

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник ЭТО ООО УК "ЮУ КЖСИ"

Юртаев Д.А.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"

Ваткина С.А.В.

АКТ

общего весеннего осмотра здания

« 17 » апрель 2019г.

ул. Бейвеля 40



Адрес:

ООО УК "ЮУ КЖСИ", город Челябинск

Общие сведения по строению:

Год постройки

2014

Год и вид последнего ремонта

Материал стен:

из ячеистых блоков, каркас железобетонный

Серия типового проекта дома

001-1.2011

Количество квартир

119 Количество подъездов -

Число этажей

20 Наличие подвалов -

Общая площадь: ;

6291,2 в том числе жилая площадь:

3216,2

нежилая площадь

282,2

Результат осмотра строения, проведенные испытания:

визуальный осмотр

Комиссия в составе: председателя- директора Витальева А.В., членов- зам.директора по правовым и общим вопросам Федорова Т.С., начальника эксплуатационно-технического отдела Юртаева Д.А., инженера-строителя Дробинина П.В., инженера-энергетика Дробинина С.В., инженера-теплотехника Костонина В.И., начальника участка №2 Сбитнева С.В., произвела осмотр вышеуказанного дома, строения, основных его конструкций, оборудования, элементов внешнего благоустройства и установила следующее:

Результаты осмотра

Строительных конструкций и инженерного оборудования

№№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измер.	всего объем	Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения	объем выявленного дефекта	Требуется ремонта объем конструкции, %	Решение комиссии о необходимости ремонта (каждого элемента в конструкции)
1	Фундаменты: ленточные из бетонного блока под отдельные опоры	м шт		хорошее хорошее			
Стены:							

2	наружные	кв.м.		хорошее				
	внутренние	кв.м.		отслоение штукатурки, усадочные трещины		40%	ремонт	
	столбы	шт.						
	колонны	шт.						
	металлические связи	м.						
	Фасады:							
	отделка стен	кв.м.		хорошее				
	стыки панелей (межпанельные швы)	м		хорошее				
	балконы	шт.	29/17	хорошее				
	карнизы	п/м						
3	эркеры	кв.м.						
	лоджи	шт.	52	хорошее				
	приямки	шт/кв.м.	2	разрушение шт. и окр. слоев		35%	ремонт	
	покой	кв.м.						
	пожарные лестницы	шт.						
	Водосточные устройства:							
	трубы	м						
	воронки и отливы	шт.	2	хорошее				
	линейные открытки	м						
	внутренние водостоки	шт./м	356	хорошее				
оконные отливы	шт/м	48	хорошее					
Крыши:								
несущие конструкции (деревянные)	кв.м.							
покрытия кровли	кв.м.	835.1	хорошее					
параллели	кв.м.		хорошее					
отраждение кровли	м.	113.4	хорошее					
снегозадержание	м.							
слуховые окна	шт.	27	хорошее					
Чердачное помещение:								
выходы на чердак(кровлю)								
- люки чердачного перекрытия	шт	1	хорошее					
- двери будок выхода	шт	1	хорошее					

6	утепление	КВ.М.	448,4	хорошее			
	изоляция трубопровода отопления на чердаке	М					
	вентиляционные шахты	шт	13	хорошее			
	расширительные баки	шт					
	ходовые доски	М					
7	вентиляционные вытяжки	шт	13	хорошее			
	Перекрытия:						
	чердачное	КВ.М.	448,4	хорошее			
	межджуэтажное (деревянное)	КВ.М.					
	надподвальное	КВ.М.	448,4	хорошее			
8	Перегородки:						
	деревянные несгораемые	КВ.М. КВ.М					
9	Окна и двери:						
	окна и балконные двери	шт.	16/115	ремонт элажных дверей		35%	ремонт
	витрины	шт.					
	Лестничные клетки:						
	марши (деревянные) площадки (деревянные)	шт. КВ.М.					
10	перила	М.	147	хорошее			
	окна	шт	5	хорошее			
	остекление окон	КВ.М.					
	входные двери	шт/КВ.М.	2	хорошее			
	тамбурные двери	шт/КВ.М.	2	хорошее			
11	Крыльца	шт/КВ.М	1	требуется ремонт			ремонт
	Подвалы:						
	входы в подвал	шт/КВ.М	1	разрушение шт.и окр. слоев		20%	
	изоляция трубопроводов	М					
	подвальные окна	шт	1	хорошее			
Элементы благоустройства:							

