

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник ЭТО ООО УК "ЮУ КЖСИ"

Юртаев Д.А.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"

Висильев А.В.

АКТ

общего весеннего осмотра здания

« 18 » апреля 2019 г.

ул. Бейвеля 44

Адрес:

ООО УК "ЮУ КЖСИ", город Челябинск

Общие сведения по строению:

Год постройки

2013

Год и вид последнего ремонта

ноябрь 2018г.

Материал стен:

Железобетонные панели

Серия типового проекта дома

001-9-2011

Количество квартир

119

Число этажей

11

Общая площадь: ;

6955.2 в том числе жилая площадь:

6018.3

нежилая площадь

Результат осмотра строения, проведенные испытания:

визуальный осмотр

Комиссия в составе: Председатель- директор Витальева А.В., членов- зам директора по правовым и общим вопросам Федоровой Т.С., начальника эксплуатационно-технического отдела Юртаева Д.А., инженера-строителя Дробинина П.В., инженера-энергетика Дробинина С.В., инженера-теплотехника Костюнина В.И., начальника участка №2 Сбитнева С.В., произвела осмотр вышеуказанного дома, строения, основных его конструкций, оборудования, элементов внешнего благоустройства и установила следующее:

Результаты осмотра

Строительных конструкций и инженерного оборудования

№№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измр.	весов объем	Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения	объем выявленного дефекта	Требуется ремонт объем конструкции, %	Решение комиссии о необходимости ремонта (каждого элемента в конструкции)
1	Фундаменты: Ленточные из бетонного блока	М		хорошее			
	под отдельные опоры	шт		хорошее			
	Стены: Наружные	кв.м.		хорошее			

2	внутренние столбы	кв.м. шт.			хорошее				
	колонны	шт.							
	металлические связи	м.							
	Фасады:								
	отделка стен	кв.м.			хорошее				
	стыки панелей (межпанельные швы)	м			хорошее				
	балконы	шт.							
3	карнизы	п/м							
	эркеры	кв.м.							
	люджи	шт.	119		хорошее				
	приямки	шт/кв.м.	2						
	цоколь	кв.м.	62.25						
	пожарные лестницы	шт.							
	Водосточные устройства:								
	трубы	м							
4	воронки и отливы	шт.	6		хорошее				
	линейные открытия	м							
	внутренние водостоки	шт./м	216		хорошее				
	оконные отливы	шт/м	208		хорошее				
	Крыши:								
	несущие конструкции (деревянные)	кв.м.							
	покрытие кровли	кв.м.	846.4		хорошее				
5	парапеты	кв.м.			хорошее				
	ограждение кровли	м.	113.4		хорошее				
	снегозадержание	м.							
	слуховые окна	шт.	27		хорошее				
	Чердачное помещение:								
	выходы на чердак(кровлю)								
	- люки чердачного перекрытия	шт	3		хорошее				
	- двери будок выхода	шт	3						
	утепление	кв.м.	846.4		хорошее				

6	изоляция трубопровода отопления на чердаке		М					
	вентиляционные шахты		шт	12				
	расширительные баки		шт					
	ходовые Доски		М					
7	вентиляционные вытяжки		шт	12				
	Перекрытия:							
	Чердачное		Кв.М.	846.4	хорошее			
	Междуетажное (деревянное)		Кв.М.					
8	налподвальное		Кв.М.	846.4	хорошее			
	Перегородки:							
	деревянные		Кв.М.					
	несгораемые		Кв.М					
9	Окна и Двери:							
	Окна и Балконные Двери		шт.	327	частично отсутствуют ручки			
	Витрины		шт.					
	Лестничные клетки:							
10	марши (деревянные)		шт.					
	площадки (деревянные)		Кв.М.					
	перила		М.	210	хорошее			
	Окна		шт	57	хорошее			
	остекление окон		Кв.М.					
	входные Двери		шт/Кв.М.	3	хорошее			
	тамбурные Двери		шт/Кв.М.	6	хорошее			
11	Крыльцо		шт/Кв.М	3	требуется ремонт			
	Подвалы:							
	входы в подвал		шт/Кв.М	2	хорошее			
	изоляция трубопроводов		М					
	подвальные окна		шт	12	хорошее			
	Элементы благоустройства:							
	отмостка		Кв.М		частично нарушена гидроизоляция		20%	ремонт

