотр

Комиссия в составе: председателя- директора Витальева А.В., членов- зам.директора по правовым и общим вопросам Федорова Т.С., начальница эксплуатационно-технического отдела Юртаева Д.А., инженера-строителя Дробинкина П.В., инженера-энергетика Дробинкина С.В., инженера-теплотехника Костюнина В.И., начальника участка №2 Сбитнева С.В., произвела осмотр вышеуказанного дома, строения, основных его конструкций, оборудования, элементов внешнего благоустройства и установила следующее:

Результаты осмотра

Строительных конструкций и инженерного оборудования

№№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измер.	всего объем	Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения	объем выявленного дефекта	Требует ремонта объем конструкции, %	Решение комиссии о необходимости ремонта (каждого элемента в конструкции)
Фундаменты:							
1	ленточные из бетонного блока	М		хорошее			
Стены:							
	под отделочные опоры	шт		хорошее			

2	наружные	кв.м.			хорошее				
	внутренние	кв.м.			хорошее				
	столбы	шт.							
	колонны	шт.							
	металлические связи	м.							
3	Фасады:								
	отделка стен	кв.м.			хорошее				
	стыки панелей (монопанельные швы)	м			хорошее				
	балконы	шт.							
	карнизы	п/м							
	эркеры	кв.м.							
	лоджи	шт.	140		хорошее				
	прямки	шт/кв.м.	3						
	цоколь	кв.м.	62.25						
	пожарные лестницы	шт.							
4	Водосточные устройства:								
	трубы	м							
	воронки и отливы	шт.	05.мар		хорошее				
	линейные открытия	м							
	внутренние водостоки	шт/м	216		хорошее				
5	оконные отливы	шт/м	196		хорошее				
	Крыши:								
	несущие конструкции (деревянные)	кв.м.							
	покрытие кровли	кв.м.	901.2		хорошее				
	парапеты	кв.м.			хорошее				
	ограждение кровли	м.	113.4		хорошее				
	снегозадержание	м.							
	слуховые окна	шт.	27		хорошее				
	Чердачное помещение:								
	выходы на чердак(кровлю)								
	- люки чердачного перекрытия	шт	3		хорошее				
	- двери будок выхода	шт							
	утепление	кв.м.	901.2		хорошее				

6	изоляция трубопровода отопления на чердаке	М					
	вентиляционные шахты	шт	14				
	расширительные баки	шт					
	ходовые доски	м					
	вентиляционные вытяжки	шт	14				
7	Перекрытие:						
	чердачное	кв.м.	901.2	хорошее			
	междуэтажное (деревянное) надподвальное	кв.м.	901.2	хорошее			
8	Перегородки:						
	деревянные несгораемые	кв.м. кв.м					
9	Окна и двери:						
	окна и балконные двери витрины	шт. шт.	159/140	хорошее			
	Лестничные клетки:						
10	марши (деревянные)	шт.					
	площадки (деревянные)	кв.м.					
	перила	м.	210	хорошее			
	окна	шт	33	хорошее			
	остекление окон	кв.м.					
	входные двери	шт/кв.м.	3	хорошее			
11	тамбурные двери	шт/кв.м.	6	хорошее			
	крыльца	шт/кв.м	3	хорошее			
	Подвалы:						
	входы в подвал	шт/кв.м	2	хорошее			
	изоляция трубопроводов	м					
	подвальные окна	шт	15	хорошее			
	Элементы благоустройства:						
	отмостка	кв.м		частично трещины		20%	ремонт

12	площадки у подъездов	кв.м		проезды асфальта					
	проезжая часть дворов:	кв.м		хорошее					
	асфальт, брусчатка	кв.м		хорошее					
	булыжник, щебенка	кв.м							
	газон и территория	кв.м		хорошее					
	домовые указатели	шт							
	домовые фонари	шт	3	хорошее					
13	Печи и очаги:	шт							
инженерное оборудование									
1	Центральное отопление:								
	отопительные приборы МОП	шт	30	удовлетворительное					
	трубопроводы:								
	- чердак	м							
	- подвал	м	252	удовлетворительное					
	- стояки и магистрали по квартирам	м	1755	удовлетворительное					
	запорная арматура	шт	30	удовлетворительное					
	Тепловые узлы:	шт	1						
	приставки ГВС	шт							
	Приборы учета тепловой энергии и ГВС	шт	1	удовлетворительное					
2	трубопроводы	м	122	удовлетворительное					
	запорная арматура	шт	13	удовлетворительное					
	манометры	шт	8	удовлетворительное					
	термометры	шт	8	удовлетворительное					
	грязевики	шт	2	удовлетворительное					
	изоляция	м	50	удовлетворительное					
	поменение теплового узла	кв.м.	16	удовлетворительное					
	Горячее водоснабжение:								
	вентили	шт	48	удовлетворительное					
	бойлеры	шт	1	удовлетворительное					
3	трубопроводы								
	- чердак	м							
	- подвал	м	201	удовлетворительное					
	- стояки	м	675	удовлетворительное					
	запорная арматура	шт	24	удовлетворительное					

21%

Водопровод:									
Помещение водомерного узла	Кв. м.								
Водомерный узел	шт								
Приборы учета ХВС	шт	1		удовлетворительное					
Трубопровод									
- чердак	м								
- подвал(под полом)	м	126		удовлетворительное					
- стояки и разводка по квартирам	м	339		удовлетворительное					
запорная арматура	шт	24		удовлетворительное					
приборы в МОП:									
- смесители	шт								
- водопроводные краны	шт								
- смывные бачки	шт								
- умывальники	шт								
- раковины	шт								
- ванны	шт								
Канализация:									
Трубопровод									
- магистраль	м	135		удовлетворительное					
- стояки	м	840		удовлетворительное					
- фановые стояки	шт	24		удовлетворительное					
- кошлаки на стояках	шт								
унитазы в МОП	шт								
Вентиляция:									
вентиляционные шахты	шт/куб.м	6		удовлетворительное					
кошлаки над вент. каналами	шт	6		удовлетворительное					
вентиляторы	шт								
Электрооборудование:									
Помещение электрощитовой	кв.м.	7,5		хорошее					
Счетчики (общ. Дом.)	шт	3		хорошее					
световая эл. проводка	м								
силовая эл. проводка	м								
вводные устройства	шт	3		хорошее					
э/щиты	шт	40		хорошее					

	Светильники / выключатели:						
	- чердак и подвал	шт	42 10		хорошее		
	- лестничные клетки	шт	102		хорошее		
8	Лифты	шт	3		хорошее		
9	Мусоропроводы	шт	нет				
10	Коллективные телевизор антенны на крыше	шт	4		хорошее		

Помимо внешнего осмотра произведены:

1. Вскрытие конструкции для определения их технического состояния не вскрывались
2. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования производилась процессе подготовки к зиме
3. Выводы и предложения : ремонт входных групп 1.; 3. подъезд -30%, оштукатурить слухи-прямки 35%.
: требуется ремонт в подъездах 1.; 2.; 3., (трещины, разрушения окрасочно-штукатурного слоя-45%)

Председатель комиссии: _____



Витальев А.В. Члены комиссии:



Дробинин П.В.



Дробинин С.В.



Костюнин В.И.



Сбитнев С.В.

Юртаев Д.А.