12	отмостка	кв.м		нарушена гидроизоляция	30%	ремонт
	площадки у подъездов	кв.м		проевал асфальта	35%	ремонт
	проезжая часть дворов:	кв.м		хорошее		
	асфальт, брусчатка	кв.м		хорошее		
12	бульжник, щебенка	кв.м				
	газон и территория	кв.м		хорошее		
	домовые указатели	шт				
	домовые фонари	шт	1	хорошее		
13	Печи и очаги:	шт				

инженерное оборудование

1	Центральное отопление:					
	отопительные приборы МОП	шт	36	удовлетворительное		
	трубопроводы:					
	- чердак	м	-			
	- подвал	м	265	удовлетворительное		
	- стояки и магистрали по квартирам	м	1010	удовлетворительное		
	запорная арматура	шт	20	удовлетворительное		
	Тепловые узлы:	шт	1	удовлетворительное		
	приставки ГВС	шт				
	Приборы учета тепловой энергии и ГВС	шт	1	удовлетворительное		
2	трубопроводы	м	66	удовлетворительное		
	запорная арматура	шт	8	удовлетворительное		
	манометры	шт	8	удовлетворительное		
	термометры	шт	8	удовлетворительное		
	грязаики	шт	1	удовлетворительное		
	изоляция	м	60	удовлетворительное		
	помещение теплового узла	кв.м.				
3	Горячее водоснабжение:					
	вентили	шт	7	удовлетворительное		
	бойлеры	шт	2	удовлетворительное		
	трубопроводы					
3	- чердак	м	-			
	- подвал	м	240	удовлетворительное		
	- стояки	м	715	удовлетворительное		

	запорная арматура	шт	14	удовлетворительное			
	Водопровод:						
	Помещение водомерного узла	кв. м.					
	Водомерный узел	шт					
	Приборы учета ХВС	шт	1	удовлетворительное			
	трубопровод						
	- чердак	м					
	- подвал(под полом)	м	128	удовлетворительное			
	- стояки и разводка по квартирам	м	359	удовлетворительное			
	запорная арматура	шт	7	удовлетворительное			
4	приборы в МОП:						
	- смесители	шт	1	удовлетворительное			
	- водопроводные краны	шт	2	удовлетворительное			
	- смывные бачки	шт	1	удовлетворительное			
	- умывальники	шт	1	удовлетворительное			
	- раковины	шт	-				
	- ванны	шт	-				
	Канализация:						
	Трубопровод						
	- магистраль	м	55	удовлетворительное			
5	- стояки	м	312	удовлетворительное			
	- фановые стояки	шт	7	удовлетворительное			
	- кошки на стояках	шт	-				
	унитазы в МОП	шт	1	удовлетворительное			
	Вентиляция:						
	вентиляционные шахты	шт/куб.м					
6	кошки над вент.каналами	шт	7	удовлетворительное			
	вентиляторы	шт	-				
	Электрооборудование:						
	Помещение электрощитовой	кв. м.	4,5	хорошее			
	Счетчики (общ. Дом.)	шт	6	хорошее			
	световая эл.проводка	м					
	силовая эл.проводка	м					
7	вводные устройства	шт	5	хорошее			

э/щиты	шт	34	хорошее				
Светильники / выключатели:							
- чердак и подвал	шт	26 7	хорошее				
- лестничные клетки	шт	253/125	хорошее				
8 Лифты	шт	2	хорошее				
9 Мусоропровода	шт	нет					
10 Коллективные телевизоры антенны на крыше	шт	2	хорошее				

Помимо внешнего осмотра произведены:

1. Вскрытие конструкции для определения их технического состояния не вскрывались производилась подготовка к зиме
2. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования произвождалась процессе подготовки к зиме
3. Выводы и предложения: С1-18 этажи трещины на стенах в лифтовых холлах, квартирных холлах и лестничных маршах- 35% : требуется ремонт входной группы; требуется ремонт этажных дверей.

Председатель комиссии:

Витальев А. В.

Члены комиссии:

Юртаев Д. А.

Дробинин П. В.

Дробинин С. В.

Костюнин В. И.

Сбитнев С. В.