

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник ЭТО ООО УК "ЮУ КЖСИ"

Юргаев Д.А.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"

Витальева А.В.

АКТ

общего весеннего осмотра здания

« 16 » апреля 2019 г.

Адрес: ул. Бейвеля 52

ООО УК "ЮУ КЖСИ", город Челябинск

Общие сведения по строению:

Год постройки

Год и вид последнего ремонта

Материал стен:

Серия типового проекта дома

Количество квартир

Число этажей

Общая площадь:;

2013

март-апрель 2019

Железобетонные панели

97+КЖСИ

119

10

6966,4

Количество подъездов -

Наличие подвалов -

в том числе жилая площадь:

3

есть

6029,7

нежилая площадь

Результат осмотра строения, проведенные испытания:

визуальный осмотр

Комиссия в составе: председателя- директора Витальева А.В., членов- зам директора по правовым и общим вопросам Федоровой Т.С., начальника

### Результаты осмотра

### Строительных конструкций и инженерного оборудования

№№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измер.	всего объем	Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения	объем выявленного дефекта	Требуется ремонт объем конструкции, %	Решение комиссии о необходимости ремонта (каждого элемента в конструкции)
1	<b>Фундаменты:</b>						
	ленточные из бетонного блока	м		хорошее			
	под отдельные опоры	шт		хорошее			
	<b>Стены:</b>						
2	наружные	кв.м.		хорошее			
	внутренние	кв.м.		хорошее			
	столбы	шт.					

	колонны	шт.						
	металлические связи	м.						
	<b>Фасады:</b>							
	отделка стен	кв.м.			хорошее			
	стыки панелей (межпанельные швы)	м			хорошее	ремонт 10%		
	балконы	шт.						
	карнизы	л/м						
	эркеры	кв.м.						
	лоджи	шт.	119		хорошее			
	прямьки	шт/кв.м.				ремонт 30%		
	цоколь	кв.м.	62.25					
	пожарные лестницы	шт.						
	<b>Водосточные устройства:</b>							
	трубы	м						
	воронки и отливы	шт.	6		хорошее			
	линейные открытия	м						
	внутренние водостоки	шт./м	216		хорошее			
	оконные отливы	шт/м	208		хорошее			
	<b>Крыши:</b>							
	несущие конструкции (деревянные)	кв.м.						
	покрытые кровли	кв.м.	8404		хорошее			
	парапеты	кв.м.			хорошее			
	отражение кровли	м.	113.4		хорошее			
	снегозадержание	м.						
	слуховые окна	шт.	27		хорошее			
	<b>Чердачное помещение:</b>							
	выходы на чердак(кровлю)							
	- люки чердачного перекрытия	шт	3		хорошее			
	- двери будок выхода	шт						
	утепление	кв.м.	840.4		хорошее			
6	изоляция трубопровода отопления на чердаке	м						

	вентиляционные шахты	шт	12					
	расширительные баки	шт						
	ходовые доски	м						
	вентиляционные вытяжки	шт	12					
	<b>Перекрытия:</b>							
	чердачное	кв.м.	840,4	хорошее				
	междэтажное (деревянное)	кв.м.						
	надподвальное	кв.м.	840,4	хорошее				
	<b>Перегородки:</b>							
	деревянные	кв.м.						
	несгораемые	кв.м.						
	<b>Окна и двери:</b>							
	окна и балконные двери	шт.	327	хорошее				
	витрины	шт.						
	<b>Лестничные клетки:</b>							
	марши (деревянные)	шт.						
	площадки (деревянные)	кв.м.						
	перила	м.	210	хорошее				
	окна	шт	57	хорошее				част. отсутствуют ручки
	остекление окон	кв.м.						
	входные двери	шт/кв.м.	3	хорошее				
	тамбурные двери	шт/кв.м.	6	хорошее				
	крыльца	шт/кв.м	3	хорошее				ремонт30%
	<b>Подвалы:</b>							
	входы в подвал	шт/кв.м	4	хорошее				
	изоляция трубопроводов	м						
	подвальные окна	шт	18	хорошее				
	<b>Элементы благоустройства:</b>							
	отмостка	кв.м						ремонт 30%
	площадки у подъездов	кв.м						
	проезжая часть дворов:	кв.м		хорошее				
	асфальт, брусчатка	кв.м		хорошее (асфальт)				

