

«СОГЛАСОВАНО»  
 Начальник ЭТО ООО УК " ЮУ КЖСИ"  
 Юртаев Д.А.

АКТ

общего весеннего осмотра здания  
 « 15 » апреля 2018 г.

ул.Бейвеля 37

Адрес: \_\_\_\_\_  
 ООО УК "ЮУ КЖСИ", город Челябинск

Общие сведения по строению:

Год постройки

2012

Год и вид последнего ремонта

Материал стен:

Железобетонные панели

Серия типового проекта дома

002-18.2011

Количество квартир

39

Количество подъездов -

1

Число этажей

11

Наличие подвалов -

есть

Общая площадь: -:

2352,6

в том числе жилая площадь:

1275,9

нежилая площадь

Результат осмотра строения, проведенные испытания:

визуальный осмотр

Комиссия в составе: председателя- директора Витальева А.В., членов- зам.директора по правовым и общим вопросам Федоровой Т.С., начальника

Результаты осмотра

Строительных конструкций и инженерного оборудования

| №№ п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Ед. измер. | всего объем | Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения | объем выявленного дефекта | Требуется ремонт<br>объем конструкции,<br>% | Решение комиссии о необходимости ремонта (каждого элемента в конструкции) |
|--------|--|------------|-------------|--|---------------------------|---|---|
| 1      | <b>Фундаменты:</b>   |            |             |  |                           |   |   |
|        | ленточные из бетонного блока                                       | м          |             | хорошее  |                           |   |   |
|        | под отдельные опоры  | шт         |             | хорошее  |                           |   |   |
| 2      | <b>Стены:</b>  |            |             |  |                           |   |   |
|        | наружные   | кв.м.      |             | хорошее  |                           |   |   |
|        | внутренние   | кв.м.      |             | хорошее  |                           |   |   |
|        | столбы   | шт.        |             |  |                           |   |   |

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"

Витальев А.В.



|   |  |          |       |  |                            |  |     |  |
|---|--|----------|-------|--|----------------------------|--|-----|--|
|   | колонны                                    | шт.      |       |  |                            |  |     |  |
|   | металлические связи                        | м.       |       |  |                            |  |     |  |
|   | <b>Фасады:</b>                             |          |       |  |                            |  |     |  |
|   | отделка стен                               | кв.м.    |       |  | хорошее                    |  |     |  |
|   | стылки панелей (межпанельные швы)          | м        |       |  | требуется частичный ремонт |  | 10% |  |
|   | балконы                                    | шт.      |       |  |                            |  |     |  |
|   | карнизы                                    | п/м      |       |  |                            |  |     |  |
| 3 | эркеры                                     | кв.м.    |       |  |                            |  |     |  |
|   | лоджи                                      | шт.      | 38    |  | хорошее                    |  |     |  |
|   | прямки                                     | шт/кв.м. | 1     |  | ремонт шт. отр. слоя       |  | 45% |  |
|   | цоколь                                     | кв.м.    |       |  |                            |  |     |  |
|   | пожарные лестницы                          | шт.      |       |  |                            |  |     |  |
|   | <b>Водосточные устройства:</b>             |          |       |  |                            |  |     |  |
|   | трубы                                      | м        |       |  |                            |  |     |  |
|   | воронки и отливы                           | шт.      | 2     |  | хорошее                    |  |     |  |
| 4 | линейные открития                          | м        |       |  |                            |  |     |  |
|   | внутренние водостоки                       | шт./м    | 37    |  | хорошее                    |  |     |  |
|   | оконные отливы                             | шт/м     | 77    |  | хорошее                    |  |     |  |
|   | <b>Крыши:</b>                              |          |       |  |                            |  |     |  |
|   | несущие конструкции (деревянные)           | кв.м.    |       |  |                            |  |     |  |
|   | покрытие кровли                            | кв.м.    | 294.4 |  | хорошее                    |  |     |  |
|   | парапеты                                   | кв.м.    |       |  | хорошее                    |  |     |  |
| 5 | отражение кровли                           | м.       | 144   |  | хорошее                    |  |     |  |
|   | снегозадержание                            | м.       |       |  |                            |  |     |  |
|   | службовые окна                             | шт.      | 6     |  | хорошее                    |  |     |  |
|   | <b>Чердачное помещение:</b>                |          |       |  |                            |  |     |  |
|   | выходы на чердак(кровлю)                   |          |       |  |                            |  |     |  |
|   | - люки чердачного перекрытия               | шт       | 1     |  | хорошее                    |  |     |  |
|   | - двери будок выхода                       | шт       |       |  |                            |  |     |  |
|   | утепление                                  | кв.м.    | 294.4 |  | хорошее                    |  |     |  |
| 6 | изоляция трубопровода отоплення на чердаке | м        |       |  |                            |  |     |  |

