

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник ЭТО ООО УК "ЮУ КЖСИ"

Юртаев Д.А.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"

Витальев А.В.

АКТ

общего весеннего осмотра здания

« 05 » апреля 2019 г.

ул.Г.Тукая 17

Адрес:

ООО УК "ЮУ КЖСИ", город Челябинск

Общие сведения по строению:

Год постройки

2012

Год и вид последнего ремонта

июль 18

Материал стен:

Железобетонные панели

Серия типового проекта дома

97+КЖСИ

Количество квартир

206

Количество подъездов -

5

Число этажей

10

Наличие подвалов -

есть

Общая площадь:;

11808.1

в том числе жилая площадь:

10012.8

нежилая площадь

Результат осмотра строения, проведенные испытания:

визуальный осмотр

Комиссия в составе: председателя- директора Витальева А.В., членов- зам директора по правовым и общим вопросам Федорова Т.С., начальница

эксплуатационно-технического отдела Юртаева Д.А., инженера-строителя Дробинина П.В., инженера-энергетика Дробинина С.В., инженера-теплотехника

Костюнина В.И., начальника участка №2 Сбитнева С.В., провела осмотр вышеуказанного дома, строения, основных его конструкций, оборудования, элементов

внешнего благоустройства и установила следующее:

Результаты осмотра

Строительных конструкций и инженерного оборудования

№№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	всего объем	Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения	объем выявленного дефекта	Требуется ремонт объем конструкции, %	Решение комиссии о необходимости ремонта (каждого элемента в конструкции)
1	Фундаменты: Ленточные из бетонного блока	М		хорошее			
	под отдельные опоры	шт		хорошее			
	Стены: наружные	кв.м.		хорошее			

2	внутренние	кв.м.			хорошее				
	столбы	шт.							
	колонны	шт.							
	металлические связи	м.							
3	Фасады:								
	отделка стен	кв.м.			хорошее				
	стыки панелей (межпанельные швы)	м			требуется частичный ремонт		10%		
	балконы	шт.							
	карнизы	п/м							
	эркеры	кв.м.							
	лоджи	шт.	180		хорошее				
	приямки	шт/кв.м.	4		част. ремонт		30%		
	покой	кв.м.			част. ремонт		15%		
	пожарные лестницы	шт.							
4	Водосточные устройства:								
	трубы	м							
	воронки и отливы	шт.	14; 4.		хорошее				
	линейные открытия	м							
	внутренние водостоки	шт/м	37		хорошее				
	оконные отливы	шт/м	385		хорошее				
5	Крыши:								
	несущие конструкции (деревянные)	кв.м.							
	покрытия кровли	кв.м.	1494.1		хорошее				
	парапеты	кв.м.			хорошее				
	отражение кровли	м.	389.8		хорошее				
	снегозадержание	м.							
	слуховые окна	шт.	30		хорошее				
	Чердачное помещение:								
	выходы на чердак(кровлю)	шт	5		хорошее				
	- локки чердачного перекрытия	шт							
- двери будок выхода	шт								
утепление	кв.м.	1494.1		хорошее					

6	изоляция трубопровода отопления на чердаке		М						
		вентиляционные шахты	шт	18					
		расширительные баки	шт						
		ходовые доски	М						
	вентиляционные вытяжки	шт	18						
7	Перекрытие:								
		чердачное	Кв.М.	1494.1	хорошее				
		междуэтажное (деревянное)	Кв.М.						
		надподвальное	Кв.М.	1494.1	хорошее				
8	Перегородки:								
		деревянные	Кв.М.						
9	Окна и двери:								
		окна и балконные двери	шт.	203.180	хорошее				
10	витрины		шт.						
	Лестничные клетки:								
		марши (деревянные)	шт.						
		площадки (деревянные)	Кв.М.						
		перила	М.	194	хорошее				
		окна	шт	55	хорошее				
		остекление окон	Кв.М.						
		входные двери	шт/Кв.М.	5	хорошее				
		тамбурные двери	шт/Кв.М.	11	хорошее				
		Крыльца	шт/Кв.М	5	хорошее				
11	Подвалы:								
		входы в подвал	шт/Кв.М	4	хорошее				
		изоляция трубопроводов	М						
12	подвальные окна		шт	28	хорошее				
	Элементы благоустройства:								
		отмостка	Кв.М		частичный ремонт			15%	
		площадки у подъездов	Кв.М		частичный ремонт			20%	
	проезжая часть дворов:	Кв.М		хорошее					
	асфальт, брусчатка	Кв.М		хорошее					

	бульжник, шебенка	кв.м						
	газон и территория	кв.м				хорошее		
	домовые указатели	шт						
	домовые фонари	шт	5			хорошее		
13	Печи и очаги:	шт						

инженерное оборудование

	Центральное отопление:							
	отопительные приборы МОП	шт	50		удовлетворительно			
	трубопроводы:							
1	- чердак	м	-					
	- подвал	м	420		удовлетворительно			
	- стояки и магистрали по квартирам	м	2925		удовлетворительно			
	запорная арматура	шт	50		удовлетворительно			
	Тепловые узлы:	шт	1		удовлетворительно			
	приставки ТВС	шт						
	Приборы учета тепловой энергии и ТВС	шт	1		удовлетворительно			
	трубопроводы	м	122		удовлетворительно			
2	запорная арматура	шт	13		удовлетворительно			
	манометры	шт	8		удовлетворительно			
	термометры	шт	8		удовлетворительно			
	грязевики	шт	2		удовлетворительно			
	изоляция	м	50		удовлетворительно			
	помещение теплового узла	кв.м.	16		удовлетворительно			
	Горячее водоснабжение:							
	вентили	шт	80		удовлетворительно			
	бойлеры	шт						
3	трубопроводы	м	-					
	- чердак	м	335		удовлетворительно			
	- подвал	м	1425		удовлетворительно			
	- стояки	шт	40		удовлетворительно			
	запорная арматура	шт						
	Водопровод:							
	Помещение водомерного узла	кв.м.						
	Водомерный узел	шт	1		удовлетворительно			

8	Лифты	шт	5	хорошее			
9	Мусоропроводаы	шт	нет				
10	Коллективные телевиз. антенны на крыше	шт	5	хорошее			

Помимо внешнего осмотра произведены:

1. Вскрытие конструкции для определения их технического состояния не вскрывались
2. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования производилась процессе подготовки к зиме
3. Выводы и предложения : доделат входные группы, оштукатурить приямки.
: ремонт ступков в подвал и приямков-30%
: ремонт входных групп-30%
: ремонт в подвездах произведен Июль 2018г.

Председатель комиссии:

Витальев А.В.

Члены комиссии:

Юртаев Д.А.

Дробинин П.В.

Костюнин В.И.

Сбитнев С.В.