

«СОГЛАСОВАНО»  
 Начальник ЭТО ООО УК "ЮУ КЖСИ"  
 Юртаев Д.А.

АКТ

общего весеннего осмотра здания  
 « 15 » апрель 2019г.  
 ул. Вейвеля 39



«УТВЕРЖДАЮ»  
 Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"  
 Вильев Д.В.

Адрес: ООО УК "ЮУ КЖСИ", город Челябинск  
 Общие сведения по строению:  
 Год постройки 2012  
 Год и вид последнего ремонта май 2019г.  
 Материал стен: Железобетонные панели  
 Серия типового проекта дома 002-16.2011  
 Количество квартир 119  
 Количество подъездов - 3  
 Число этажей 11  
 Наличие подвалов - есть  
 Общая площадь: 6942.4 в том числе жилая площадь: 6011.0 нежилая площадь

Результат осмотра строения, проведенные испытания: визуальный осмотр  
 Комиссия в составе: председателя - директора Витальева А.В., членов - зам.директора по правовым и общим вопросам Федоровой Т.С., начальника эксплуатационно-технического отдела Юртаева Д.А., инженера-строителя Дробинкина П.В., инженера-энергетика Дробинкина С.В., инженера-теплотехника Костонина В.И., начальника участка №2 Сбитнева С.В., произвела осмотр вышеуказанного дома, строения, основных его конструкций, оборудования, элементов внешнего благоустройства и установила следующее:

Результаты осмотра

Строительных конструкций и инженерного оборудования

№№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измер.	всего объем	Оценка состояния, кратко описание дефекта и причины его возникновения	объем выявленного дефекта	Требует ремонта объем конструкции, %	Решение комиссии о необходимости ремонта (каждого элемента в конструкции)
1	Фундаменты: ленточные из бетонного блока под отдельные опоры	м шт		хорошее хорошее			
<b>Стены:</b>							

2	наружные	КВ.М.			хорошее				
	внутренние	КВ.М.			хорошее				
	столбы	шт.							
	колонны	шт.							
	металлические связи	М.							
	<b>Фасады:</b>								
	отделка стен	КВ.М.			хорошее				
	стылки панелей (межпанельные швы)	М			хорошее				
	балконы	шт.							
	карнизы	л/м							
3	эркеры	КВ.М.							
	лоджи	шт.	120		хорошее				
	прямки	шт/кв.м.	3		разрушение штук. окр. слоя		65%		
	цоколь	КВ.М.	62.25		удовл.				
	пожарные лестницы	шт.							
	<b>Водосточные устройства:</b>								
	трубы	М							
	воронки и отливы	шт.	9		хорошее				
	линейные открытки	М							
	внутренние водостоки	шт/м	216		хорошее				
оконные отливы	шт/м	208		хорошее					
5	<b>Крыши:</b>								
	несущие конструкции (деревянные)	КВ.М.							
	покрытые кровли	КВ.М.	835.1		хорошее				
	парапеты	КВ.М.			хорошее				
	ограждение кровли	М.	113.4		хорошее				
	снегозадержание	М.							
	слуховые окна	шт.	27		хорошее				
	<b>Чердачное помещение:</b>								
	выходы на чердак(кровлю)								
	- люки чердачного перекрытия	шт	3		удовлетворительное				
- двери будок выхода	шт								
утепление	КВ.М.	835.1		хорошее					

6	изоляция трубопровода отопления на чердаке		М						
	вентиляционные шахты	шт	18	хорошее					
	расширительные баки	шт							
	ходовые доски	М							
7	вентиляционные вытяжки		шт	18	хорошее				
	<b>Перекрытие:</b>								
	чердачное	КВ.М.	835.1	хорошее					
	межджуэтажное (деревянное)	КВ.М.							
8	надподвальное		КВ.М.	835.1	хорошее				
	<b>Перегородки:</b>								
	деревянные	КВ.М.							
	несгораемые	КВ.М.							
9	<b>Окна и двери:</b>								
	окна и балконные двери	шт.	180/120	хорошее					
	витрины	шт.							
	<b>Лестничные клетки:</b>								
10	марши (деревянные)		шт.						
	площадки (деревянные)		КВ.М.						
	перила		М.	210	хорошее				
	окна		шт	33	хорошее				
	остекление окон		КВ.М.						
	входные двери		шт/КВ.М.	3	хорошее				
	тамбурные двери		шт/КВ.М.	3	удовл.				
11	Крыльца		шт/КВ.М	3	разрушение штук. окр. слоя			60%	
	<b>Подвалы:</b>								
	входы в подвал		шт/КВ.М	2	разрушение штук. окр. слоя			65%	
	изоляция трубопроводов		М						
подвальные окна		шт	17	хорошее					
<b>Элементы благоустройства:</b>									
отмостка		КВ.М	115	частичный ремонт			30%		
площадки у подъездов		КВ.М		провалы асфальт. покрытия			60%		
проезжая часть дворов:		КВ.М		хорошее					



