

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник ЭТО ООО УК "ЮУ КЖСИ"

Юртаев Д.А.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"

Игнатьев А.В.



АКТ

общего весеннего осмотра здания
« 19 » апреля 2019 г.

Адрес: ул. Бейвеля 46

ООО УК "ЮУ КЖСИ", город Челябинск

Общие сведения по строению:

Год постройки

2013

Год и вид последнего ремонта

апрель-май 2019г.

Материал стен:

Железобетонные панели

Серия типового проекта дома

97+КЖСИ

Количество квартир

138

Число этажей

11

Общая площадь: ;

6925.0 в том числе жилая площадь:

3

5845.1 нежилая площадь

Результат осмотра строения, проведенные испытания:

визуальный осмотр

Комиссия в составе: председателя- директора Витальева А.В., членов- зам.директора по правовым и общим вопросам Фёдоровой Т.С., начальница

экссплуатационно-технического отдела Юртаева Д.А., инженера-строителя Дробинина П.В., инженера-энергетика Дробинина С.В., инженера-теплотехника

Костюнина В.И., начальника участка №2 Сбитнева С.В. произвела осмотр вышеуказанного дома, строения, основных его конструкций, оборудования, элементов

внешнего благоустройства и установила следующее:

Результаты осмотра

Строительных конструкций и инженерного оборудования

№№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измер.	всего объем	Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения	объем выявленного дефекта	Требуется ремонта объем конструкции, %	Решение комиссии о необходимости ремонта (каждого элемента в конструкции)
1	Фундаменты: ленточные из бетонного блока	м		хорошее			
	подотдельные опоры	шт.		хорошее			
Стены:							

2	наружные	КВ.М.		хорошее			
	внутренние	КВ.М.		хорошее			
	столбы	шт.					
	колонны	шт.					
	металлические связи	М.					
	Фасады:						
	отделка стен	КВ.М.		хорошее			
	стыки панелей (монтажные швы)	М		частичное разрушение герметизации		15%	ремонт
3	балконы	шт.					
	карнизы	л/м					
	эркеры	КВ.М.					
	лоджи	шт.	138	хорошее			
	прямки	шт/кв.м.	3				
	цоколь	КВ.М.	62,25				
	пожарные лестницы	шт.					
	Водосточные устройства:						
4	трубы	М					
	воронки и отливы	шт.	6	хорошее			
	линейные открытия	М					
	внутренние водостоки	шт./м	216	хорошее			
	оконные отливы	шт/м	208	хорошее			
	Крыши:						
5	несущие конструкции (деревянные)	КВ.М.					
	покрытие кровли	КВ.М.	831.1	хорошее			
	парапеты	КВ.М.		хорошее			
	отражение кровли	М.	113.4	хорошее			
	снегозадержание	М.					
	слуховые окна	шт.	27	хорошее			
	Чердачное помещение:						
	выходы на чердак(кровлю)						
	- люки чердачного перекрытия	шт	3	хорошее			
	- двери будок выхода	шт					
	утепление	КВ.М.	831.1	хорошее			

6	изоляция трубопровода отопления на чердаке	М							
	вентиляционные шахты	шт	12						
	расширительные баки	шт							
	ходовые доски	М							
	вентиляционные вытяжки	шт	12						
7	Перекрытие:								
	чердачное	Кв.М.	831.1		хорошее				
	междэтажное (деревянное)	Кв.М.							
	надподвальное	Кв.М.	831.1		хорошее				
8	Перегородки:								
	деревянные	Кв.М.							
	нестояемые	Кв.М							
9	Окна и двери:								
	окна и балконные двери	шт.	327		хорошее				
	витрины	шт.							
10	Лестничные клетки:								
	марши (деревянные)	шт.							
	площадки (деревянные)	Кв.М.							
	перила	М.	210		хорошее				
	окна	шт	57		частично отсутствуют ручки				
	остекление окон	Кв.М.							
	входные двери	шт/Кв.М.	3		хорошее				
11	тамбурные двери	шт/Кв.М.	6		хорошее				
	Крыльца	шт/Кв.М	3		требуется ремонт входных групп				
	Подвалы:								
	входы в подвал	шт/Кв.М	2		требуется ремонт ступок в подвал				
	изоляция трубопроводов	М							
	подвальные окна	шт	6		хорошее				
	Элементы благоустройства:								
	отмосстка	Кв.М							
	площадки у подъездов	Кв.М							

