

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник ЭТО ООО УК " ЮУ КЖСИ"

Юртаев Д.А.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"

Витальев А.В.

АКТ

общего весеннего осмотра здания

« 04 » апреля 2019 г.

г.Тюкай 13



Адрес ООО УК "ЮУ КЖСИ", город Челябинск

Общие сведения по строению:

Год постройки

Год и вид последнего ремонта

Материал стен:

Серия типового проекта дома

Количество квартир

Число этажей

Общая площадь:;

2012

июль 2018г.

Железобетонные панели

002-9.2011

119

10

4588.8

Количество подъездов -

Наличие подвалов -

в том числе жилая площадь:

2

есть

3700.4

нежилая площадь :

00.яне

Результат осмотра строения, проведенные испытания:

визуальный осмотр

Комиссия в составе: председателя- директора Витальева А.В., членов- зам.директора по правовым и общим вопросам Федорова Т.С., начальница

эксплуатационно-технического отдела Юртаева Д.А., инженера-строителя Дробинина П.В., инженера-энергетика Дробинина С.В., инженера-теплотехника

Костюнина В.И., начальника участка №2 Сбитнева С.В. произвела осмотр вышеуказанного дома, строения, основных его конструкций, оборудования, элементов внешнего благоустройства и установила следующее:

Результаты осмотра

Строительных конструкций и инженерного оборудования

№№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измер.	всего объем	Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения	объем выявленного дефекта	Требует ремонта объем конструкции, %	Решение комиссии о необходимости ремонта (каждого элемента в конструкции)
1	Фундаменты: ленточные из бетонного блока под отдельные опоры	М шт		хорошее хорошее			
	Стены:						

2	наружные	кв.м.		хорошее			
	внутренние	кв.м.		хорошее			
	столбы	шт.					
	колонны	шт.					
	металлические связи	м.					
3	Фасады:						
	отделка стен	кв.м.		удовлетворительное			
	стыки панелей (межпанельные швы)	м		частичная разгерм.		10%	ремонт
	балконы	шт.					
	карнизы	л/м					
	эркеры	кв.м.					
	лоджи	шт.	119	хорошее			
	прямые	шт/кв.м.	2	требуется ремонт		40%	ремонт
	цоколь	кв.м.	54	хорошее			
	пожарные лестницы	шт.					
4	Водосточные устройства:						
	трубы	м					
	воронки и отливы	шт.	5;2	хорошее			
	линейные открытия	м					
	внутренние водостоки	шт./м	146	хорошее			
	оконные отливы	шт/м	134	хорошее			
	Крыши:						
5	несущие конструкции (деревянные)	кв.м.					
	покрытие кровли	кв.м.	356,8	хорошее			
	парапеты	кв.м.		хорошее			
	ограждение кровли	м.	63,8	хорошее			
	снегозадержание	м.					
	слуховые окна	шт.	18	хорошее			
	Чердачное помещение:						

	выходы на чердак(кровлю)							
	- люки чердачного перекрытия	шт	2	хорошее				
	- двери булок выхода	шт						
6	утепление	кв.м.	554.1	хорошее				
	изоляция трубопровода отопления на чердаке	м						
	вентиляционные шахты	шт	10	хорошее				
	расширительные баки	шт						
	ходовые доски	м						
	вентиляционные вытяжки	шт	10					
	Перекрытия:							
	чердачное	кв.м.	554.1	хорошее				
	межджуэтажное (деревянное)	кв.м.						
	надподвальное	кв.м.	554.1	хорошее				
7	Переторжки:							
	деревянные	кв.м.						
8	несгораемые	кв.м						
	Окна и Двери:							
9	окна и балконные двери	шт.	80/119	хорошее				
	витрины	шт.						
	Лестничные клетки:							
	марши (деревянные)	шт.						
10	площадки (деревянные)	кв.м.						
	переглы	м.	77	хорошее				
	окна	шт	22	хорошее				
	остекление окон	кв.м.						
	входные двери	шт/кв.м.	2	хорошее				
	тамбурные двери	шт/кв.м.	4	хорошее				
	Крыльца	шт/кв.м	2	хорошее				
Подвалы:								
	входы в подвал	шт/кв.м	2	требуется ремонт		40%	ремонт	

