

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник ЭТО ООО УК "ЮУ КЖСИ"

Юртаев Д.А.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"

Витальев А.В.



АКТ

общего весеннего осмотра здания

« 15 » апрель 2019 г.

Адрес: ул.Бейвеля 41

ООО УК "ЮУ КЖСИ", город Челябинск

Общие сведения по строению:

Год постройки

2012

Год и вид последнего ремонта

Материал стен:

Железобетонные панели

Серия типового проекта дома

97-КЖСИ

Количество квартир

39

Количество подъездов -

1

Число этажей

11

Наличие подвалов -

есть

Общая площадь: ;

2365.4

в том числе жилая площадь:

2013.8

нежилая площадь

Результат осмотра строения, проведенные испытания:

визуальный осмотр

Комиссия в составе: председателя- директора Витальева А.В., членов- зам.директора по правовым и общим вопросам Федоровой Т.С., начальника

Результаты осмотра

Строительных конструкций и инженерного оборудования

№№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измер.	всего объем	Оценка состояния, кратко описание содержания, описание дефекта и причины его возникновения	объем выявленного дефекта	Требует ремонта объем конструкции, %	Решение комиссии о необходимости ремонта (каждого элемента в конструкции)
1	<b>Фундаменты:</b>						
	ленточные из бетонного блока	м		хорошее			
	под опделельные опоры	шт		хорошее			
2	<b>Стены:</b>						
	наружные	кв.м.		хорошее			
	внутренние	кв.м.		хорошее			
	столбы	шт.					

	КОЛОННЫ	ШТ.							
	МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ СВЯЗИ	М.							
	<b>Фасады:</b>								
	отделка стен	КВ.М.			хорошее				
	стыки панелей (межпанельные швы)	М			требуется частичный ремонт		10%		
	балконы	ШТ.							
	карнизы	л/м							
	эркеры	КВ.М.							
	лоджи	ШТ.	40		хорошее				
	приямки	шт/кв.м.	1		разрушение шт. окр. слюя		40%		
	цоколь	КВ.М.			част. Ремонт		20%		
	пожарные лестницы	ШТ.							
	<b>Водосточные устройства:</b>								
	трубы	М							
	воронки и отливы	ШТ.	3		хорошее				
	линейные открытия	М							
	внутренние водостоки	шт/м	37		хорошее				
	оконные отливы	шт/м	77		хорошее				
	<b>Крыши:</b>								
	несущие конструкции (деревянные)	КВ.М.							
	покрытые кровли	КВ.М.	303,4		хорошее				
	парапеты	КВ.М.			хорошее				
	отражение кровли	М.	144		хорошее				
	снегозадержание	М.							
	слуховые окна	шт.	6		хорошее				
	<b>Чердачное помещение:</b>								
	выходы на чердак(крыльцо)								
	- люки чердачного перекрытия	шт	1		хорошее				
	- двери будок выхода	шт							
	утепление	КВ.М.	303,4		хорошее				
6	изоляция трубопровода отопления на чердаке	М							

	вентиляционные шахты	шт	6	хорошее				
	расширительные баки	шт						
	ходовые доски	м						
	вентиляционные вытяжки	шт	6	хорошее				
	<b>Перекрытие:</b>							
	чердачное	кв.м.	303.4	хорошее				
7	межджуэтажное (деревянное)	кв.м.						
	напольвальное	кв.м.	303.4	хорошее				
	<b>Перегородки:</b>							
8	деревянные	кв.м.						
	нестораемые	кв.м.						
9	<b>Окна и двери:</b>							
	окна и балконные двери	шт.	59/40	хорошее				
	витрины	шт.						
10	<b>Лестничные клетки:</b>							
	марши (деревянные)	шт.						
	площадки (деревянные)	кв.м.						
	перила	м.	77	хорошее				
	окна	шт	11	хорошее				
	остекление окон	кв.м.						
	входные двери	шт/кв.м.	1	хорошее				
11	тамбурные двери	шт/кв.м.	1	хорошее				
	крыльца	шт/кв.м	1	разрушение шт.окр.слоя			60%	
	<b>Подвалы:</b>							
12	входы в подвал	штг/кв.м	2	квал асфальта, частичный ремонт			40%	
	изоляция трубопроводов	м						
12	подвальные окна	шт	5	хорошее				
	<b>Элементы благоустройства:</b>							
	отмостка	кв.м	52	частичный ремонт			30%	
	площадки у подъездов	кв.м		разрушение шт.окр.слоя			30%	
	проезжая часть дворов:	кв.м		хорошее				
	асфальт, брусчатка	кв.м		хорошее				