12	асфальт, брусчатка	кв.м			хорошее				
	булыжник, щебенка	кв.м							
	газон и территория	кв.м			хорошее				
	домовые указатели	шт							
13	домовые фонари	шт	3		хорошее				
	<b>Печи и очаги:</b>	шт							
<b>инженерное оборудование</b>									
<b>Центральное отопление:</b>									
отопительные приборы МОП		шт	30		удовлетворительное				
трубопроводы:									
1	- чердак	м							
	- подвал	м	252		удовлетворительное				
	- стояки и магистрали по квартирам	м	1755		удовлетворительное				
запорная арматура									
		шт	30		удовлетворительное				
<b>Тепловые узлы:</b>									
	приставки ГВС	шт	1						
Приборы учета тепловой энергии и ГВС									
		шт	1		удовлетворительное				
трубопроводы									
		м	122		удовлетворительное				
запорная арматура									
		шт	13		удовлетворительное				
2	манометры	шт	8		удовлетворительное				
	термометры	шт	8		удовлетворительное				
	гравевики	шт	2		удовлетворительное				
	изоляция	м	50		удовлетворительное				
	помещение теплового узла	кв.м.	16		удовлетворительное				
<b>Горячее водоснабжение:</b>									
	вентили	шт	48		удовлетворительное				
	бойлеры	шт	1		удовлетворительное				
трубопроводы									
3	- чердак	м							
	- подвал	м	201		удовлетворительное				
	- стояки	м	675		удовлетворительное				
	запорная арматура	шт	24		удовлетворительное				
<b>Водопровод:</b>									
	Помещение водомерного узла	кв.м.							

4	Водомерный узел	шт						
	Приборы учета ХВС	шт	1	удовлетворительное				
	трубопровод							
	- чердак	м						
	- подвал(под полом)	м	126	удовлетворительное				
	- стояки и разводка по квартирам	м	339	удовлетворительное				
	запорная арматура	шт	24	удовлетворительное				
	приборы в МОП:							
	- смесители	шт						
	- водопроводные краны	шт						
- смывные бачки	шт							
- умывальники	шт							
- раковины	шт							
- ванны	шт							
5	<b>Канализация:</b>							
	трубопровод							
	- магистраль	м	135	удовлетворительное				
	- стояки	м	840	удовлетворительное				
	- фановые стояки	шт	24	удовлетворительное				
	- колаки на стояках	шт						
	унитазы в МОП	шт						
	<b>Вентиляция:</b>							
	вентиляционные шахты	шт/куб.м	18	удовлетворительное				
	6	колаки над вент. каналами	шт	18	удовлетворительное			
вентиляторы		шт						
<b>Электрооборудование:</b>								
Помещение электрощитовой		кв.м.	6	хорошее				
Счетчики (общ. Дом.)		шт	3	хорошее				
световая эл.проводка		м						
силовая эл.проводка		м						
вводные устройства		шт	4	хорошее				
э/щиты		шт	30	хорошее				
светильники / выключатели:								
7	- чердак и подвал	шт	63/4	хорошее				

	- лестничные клетки	шт	72	хорошее		
8	Лифты	шт	3	удовлетворительное		
9	Мусоропровода	шт	нет			
10	Коллективные телевиз. антенны на крыше	шт	3	хорошее		

Помимо внешнего осмотра произведены:

1. Вскрытие конструкции для определения их технического состояния не вскрывались
2. Проверка работ санитарно-технических устройств и инженерного оборудования производилась процессе подготовки к зиме
3. Выводы и предложения : доделать входные группы, оштукатурить приямки.

Председатель комиссии:  Витальев А.В.

Члены комиссии:

 Юргаев Д.А.

Дробинин П.В.

Дробинин С.В.

Костюнин В.И.

Сбитнев С.В.