11	изоляция трубопроводов	М						
	подвальные окна	шт			хорошее			
12	Элементы благоустройства:							
	отмостка	кв.м			провал грунта под отмосткой	30%	ремонт	
	площадки у подъездов	кв.м			провалы в асфальте	10%	ремонт	
	проезжая часть дворов:	кв.м						
13	асфальт, брусчатка	кв.м						
	булыжник, щебенка	кв.м						
	газон и территория	кв.м						
	домовые указатели	шт	2		хорошее			
	домовые фонари	шт						
инженерное оборудование								
1	Центральное отопление:							
	отопительные приборы МОП	шт	20		удовлетворительно			
	трубопроводы:							
	- чердак	М	-					
	- подвал	М	56		удовлетворительно			
	- стояки и магистрали по квартирам	М	1170		удовлетворительно			
	запорная арматура	шт	20		удовлетворительно			
	Тепловые узлы:					удовлетворительно		
	приставки ГВС	шт						
	Приборы учета тепловой энергии и ГВС	шт	1		удовлетворительно			
2	трубопроводы	М	122		удовлетворительно			
	запорная арматура	шт	13		удовлетворительно			
	манометры	шт	8		удовлетворительно			
	термометры	шт	8		удовлетворительно			
	гидравлики	шт	2		удовлетворительно			
	изоляция	М	50		удовлетворительно			

	помещение теплового узла	Кв.м.	16	удовлетворительно			
	Горячее водоснабжение:						
	вентили	шт	32	удовлетворительно			
	бойлеры	шт					
	трубопроводы						
3	- чердак	м	-				
	- подвал	м	201	удовлетворительно			
	- стояки	м	855	удовлетворительно			
	запорная арматура	шт	24	удовлетворительно			
	Водопровод:						
	Помещение водомерного узла	Кв.м.					
	Водомерный узел	шт	1	удовлетворительно			
	Приборы учета ХВС	шт	1	удовлетворительно			
	трубопровод						
	- чердак	м	-				
	- подвал(под полом)	м	126	удовлетворительно			
4	- стояки и разводка по квартирам	м	339	удовлетворительно			
	запорная арматура	шт	24	удовлетворительно			
	приборы в МОП:						
	- смесители	шт	-				
	- водопрводные краны	шт	-				
	- смывные бачки	шт	-				
	- умывальники	шт	-				
	- раковины	шт	-				
	- ванны	шт	-				
	Канализация:						
	трубопровод						
	- магистраль	м	135	удовлетворительно			
	- стояки	м	840	удовлетворительно			
5	- фановые стояки	шт	24	удовлетворительно			
	- кошки на стояках	шт	-				
	унитазы в МОП	шт	-				

Вентиляция:							
6	Вентиляционные шахты	шт/куб.м	18	удовлетворительно			
	кошпаки над вент. каналами	шт	18	удовлетворительно			
	вентиляторы	шт	-				
Электрооборудование:							
	Помещение электрощитовой	кв.м.	7,5	хорошее			
	Счетчики (общ. Дом.)	шт	3	хорошее			
	световая эл.проводка	м					
7	силовая эл.проводка	м					
	вводные устройства	шт	3	хорошее			
	э/щиты	шт	40	хорошее			
	светильники / выключатели:						
	- чердак и подвал	шт	48 9	хорошее			
	- лестничные клетки	шт	108	хорошее			
8	Лифты	шт	2	хорошее			
9	Мусоропровода	шт	нет				
10	Коллективные телевиз. антенны на крыше	шт	3	хорошее			

Помимо внешнего осмотра проазвездены:

1. Вскрытие конструкции для определения их технического состояния не вскрывались
2. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования проазвездилась процессе подготовки к зиме
3. Выводы и предложения: требуется текущий ремонт

: спуски в подвалы 40%

: приемков 40%

Ремонт в подъездах проводился в Июле 2018г.

Председатель комиссии:



Витальев А.В. Члены комиссии:

Юртаев Д.А.

Дробинин П.В.

Дробинин П.В.

Костюнин В.И.

Костюнин В.И.

Сбитнев С.В.