|                    |                                  |          |         |                    |  |  |     |  |
|--------------------|----------------------------------|----------|---------|--------------------|--|--|-----|--|
|                    | вентиляционные шахты             | шт       | 6       | хорошее            |  |  |     |  |
|                    | расширительные баки              | шт       |         |                    |  |  |     |  |
|                    | ходовые доски                    | м        |         |                    |  |  |     |  |
|                    | вентиляционные вытяжки           | шт       | 6       | хорошее            |  |  |     |  |
| 7                  | <b>Перекрытие:</b>               |          |         |                    |  |  |     |  |
|                    | чердачное                        | кв.м.    | 294,4   | хорошее            |  |  |     |  |
|                    | междуэтажное (деревянное)        | кв.м.    |         |                    |  |  |     |  |
|                    | надподвальное                    | кв.м.    | 294,4   | хорошее            |  |  |     |  |
| 8                  | <b>Перегородки:</b>              |          |         |                    |  |  |     |  |
|                    | деревянные                       | кв.м.    |         |                    |  |  |     |  |
| 9                  | несгораемые                      | кв.м     |         |                    |  |  |     |  |
|                    | <b>Окна и двери:</b>             |          |         |                    |  |  |     |  |
| 10                 | окна и балконные двери           | шт.      | 59/38   | хорошее            |  |  |     |  |
|                    | витрины                          | шт.      |         |                    |  |  |     |  |
|                    | <b>Лестничные клетки:</b>        |          |         |                    |  |  |     |  |
|                    | марши (деревянные)               | шт.      |         |                    |  |  |     |  |
|                    | площадки (деревянные)            | кв.м.    |         |                    |  |  |     |  |
|                    | перила                           | м.       | 80      | хорошее            |  |  |     |  |
|                    | окна                             | шт       | 11      | хорошее            |  |  |     |  |
|                    | остекление окон                  | кв.м.    |         |                    |  |  |     |  |
|                    | входные двери                    | шт/кв.м. | 1       | хорошее            |  |  |     |  |
|                    | тамбурные двери                  | шт/кв.м. | 1       | хорошее            |  |  |     |  |
| 11                 | Крыльца                          | шт/кв.м  | 1       | ремонт шт.окр.слоя |  |  | 35% |  |
|                    | <b>Подвалы:</b>                  |          |         |                    |  |  |     |  |
|                    | входы в подвал                   | шт/кв.м  | 2       | ремонт шт.окр.слоя |  |  | 45% |  |
|                    | изоляция трубопроводов           | м        |         |                    |  |  |     |  |
| 12                 | подвальные окна                  | шт       | 5       | хорошее            |  |  |     |  |
|                    | <b>Элементы благоустройства:</b> |          |         |                    |  |  |     |  |
|                    | отмостка                         | кв.м     | 26.май  | частичный ремонт   |  |  | 25% |  |
|                    | площадки у подъездов             | кв.м     |         | провал асфальта    |  |  | 50% |  |
|                    | проезжая часть дворов:           | кв.м     |         | хорошее            |  |  |     |  |
| асфальт, брусчатка | кв.м                             |          | хорошее |                    |  |  |     |  |



|                      |      |   |  |  |         |  |  |  |  |
|----------------------|------|---|--|--|---------|--|--|--|--|
| бульжник, Щбенка     | Кв.М |   |  |  |         |  |  |  |  |
| газон и территория   | Кв.М |   |  |  | хорошее |  |  |  |  |
| домовые указатели    | шт   |   |  |  |         |  |  |  |  |
| домовые фонари       | шт   | 1 |  |  | хорошее |  |  |  |  |
| <b>Печи и очаги:</b> | шт   |   |  |  |         |  |  |  |  |

