

«СОГЛАСОВАНО»
Начальник ЭТО ООО УК "ЮУ КЖСИ"
Юртаев Д.А.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"
Витальев А.В.

АКТ

общего весеннего осмотра здания
« 10 » апреля 2019 г.

Г.Гукаев 11

Адрес: _____
ООО УК "ЮУ КЖСИ", город Челябинск

Общие сведения по строению:

Год постройки

2012

Год и вид последнего ремонта

май 2018г.

Материал стен:

Железобетонные панели

Серия типового проекта дома

002-10.2011

Количество квартир

88

Количество подъездов -

2

Число этажей

10

Наличие подвалов -

есть

Общая площадь: .:

3921.5

в том числе жилая площадь:

2273.5

не жилая площ.

Результат осмотра строения, проведенные испытания:

визуальный осмотр

Комиссия в составе: председателя- директора Витальева А.В., членов- зам.директора по правовым и общим вопросам Федоровой Т.С., начальника эксплуатационно-технического отдела Юртаева Д.А., инженера-строителя Дробинина П.В., инженера-энергетика Дробинина С.В., инженера-теплотехника Костюнина В.И., начальника участка №2 Сбитнева С.В. провела осмотр вышеуказанного дома, строения, основных его конструкций, оборудования, элементов внешнего благоустройства и установила следующее:

Результаты осмотра

Строительных конструкций и инженерного оборудования

№№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измер.	всего объем	Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения	объем выявленного дефекта	Требуется ремонта объем конструкции, %	Решение комиссии о необходимости ремонта (каждого элемента в конструкции)
Фундаменты:							
1	ленточные из бетонного блока	М		хорошее			
	под отдельные опоры	шт		хорошее			
Стены:							



2	наружные	кв.м.		хорошее			
	внутренние	кв.м.		отслоение штукатурки, усадочные трещины		70%	ремонт
3	столбы	шт.					
	колонны	шт.					
	металлические связи	м.					
	Фасады:						
	отделка стен	кв.м.		удовлетворительное			
	стыки панелей (межпанельные швы)	м		частичная разгерметизация		10%	ремонт
	балконы	шт.					
	карнизы	п/м					
	эркеры	кв.м.					
	лоджи	шт.	69	хорошее			
4	прямки	шт/кв.м.	2				
	цоколь	кв.м.	41,5				
	пожарные лестницы	шт.					
	Водосточные устройства:						
5	трубы	м					
	воронки и отливы	шт.	4.; 2.	хорошее			
	линейные открытия	м					
	внутренние водостоки	шт./м	144	хорошее			
	оконные отливы	шт/м	138	хорошее			
5	Крыши:						
	несущие конструкции (деревянные)	кв.м.					
	покрытие кровли	кв.м.	571,6	протекание		10%	ремонт
	парапеты	кв.м.					
	отражение кровли	м.	75,6	хорошее			
	снегозадержание	м.					
Чердачное помещение:	слуховые окна	шт.	12	хорошее			

	Выходы на чердак(кровлю)							
	- люки чердачного перекрытия	шт	2	хорошее				
	- двери будок выхода	шт						
	утепление	кв.м.		хорошее				
6	изоляция трубопровода отопления на чердаке	м						
	вентиляционные шахты	шт	10	хорошее				
	расширительные баки	шт						
	ходовые Доски	м						
	вентиляционные вытяжки	шт	10					
	Перекрытия:							
7	чердачное	кв.м.	571,6	хорошее				
	междуэтажное (деревянное)	кв.м.						
	надподвальное	кв.м.	571,6	хорошее				
8	Перегородки:							
	деревянные	кв.м.						
	неотраемые	кв.м						
9	Окна и двери:							
	окна и балконные двери	шт.	98/69	хорошее				
	витрины	шт.						
10	Лестничные клетки:							
	марши (деревянные)	шт.						
	площадки (деревянные)	кв.м.						
	перила	м.	63	хорошее				
	окна	шт	30	хорошее				
	остекление окон	кв.м.						
	входные двери	шт/кв.м.	2	хорошее				
	тамбурные двери	шт/кв.м.	5	хорошее				
	Крыльца	шт/кв.м	2	хорошее				
	Подвалы:							
	входы в подвал	шт/кв.м	2	частичный ремонт		30%	ремонт	