	бульжник, щебенка	Кв.М							
	газон и территория	Кв.М			хорошее				
	домовые указатели	шт							
	домовые фонари	шт	3		хорошее				
13	<b>Печи и очаги:</b>	шт							

**инженерное оборудование**

<b>Центральное отопление:</b>									
	отопительные приборы МОП	шт	30		удовлетворительное				
Трубопроводы:									
1	- чердак	м							
	- подвал	м	252		удовлетворительное				
	- стояки и магистраль по квартирам	м	1755		удовлетворительное				
	запорная арматура	шт	30		удовлетворительное				
	<b>Тепловые узлы:</b>	шт	1						
	приставки ГВС	шт							
	Приборы учета тепловой энергии и ГВС	шт	1		удовлетворительное				
	трубопроводы	м	122		удовлетворительное				
2	запорная арматура	шт	13		удовлетворительное				
	манометры	шт	8		удовлетворительное				
	термометры	шт	8		удовлетворительное				
	гравейки	шт	2		удовлетворительное				
	изоляция	м	50		удовлетворительное				
	помещение теплового узла	Кв.М.	16		удовлетворительное				
<b>Горячее водоснабжение:</b>									
	вентили	шт	48		удовлетворительное				
	бойлеры	шт	1		удовлетворительное				
Трубопроводы									
3	- чердак	м							
	- подвал	м	201		удовлетворительное				
	- стояки	м	675		удовлетворительное				
	запорная арматура	шт	24		удовлетворительное				
<b>Водопровод:</b>									
	Помещение водомерного узла	Кв.М.							
	Водомерный узел	шт							

4	Приборы учета ХВС	шт	1	удовлетворительное			
	трубопровод						
	- чердак	м					
	- подвал(под полом)	м	126	удовлетворительное			
	- стояки и разводка по квартирам	м	339	удовлетворительное			
	запорная арматура	шт	24	удовлетворительное			
	приборы в МОП:						
	- смесители	шт					
	- водопроводные краны	шт					
	- смывные бачки	шт					
	- умывальники	шт					
	- раковины	шт					
- ванны	шт						
5	<b>Канализация:</b>						
	трубопровод						
	- магистраль	м	135	удовлетворительное			
	- стояки	м	840	удовлетворительное			
	- фановые стояки	шт	24	удовлетворительное			
	- колпаки на стояках	шт					
	унитазы в МОП	шт					
	<b>Вентиляция:</b>						
	вентиляционные шахты	шт/куб.м	12	удовлетворительное			
	колпаки над вент.каналами	шт	12	удовлетворительное			
6	вентиляторы	шт					
	<b>Электрооборудование:</b>						
	Помещение электропитовой	кв.м.	6	хорошее			
	Счетчики (общ. Дом.)	шт	3	хорошее			
	световая эл.проводка	м					
	силовая эл.проводка	м					
	вводные устройства	шт	4	хорошее			
	э/щиты	шт	30	хорошее			
	светильники / выключатели:						
	- чердак и подвал	шт	60/14	хорошее			
7	- лестничные клетки	шт	71	хорошее			

8	Лифты	шт	3	хорошее				
9	Мусоропроводы	шт	нет					
10	Коллективные телевиз. антенны на крыше	шт	3	хорошее				

Помимо внешнего осмотра произведены:

1. Вскрытие конструкции для определения их технического состояния не вскрывались производилась процессе подготовки к зиме
2. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования ,спуски в подвал
3. Выводы и предложения : доделать входные группы, оштукатурить приямки.

Председатель комиссии:

Витальев А.В.

Члены комиссии:

Юртаев Д.А.

Дробинин П.В.

Костюнин В.И.

Сбитнев С.В.