12	Площадки у подъездов	Кв.м		провода асфальта					
	Проезжая часть дворов:	Кв.м		хорошее					
	асфальт, брусчатка	Кв.м		хорошее					
	булыжник, щебенка	Кв.м							
	Газон и территория	Кв.м		требуется газонное ограждение					
	Домовые указатели	шт							
	Домовые фонари	шт	5	хорошее					
13	Печи и очаги:	шт							
инженерное оборудование									
Центральное отопление:									
	Отопительные приборы МОП	шт	30	удовлетворительно					
	Трубопроводы:								
1	- чердак	м							
	- подвал	м	256	удовлетворительно					
	- стояки и магистраль по квартирам	м	1755	удовлетворительно					
	Запорная арматура	шт	30	удовлетворительно					
	Тепловые узлы:	шт	1	удовлетворительно					
	приставки ГВС	шт							
	Приборы учета тепловой энергии и ГВС	шт	1	удовлетворительно					
	Трубопроводы	м	122	удовлетворительно					
2	Запорная арматура	шт	13	удовлетворительно					
	Манометры	шт	8	удовлетворительно					
	Термометры	шт	8	удовлетворительно					
	Трассовики	шт	2	удовлетворительно					
	Изоляция	м	50	удовлетворительно					
	помещение теплового узла	Кв.м.	16	удовлетворительно					
	Горячее водоснабжение:								
Вентили	шт	32	удовлетворительно						
Бойлеры	шт								
3	Трубопроводы								
	- чердак	м							
	- подвал	м	134	удовлетворительно					
	- стояки	м	570	удовлетворительно					

	запорная арматура	шт	16	удовлетворительно			
	Водопровод:						
	Помещение водомерного узла	кв.м.					
	Водомерный узел	шт	1	удовлетворительно			
	Приборы учета ХВС	шт	1	удовлетворительно			
	Трубопровод						
	- чердак	м	-				
	- подвал(под полом)	м	126	удовлетворительно			
	- стояки и разводка по квартирам	м	226	удовлетворительно			
	запорная арматура	шт	16	удовлетворительно			
	приборы в МОП:						
	- смесители	шт	-				
	- водопроводные краны	шт	-				
	- смывные бачки	шт	-				
	- умывальники	шт	-				
	- раковины	шт	-				
	- ванны	шт	-				
	Канализация:						
	Трубопровод						
	- магистраль	м	90	удовлетворительно			
	- стояки	м	560	удовлетворительно			
	- фановые стояки	шт	16	удовлетворительно			
	- копаки на стояках	шт	-				
	унитазы в МОП	шт	-				
	Вентиляция:						
	ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ ШАХТЫ	шт/куб.м	10	удовлетворительно			
	кошпаки над вент.каналами	шт	10	удовлетворительно			
	вентиляторы	шт	-				
	Электрооборудование:						
	Помещение электрощитовой	кв.м.	6	хорошее			
	Счетчики (общ. Дом.)	шт	3	хорошее			
	световая эл.проводка	м					
	силовая эл.проводка	м					
	вводные устройства	шт	4	хорошее			

7

э/ц/шт	шт	30	хорошее			
светильники / выключатели:						
- чердак и подвал	шт	60/14	хорошее			
- лестничные клетки	шт	30	хорошее			
8 Лифты	шт	3	хорошее			
9 Мусоропроводы	шт	нет				
10 Коллективные телевизор. антенны на крыше	шт	3	хорошее			

Помимо внешнего осмотра проведены:

1. Вскрытие конструкции для определения их технического состояния не вскрывались
2. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования производилась процессе подготовки к зиме
3. Выводы и предложения : доделывать входные группы, оштукатурить приямки.
: установить газонное ограждение.

Председатель комиссии:

Витальев А.В.

Члены комиссии:

Юртаев Д.А.

Дробинин П.В.

Дробинин С.В.

Костюнин В.И.

Сбитнев С.В.