	бульжник, шебенка	КВ.М							
	газон и территория	КВ.М			хорошее				
	домовые указатели	шт							
	домовые фонари	шт							
13	<b>Печи и очаги:</b>	шт							
<b>инженерное оборудование</b>									
	<b>Центральное отопление:</b>								
	отопительные приборы МОП	шт	10		удовлетворительное				
	трубопроводы:								
1	- чердак	М							
	- подвал	М	84		удовлетворительное				
	- стояки и магистраль по квартирам	М	585		удовлетворительное				
	запорная арматура	шт	10		удовлетворительное				
	<b>Тепловые узлы:</b>	шт	1						
	приставки ГВС	шт							
	Приборы учета тепловой энергии и ГВС	шт	1		удовлетворительное				
	трубопроводы	М	122		удовлетворительное				
2	запорная арматура	шт	13		удовлетворительное				
	манометры	шт	8		удовлетворительное				
	термометры	шт	8		удовлетворительное				
	гравевики	шт	2		удовлетворительное				
	изоляция	М	50		удовлетворительное				
	помещение теплового узла	КВ.М.	16		удовлетворительное				
	<b>Горячее водоснабжение:</b>								
	вентили	шт	16		удовлетворительное				
	бойлеры	шт	1		удовлетворительное				
3	трубопроводы								
	- чердак	М							
	- подвал	М	67		удовлетворительное				
	- стояки	М	225		удовлетворительное				
	запорная арматура	шт	8		удовлетворительное				
	<b>Водопровод:</b>								
	Помещение водомерного узла	КВ.М.							
	Водомерный узел	шт							

Приборы учета ХВС		шт	1	удовлетворительное			
Трубопровод							
- чердак		м					
- подвал(под полом)		м	42	удовлетворительное			
- стояки и разводка по квартирам		м	113	удовлетворительное			
запорная арматура		шт	8	удовлетворительное			
приборы в МОП:							
- смесители		шт					
- водопроводные краны		шт					
- смывные бачки		шт					
- умывальники		шт					
- раковины		шт					
- ванны		шт					
<b>Канализация:</b>							
Трубопровод							
- магистраль		м	45	удовлетворительное			
- стояки		м	280	удовлетворительное			
- фановые стояки		шт	8	удовлетворительное			
- колпаки на стояках		шт					
унитазы в МОП		шт					
<b>Вентиляция:</b>							
вентиляционные шахты		шт/куб.м	6	удовлетворительное			
колпаки над вент.каналами		шт	6	удовлетворительное			
вентиляторы		шт					
<b>Электрооборудование:</b>							
Помещение электрощитовой		кв.м.	6	хорошее			
Счетчики (общ. Дом.)		шт	3	хорошее			
световая эл.проводка		м					
силовая эл.проводка		м					
вводные устройства		шт	3	хорошее			
э/щиты		шт	10	хорошее			
светильники / выключатели:							
- чердак и подвал		шт	25 8	хорошее			
- лестничные клетки		шт	24	хорошее			

8	Лифты	шт	1	хорошее			
9	Мусоропроводаы	шт	нет				
10	Коллективные телевиз. антенны на крыше	шт	1	хорошее			

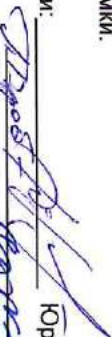
Помимо внешнего осмотра произведены:

1. Вскрытие конструкции для определения их технического состояния не вскрывались производилась процессе подготовки к зиме
2. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
3. Выводы и предложения : доделат входные группы, оштукатурить приямки.

Председатель комиссии:  Витальев А.В. Члены комиссии:

Члены комиссии:

Юртаев Д.А.



Дробинин П.В.



Костюнин В.И.



Сбитнев С.В.