

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник ЭТО ООО УК "ЮУ КЖСИ"

Юртаев Д.А.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"

Вишняков А.В.

АКТ

общего весеннего осмотра здания

« 17 » апреля 2019 г.

ул. Бейселя 46А

Адрес:

ООО УК "ЮУ КЖСИ", город Челябинск

Общие сведения по строению:

Год постройки

2013

Год и вид последнего ремонта

Материал стен:

Железобетонные панели

Серия типового проекта дома

97+КЖСИ

Количество квартир

256

Число этажей

11

Общая площадь: ;

14309,0 в том числе жилая площадь:

12300,8

нежилая площадь

Результат осмотра строения, проведенные испытания:

визуальный осмотр

Комиссия в составе: председателя- Директора Витальева А.В., членов- зам. директора по правовым и общим вопросам Фёдоровой Т.С., начальника эксплуатационно-технического отдела Юртаева Д.А., инженера-строителя Дробинкина П.В., инженера-энергетика Дробинкина С.В., инженера-Теплотехника Костонина В.И., начальника участка №2 Сбитнева С.В., произвела осмотр вышеуказанного дома, строения, основных его конструкций, оборудования, элементов внешнего благоустройства и установила следующее:

Результаты осмотра

Строительных конструкций и инженерного оборудования

№№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	всего объем	Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения	объем выявленного дефекта	Требуется ремонта объем конструкции, %	Решение комиссии о необходимости ремонта (каждого элемента в конструкциях)
1	Фундаменты: Ленточные из бетонного блока под отдельные опоры	М шт		хорошее хорошее			
	Стены: наружные	кв.м.		хорошее			

2	внутренние	кв.м.		хорошее			
	столбы	шт.					
	колонны	шт.					
	металлические связи	м.					
	Фасады:						
	отделка стен	кв.м.		хорошее			
	стыки панелей (межпанельные швы)	м		частичная газгерметизация межпанельных швов		15%	ремонт
3	балконы	шт.					
	карнизы	п/м					
	эркеры	кв.м.					
	лоджи	шт.	256	хорошее			
	прямки	шт/кв.м.	4				
	цоколь	кв.м.	156.8				
	пожарные лестницы	шт.					
	Водосточные устройства:						
4	трубы	м					
	воронки и отливы	шт.	12	хорошее			
	линейные открытия	м					
	внутренние водостоки	шт./м	442	хорошее			
	оконные отливы	шт/м	340	хорошее			
	Крыши:						
5	несущие конструкции (деревянные)	кв.м.					
	покрытия кровли	кв.м.	1717.2	хорошее			
	парапеты	кв.м.		хорошее			
	отражение кровли	м.	246.8	хорошее			
	энергозащитное	м.					
	слуховые окна	шт.	54	хорошее			
		Чердачное помещение:					
	выходы на чердак (кровлю)						
	- люки чердачного перекрытия	шт	6	хорошее			
	- двери будок выхода	шт					
	утепление	кв.м.	1717.2	хорошее			

6	изоляция трубопровода отопления на чердаке		М					
		вентиляционные шахты	шт	40				
		расширительные баки	шт					
		ходовые доски	М					
		вентиляционные вытяжки	шт	40				
7	Перекрытия:							
		чердачное	кв.м.	1717.2	хорошее			
		междуэтажное (деревянное)	кв.м.					
		надподвальное	кв.м.	1717.2	хорошее			
8	Перегородки:							
		деревянные	кв.м.					
9	несгораемые		кв.м.					
	Окна и двери:							
		окна и балконные двери	шт.	620	хорошее			
10	витрины		шт.					
	Лестничные клетки:							
		марши (деревянные)	шт.					
		площадки (деревянные)	кв.м.					
		перила	М.	420	хорошее			
		окна	шт	72	частично отсутствуют ручки			
11	остекление окон		кв.м.					
		входные двери	шт/кв.м.	6	хорошее			
		тамбурные двери	шт/кв.м.	12	хорошее			
		крыльца	шт/кв.м	6	требуется ремонт входных групп			
11	Подвалы:							
		входы в подвал	шт/кв.м	2	хорошее			
11	изоляция трубопроводов		М					
		подвальные окна	шт	12	хорошее			

	- подвал	М	402	удовлетворительно			
	- стояки	М	1510	удовлетворительно			
	запорная арматура	шт	48	удовлетворительно			
	Водопровод:						
	Помещение водомерного узла	кв.м.					
	Водомерный узел	шт	1	удовлетворительно			
	Приборы учета ХВС	шт	1	удовлетворительно			
	Трубопровод						
	- чердак	М					
	- подвал(под полом)	М	252	удовлетворительно			
	- стояки и разводка по квартирам	М	678	удовлетворительно			
	запорная арматура	шт	48	удовлетворительно			
4	приборы в МОП:						
	- смесители	шт	-				
	- водопроводные краны	шт	-				
	- смывные бачки	шт	-				
	- умывальники	шт	-				
	- раковины	шт	-				
	- ванны	шт	-				
	Канализация:						
	Трубопровод						
	- магистраль	М	270	удовлетворительно			
5	- стояки	М	1680	удовлетворительно			
	- фановые стояки	шт	48	удовлетворительно			
	- кошки на стояках	шт	-				
	унитазы в МОП	шт	-				
	Вентиляция:						
6	вентиляционные шахты	шт/куб.м	40	удовлетворительно			
	кошки над вент. каналами	шт	40	удовлетворительно			
	вентиляторы	шт					
	Электрооборудование:						
	Помещение электрощитовой	кв.м.	18	хорошее			
	Счетчики (общ. Дом.)	шт	9	хорошее			
	световая эл.проводка	М					

7	силовая эл.проводка	М						
	вводные устройства	шт	9		хорошее			
	э/щиты	шт	70		хорошее			
	светильники / выключатели:							
	- чердак и подвал	шт	123/17		хорошее			
	- лестничные клетки	шт	154		хорошее			
8	Лифты	шт	6		хорошее			
9	Мусоропровода	шт	нет					
10	Коллективные телевиз. антенны на крыше	шт	6		хорошее			

Помимо внешнего осмотра произведены:

1. Вскрытие конструкции для определения их технического состояния не вскрывались
2. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования производилась процессе подготовки к зиме
3. Выводы и предложения : требуется ремонт входных групп, оплукатурить приямки, установить газонное ограждение.

Председатель комиссии:

Витальев А.В.

Члены комиссии:

Юртаев Д.А.

Дробинин П.В.

Костюнин В.И.

Обитнев С.В.