	проезжая часть дворов:	Кв.М		хорошее			
	асфальт, брусчатка	Кв.М		хорошее			
12	бульжник, щебенка	Кв.М					
	газон и территория	Кв.М		необходимо отражение газона			
	домовые указатели	шт					
	домовые фонари	шт	3	хорошее			
13	Печи и очаги:	шт					
инженерное оборудование							
	Центральное отопление:						
	отопительные приборы МОП	шт	30	удовлетворительно			
	трубопроводы:						
1	- чердак	М	-				
	- подвал	М	84	удовлетворительно			
	- стояки и магистрали по квартирам	М	1755	удовлетворительно			
	запорная арматура	шт	30	удовлетворительно			
	Тепловые узлы:	шт	1	удовлетворительно			
	приставки ГВС	шт					
	Приборы учета тепловой энергии и ГВС	шт	1	удовлетворительно			
	трубопроводы	М	122	удовлетворительно			
2	запорная арматура	шт	13	удовлетворительно			
	манометры	шт	8	удовлетворительно			
	термометры	шт	8	удовлетворительно			
	гравевики	шт	2	удовлетворительно			
	изоляция	М	50	удовлетворительно			
	помещение теплового узла	Кв.М.	16	удовлетворительно			
	Горячее водоснабжение:						
	вентили	шт	48	удовлетворительно			
	бойлеры	шт					
3	трубопроводы						
	- чердак	М	-				
	- подвал	М	201	удовлетворительно			
	- стояки	М	855	удовлетворительно			
	запорная арматура	шт	24	удовлетворительно			

Водопривод:									
	Помещение водомерного узла	Кв. М.							
	Водомерный узел	шт	1	удовлетворительно					
	Приборы учета ХВС	шт	1	удовлетворительно					
	трубопровод								
	- чердак	М	-						
	- подвал(под полом)	М	126	удовлетворительно					
	- стояки и разводка по квартирам	М	339	удовлетворительно					
	запорная арматура	шт	24	удовлетворительно					
	приборы в МОП:								
	- смесители	шт	-						
	- водоприводные краны	шт	-						
	- смывные бачки	шт	-						
	- умывальники	шт	-						
	- раковины	шт	-						
	- ванны	шт	-						
	Канализация:								
	трубопровод								
	- магистраль	М	135	удовлетворительно					
	- стояки	М	840	удовлетворительно					
	- фановые стояки	шт	24	удовлетворительно					
	- колпаки на стояках	шт	-						
	унитазы в МОП	шт	-						
	Вентиляция:								
	вентиляционные шахты	шт/куб.м	18	удовлетворительно					
	колпаки над вент.каналами	шт	18	удовлетворительно					
	вентиляторы	шт	-						
	Электрооборудование:								
	Помещение электрощитовой	Кв. М.	6	хорошее					
	Счетчики (общ. Дом.)	шт	3	хорошее					
	световая эл.проводка	М							
	силовая эл.проводка	М							
	вводные устройства	шт	4	хорошее					
	э/щиты	шт	40	хорошее					

	светильники / выключатели:							
	- чердак и подвал	шт	60/14		хорошее			
	- лестничные клетки	шт	71		хорошее			
8	Лифты	шт	3		хорошее			
9	Мусоропроводы	шт	нет					
10	Коллективные телевизоры, антенны на крыше	шт	3		хорошее			

Помимо внешнего осмотра произведены:

1. Вскрытие конструкции для определения их технического состояния не вскрывались производилась подготовка к зиме
2. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования произвождалась процессе подготовки к зиме
3. Выводы и предложения : отремонтировать входные группы, требуется ремонт спусков в подвал, установитьгазонное ограждение.

Председатель комиссии: _____

Витальев А.В.

Члены комиссии:

Юртаев Д.А.

Дробинин П.В.

Костюнин В.И.

Сбитнев С.В.