

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник ЭРО ООО УК "ЮУ КЖСИ"

Юртаев Д.А.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"

Витальев В.В.



АКТ
общего весеннего осмотра здания
« 05 » апреля 2019 г.

Адрес: ООО УК "ЮУ КЖСИ", город Челябинск ул. Г.Тукая 15

Общие сведения по строению: 2012

Железобетонные панели

002-8.2011

Количество подъездов - 4

Наличие подвалов - есть

в том числе жилая площадь: 7947.7 не жилая площ. 7947.7

Результат осмотра строения, проведенные испытания:

визуальный осмотр

Комиссия в составе: председателя- директора Витальева А.В., членов- зам директора по правовым и общим вопросам Федорова Т.С., начальника эксплуатационно-технического отдела Юртаева Д.А., инженера-строителя Дробинкина П.В., инженера-энергетика Дробинкина С.В., инженера-теплотехника Костюнина В.И., начальника участка №2 Сбитнева С.В., произвела осмотр вышеуказанного дома, строения, основных его конструкций, оборудования, элементов внешнего благоустройства и установила следующее:

Результаты осмотра

Строительных конструкций и инженерного оборудования

№№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измер.	всего объем	Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения	объем выявленного дефекта	Требует ремонта объем конструкции, %	Решение комиссии о необходимости ремонта (каждого элемента в конструктивной)
1	Фундаменты: ленточные из бетонного блока под отдельные опоры	м шт		хорошее хорошее			
Стены:							

2	наружные	КВ.М.		хорошее			
	внутренние	КВ.М.		отслоение штукатурки, усадочные трещины		30%	ремонт
3	столбы	шт.					
	колонны	шт.					
	металлические связи	м.					
	Фасады:						
	отделка стен	КВ.М.		удовлетворительное			
	стыки панелей (межпанельные швы)	м		частичная разг.рм.		10%	ремонт
	балконы	шт.					
	карнизы	п/м					
	эркеры	КВ.М.					
	лоджии	шт.	179	хорошее			
4	прямки	шт/кв.м.	4				
	цоколь	КВ.М.	89.9				
	пожарные лестницы	шт.					
	Водосточные устройства:						
5	трубы	м					
	воронки и отливы	шт.	8,4	хорошее			
	линейные открытия	м					
	внутренние водостоки	шт./м	298	хорошее			
	оконные отливы	шт/м	279	хорошее			
5	Крыши:						
	несущие конструкции (деревянные)	КВ.М.					
	покрытия кровли	КВ.М.	1140.6	протекание		5%	ремонт
	парапеты	КВ.М.					
	ограждение кровли	м.	156.6	хорошее			
5	снегозадержание	м.					
	сдуховые окна	шт.	24	хорошее			

6	Чердачное помещение:							
	выходы на чердак(кровлю)							
	- люки чердачного перекрытия		шт	4	хорошее			
	- двери будок выхода		шт					
7	утепление		кв.м.	1140,6	хорошее			
	изоляция трубопровода отопления на чердаке		м					
	вентиляционные шахты		шт	16	хорошее			
	расширительные баки		шт					
	ходовые доски		м					
	вентиляционные вытяжки		шт	16				
	Перекрытия:							
	чердачное		кв.м.	1140,6	хорошее			
	междуэтажное (деревянное)		кв.м.					
	надподвальное		кв.м.	1140,6	хорошее			
8	Перегородки:							
	деревянные		кв.м.					
9	несгораемые		кв.м.					
	Окна и двери:							
	окна и балконные двери		шт.	189/179	хорошее			
	витрины		шт.					
10	Лестничные клетки:							
	марши (деревянные)		шт.					
	площадки (деревянные)		кв.м.					
	перегид		м.	152	хорошее			
	окна		шт	44	хорошее			
	остекление окон		кв.м.					
	входные двери		шт/кв.м.	4	хорошее			
	тамбурные двери		шт/кв.м.	8	хорошее			
	Крыльца		шт/кв.м	4	хорошее			
	Подвалы:							
входы в подвал		шт/кв.м	4	частичн. ремонт		20%	ремонт	