11	изоляция трубопроводов	М						
	подвальные окна	шт	10	хорошее				
12	Элементы благоустройства:							
	отмостка	Кв.М	123	частичный ремонт		20%	ремонт	
	площадки у подъездов	Кв.М						
	проезжая часть дворов:	Кв.М						
	асфальт, брусчатка	Кв.М						
	бульжник, щебенка	Кв.М						
13	газон и территория	Кв.М						
	домовые указатели	шт						
	домовые фонари	шт	2	хорошее				
	Печи и очаги:	шт						
инженерное оборудование								
1	Центральное отопление:							
	отопительные приборы МОП	шт	20	удовлетворительное				
	трубопроводы:							
	- чердак	М						
	- подвал	М	168	удовлетворительное				
	- стояки и магистрали по квартирам	М	1170	удовлетворительное				
	запорная арматура	шт	20	удовлетворительное				
	Тепловые узлы:	шт	1					
	приставки ТВС	шт						
	Приборы учета тепловой энергии и ТВС	шт	1	удовлетворительное				
2	трубопроводы	М	122	удовлетворительное				
	запорная арматура	шт	13	удовлетворительное				
	манометры	шт	8	удовлетворительное				
	термометры	шт	8	удовлетворительное				
	грязевики	шт	2	удовлетворительное				
	изоляция	М	50	удовлетворительное				
	помещение теплового узла	Кв.М.	16	удовлетворительное				

Горячее водоснабжение:								
	Вентили	шт	32	удовлетворительное				
	Бойлеры	шт	1	удовлетворительное				
	Трубопроводы							
3	- чердак	М						
	- подвал	М	134	удовлетворительное				
	- стояки	М	450	удовлетворительное				
	запорная арматура	шт	16	удовлетворительное				
	Водопровод:							
	Помещение водомерного узла	Кв.м.						
	Водомерный узел	шт						
	Приборы учета ХВС	шт	1	удовлетворительное				
	Трубопровод							
	- чердак	М						
	- подвал(под полом)	М	84	удовлетворительное				
4	- стояки и разводка по квартирам	М	226	удовлетворительное				
	запорная арматура	шт	16	удовлетворительное				
	приборы в МОП:							
	- смесители	шт						
	- водопроводные краны	шт						
	- смывные бачки	шт						
	- умывальники	шт						
	- раковины	шт						
	- ванны	шт						
	Канализация:							
	Трубопровод							
	- магистраль	М	90	удовлетворительное				
5	- стояки	М	560	удовлетворительное				
	- фановые стояки	шт	16	удовлетворительное				
	- колпаки на стояках	шт						
	Унитазы в МОП	шт						

6	Вентиляция:								
	вентиляционные шахты	шт/куб.м	10	удовлетворительное					
	кошпаки над вент.каналами	шт	10	удовлетворительное					
	вентиляторы	шт							
7	Электрооборудование:								
	Помещение электроцитовой	кв.м.	7,5	хорошее					
	Счетчики (общ. Дом.)	шт	3	хорошее					
	световая эл.проводка	м							
	силовая эл.проводка	м							
	вводные устройства	шт	3	хорошее					
	э/питы	шт	30	хорошее					
	светильники / выключатели:								
	- чердак и подвал	шт	32 8	хорошее					
	- лестничные клетки	шт	78	хорошее					
8	Лифты	шт	2	хорошее					
9	Мусоропровода	шт	нст						
10	Коллективные телевиз. антенны на крыше	шт	3	хорошее					

Помимо внешнего осмотра произведены:

1. Вскрытие конструкции для определения их технического состояния не вскрывались
2. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования производилась процессе подготовки к зиме
3. Выводы и предложения : требуется текущий ремонт входных групп 30%
:требуется текущий ремонт спусков в подвалы и приямков 30%
:текущий ремонт в подвездах произвоидился Май 2018г.

Председатель комиссии:  Виталиев А.В. Члены комиссии:  Дробинкин Г.В. Юртаев Д.А.
 Костюнин В.И.
 Сбитнев С.В.