

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник ЭТО ООО УК "ЮУ КЖСИ"

Юртаев Д.А.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"

Витальев А.В.



АКТ

общего весеннего осмотра здания

« 05 » апреля 2019 г.

ул. Г.Туквая 2 18

Адрес

ООО УК "ЮУ КЖСИ", город Челябинск

Общие сведения по строению:

Год постройки

2013

Год и вид последнего ремонта

авг. 18

Материал стен:

Железобетонные панели

Серия типового проекта дома

97.2БС-8-2М-1

Количество квартир

178 Количество подъездов -

3

Число этажей

11 Наличие подвалов -

есть

Общая площадь: ;

6923.7 в том числе жилая площадь:

5598.5

не жилая площ.

Результат осмотра строения, проведенные испытания:

визуальный осмотр

Комиссия в составе: председателя- директора Витальева А.В., членов- зам.директора по правовым и общим вопросам Фёдорова Т.С., начальника

эксплуатационно-технического отдела Юртаева Д.А., инженера-строителя Дробинина П.В., инженера-энергетика Дробинина С.В., инженера-теплотехника

Костюнина В.И., начальника участка №2 Сбитнева С.В., произвела осмотр вышеуказанного дома, строения, основных его конструкций, оборудования,

элементов внешнего благоустройства и установила следующее:

Результаты осмотра

Строительных конструкций и инженерного оборудования

№№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измер.	всего объем	Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения	объем выявленного дефекта	Требует ремонта %	Решение комиссии о необходимости ремонта (каждого элемента в конструкции)
1	Фундаменты: ленточные из бетонного блока	М		хорошее			
	под отдельные опоры	шт		хорошее			
	Стены:						

	наружные	кв.м.		хорошее			
2	внутренние	кв.м.		хорошее			
	столбы	шт.					
	колонны	шт.					
	металлические связи	м.					
	Фасады:						
	отделка стен	кв.м.		удовлетворительное			
	стыки панелей (месячные/лишь)	м		частичная разгерметизация		10%	ремонт
	балконы	шт.					
	карнизы	п/м					
3	эркеры	кв.м.					
	лоджи	шт.	140	хорошее			
	приямки	шт/кв.м.	3				
	цоколь	кв.м.	89.9				
	пожарные лестницы	шт.					
	Водосточные устройства:						
	трубы	м					
4	воронки и отливы	шт.	5, 3.	хорошее			
	линейные открытки	м					
	внутренние водостоки	шт./м	224	хорошее			
	оконные отливы	шт/м	279	хорошее			
	Крыши:						
	несущие конструкции (деревянные)	кв.м.					
	покрытие кровли	кв.м.	830.7	протекание		10%	ремонт
5	парапеты	кв.м.	∨				
	ограждение кровли	м.	117	хорошее			
	снегозадержание	м.					
	службовые окна	шт.	18	хорошее			
	Чердачное помещение:						
	выходы на чердак(кровлю)						

6	- люки чердачного перекрытия	шт	3	хорошее			
	- Двери будок выхода	шт					
	утепление	кв.м.	830.7	хорошее			
6	изоляция трубопровода отопления на чердаке	м					
	вентиляционные шахты	шт	14	хорошее			
	расширительные баки	шт					
	ходовые доски	м					
	вентиляционные вытяжки	шт	14				
	Перекрытие:						
	чердачное	кв.м.	830.7	хорошее			
7	междуэтажное (деревянное)	кв.м.					
	надподвальное	кв.м.	830.7	хорошее			
	Перегородки:						
8	деревянные	кв.м.					
	несгораемые	кв.м					
9	Окна и двери:						
	окна и балконные двери	шт.	159/140	хорошее			
	витрины	шт.					
10	Лестничные клетки:						
	марши (деревянные)	шт.					
	площадки (деревянные)	кв.м.					
	перила	м.	114	хорошее			
	окна	шт	33	хорошее			
	остекление окон	кв.м.					
	входные двери	шт/кв.м.	3	хорошее			
11	тамбурные двери	шт/кв.м.	6	хорошее			
	Крыльца	шт/кв.м	3	хорошее			
	Подвалы:						
11	входы в подвал	шт/кв.м	2	частичный ремонт		35%	ремонт
	изоляция трубопроводов	м					
11	подвальные окна	шт	15	хорошее			

3	- чердак	М						
	- подвал	М	201	удовлетворительное				
	- стояки	М	675	удовлетворительное				
	запорная арматура	шт	24	удовлетворительное				
Водопривод:								
	Помещение водомерного узла	кв.м.						
	Водомерный узел	шт						
	Приборы учета ХВС	шт	1	удовлетворительное				
	трубопровод							
	- чердак	М						
4	- подвал(под полом)	М	126	удовлетворительное				
	- стояки и разводка по квартирам	М	339	удовлетворительное				
	запорная арматура	шт	24	удовлетворительное				
	приборы в МОП:							
		- смесители	шт					
		- водоприводные краны	шт					
		- смывные бачки	шт					
		- умывальники	шт					
		- раковины	шт					
		- ванны	шт					
	Канализация:							
		трубопровод						
	5	- магистраль	М	135	удовлетворительное			
- стояки		М	840	удовлетворительное				
- фановые стояки		шт	24	удовлетворительное				
- кошки на стояках		шт						
унитазы в МОП		шт						
Вентиляция:								
6	вентиляционные шахты	шт/куб.м	6	удовлетворительное				
	кошки над вент. каналами	шт	6	удовлетворительное				
	вентиляторы	шт						

Электрооборудование:									
	Помещение электропитовой	КВ.М.	7,5 2 шт		хорошее				
	Счетчики (общ. Дом.)	шт	6		хорошее				
	световая эл.проводка	М							
7	силовая эл.проводка	М							
	вводные устройства	шт	6		хорошее				
	э/щиты	шт	60		хорошее				
	светильники / выключатели:								
	- чердак и подвал	шт	47 10		хорошее				
	- лестничные клетки	шт	162		хорошее				
8	Лифты	шт	3		хорошее				
9	Мусоропроводы	шт	нет						
10	Коллективные телевизор. антенны на крыше	шт	6		хорошее				

Помимо внешнего осмотра произведены:

1. Вскрытие конструкции для определения их технического состояния не вскрывались производилась подготовка к зиме
2. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
3. Выводы и предложения : текущий ремонт в подъездах произведён в Августе 2018г.

:требуется ремонт входных групп 30%
:требуется ремонт слухов приемков 35%

Председатель комиссии:

Витальев А.В. Члены комиссии:

Юртаев Д.А.

Дробинин П.В.

Костюнин В.И.

Сбитнев С.В.