	изоляция трубопроводов	м						
	подвальные окна	шт	26	хорошее				
	Элементы благоустройства:							
	отмостка	кв.м	123	частичн. ремонт		20%		
	площадки у подъездов	кв.м		частичн. ремонт		15%		
	проезжая часть дворов:	кв.м						
	асфальт, брусчатка	кв.м						
	бульжник, щебенка	кв.м						
	газон и территория	кв.м						
	домовые указатели	шт						
	домовые фонари	шт	4	хорошее				
13	Печи и очаги:	шт						
инженерное оборудование								
	Центральное отопление:							
	отопительные приборы МОП	шт	40	удовлетворительно				
	трубопроводы:							
1	- чердак	м	-	удовлетворительно				
	- подвал	м	112	удовлетворительно				
	- стояки и магистраль по квартирам	м	2340	удовлетворительно				
	запорная арматура	шт	40	удовлетворительно				
	Тепловые узлы:	шт	1	удовлетворительно				
	приставки ГВС	шт						
	Приборы учета тепловой энергии и ГВС	шт	1	удовлетворительно				
	трубопроводы	м	122	удовлетворительно				
2	запорная арматура	шт	13	удовлетворительно				
	манометры	шт	8	удовлетворительно				
	термометры	шт	8	удовлетворительно				
	пневматики	шт	2	удовлетворительно				
	изоляция	м	50	удовлетворительно				
	помещение теплового узла	кв.м.	16	удовлетворительно				
	Горячее водоснабжение:							
	вентили	шт	64	удовлетворительно				

3	Бойлеры	шт						
	Трубопроводы							
	- чердак	М	-					
	- подвал	М	402	удовлетворительно				
4	- стояки	М	1710	удовлетворительно				
	запорная арматура	шт	48	удовлетворительно				
	Водопривод:							
	Помещение водомерного узла	КВ.М.						
	Водомерный узел	шт	1	удовлетворительно				
	Приборы учета ХВС	шт	1	удовлетворительно				
	Трубопровод							
	- чердак	М	-					
	- подвал(под полом)	М	252	удовлетворительно				
	- стояки и разводка по квартирам	М	678	удовлетворительно				
5	запорная арматура	шт	48270	удовлетворительно				
	приборы в МОП:							
	- смесители	шт	-					
	- водопрводные краны	шт	-					
	- смывные бачки	шт	-					
	- умывальники	шт	-					
	- раковины	шт	-					
	- ванны	шт	-					
	Канализация:							
	Трубопровод							
	- магистраль	М	135	удовлетворительно				
	- стояки	М	1680	удовлетворительно				
- фановые стояки	шт	48	удовлетворительно					
- копки на стояках	шт	-						
унитазы в МОП	шт	-						
Вентиляция:								
вентиляционные шахты	шт/куб.м	16	удовлетворительно					

Колпаки над вент. каналами	шт	16	удовлетворительно			
Вентиляторы	шт	-				
Электрооборудование:						
Помещение электрощитовой	кв.м.	7,5 2 шт	хорошее			
Счетчики (общ. Дом.)	шт	6	хорошее			
Световая эл. проводка	м					
Световая эл. проводка	м					
Вводные устройства	шт	6	хорошее			
У/щиты	шт	50	хорошее			
Светильники / выключатели:						
- чердак и подвал	шт	64 16	хорошее			
- лестничные клетки	шт	136 1	хорошее			
8 Лифты	шт	4	хорошее			
9 Мусоропровода	шт	нет				
10 Коллективные телефоны, антенны на крыше	шт	5	хорошее			

Помимо внешнего осмотра произведены:

1. Вскрытие конструкции для определения их технического состояния не вскрывались производилась подготовка к зиме
2. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования в подьездах -30%
3. Выводы и предложения: требуется текущий ремонт в подьездах -30%
: ремонт входных групп-30%
: ремонт спусков в подвал, прямиков-30%

Председатель комиссии:

Витальев А.В.

Члены комиссии:

Юртаев Д.А.

Дробинин П.В.

Дробинин С.В.

Костюнин В.И.

Сбитнев С.В.