**инженерное оборудование**

|                                      |       |     |  |                    |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|-------|-----|--|--------------------|--|--|--|--|--|
| <b>Центральное отопление:</b>        |       |     |  |                    |  |  |  |  |  |
| отопительные приборы МОП             | шт    | 10  |  | удовлетворительное |  |  |  |  |  |
| трубопроводы:                        |       |     |  |                    |  |  |  |  |  |
| 1 - чердак                           | м     |     |  |                    |  |  |  |  |  |
| - подвал                             | м     | 84  |  | удовлетворительное |  |  |  |  |  |
| - стояки и магистрали по квартирам   | м     | 585 |  | удовлетворительное |  |  |  |  |  |
| запорная арматура                    | шт    | 10  |  | удовлетворительное |  |  |  |  |  |
| <b>Тепловые узлы:</b>                | шт    | 1   |  |                    |  |  |  |  |  |
| приставка ТВС                        | шт    |     |  |                    |  |  |  |  |  |
| Приборы учета тепловой энергии и ТВС | шт    | 1   |  | удовлетворительное |  |  |  |  |  |
| трубопроводы                         | м     | 122 |  | удовлетворительное |  |  |  |  |  |
| запорная арматура                    | шт    | 13  |  | удовлетворительное |  |  |  |  |  |
| манометры                            | шт    | 8   |  | удовлетворительное |  |  |  |  |  |
| термометры                           | шт    | 8   |  | удовлетворительное |  |  |  |  |  |
| грязевики                            | шт    | 2   |  | удовлетворительное |  |  |  |  |  |
| изоляция                             | м     | 50  |  | удовлетворительное |  |  |  |  |  |
| помещение теплового узла             | Кв.М. | 16  |  | удовлетворительное |  |  |  |  |  |
| <b>Горячее водоснабжение:</b>        |       |     |  |                    |  |  |  |  |  |
| вентили                              | шт    | 16  |  | удовлетворительное |  |  |  |  |  |
| бойлеры                              | шт    | 1   |  | удовлетворительное |  |  |  |  |  |
| трубопроводы                         |       |     |  |                    |  |  |  |  |  |
| - чердак                             | м     |     |  |                    |  |  |  |  |  |
| - подвал                             | м     | 67  |  | удовлетворительное |  |  |  |  |  |
| - стояки                             | м     | 225 |  | удовлетворительное |  |  |  |  |  |
| запорная арматура                    | шт    | 8   |  | удовлетворительное |  |  |  |  |  |
| <b>Водопровод:</b>                   |       |     |  |                    |  |  |  |  |  |
| Помещение водомерного узла           | Кв.М. |     |  |                    |  |  |  |  |  |
| Водомерный узел                      | шт    |     |  |                    |  |  |  |  |  |

|               |                                  |          |      |                    |  |  |  |  |
|---------------|----------------------------------|----------|------|--------------------|--|--|--|--|
| 4             | Приборы учета ХВС                | шт       | 1    | удовлетворительное |  |  |  |  |
|               | Трубопровод                      |          |      |                    |  |  |  |  |
|               | - чердак                         | м        |      |                    |  |  |  |  |
|               | - подвал(под полом)              | м        | 42   | удовлетворительное |  |  |  |  |
|               | - стояки и разводка по квартирам | м        | 113  | удовлетворительное |  |  |  |  |
|               | запорная арматура                | шт       | 8    | удовлетворительное |  |  |  |  |
|               | приборы в МОП:                   |          |      |                    |  |  |  |  |
|               | - смесители                      | шт       |      |                    |  |  |  |  |
|               | - водоотводные краны             | шт       |      |                    |  |  |  |  |
|               | - смывные бачки                  | шт       |      |                    |  |  |  |  |
| - умывальники | шт                               |          |      |                    |  |  |  |  |
| - раковины    | шт                               |          |      |                    |  |  |  |  |
| - ванны       | шт                               |          |      |                    |  |  |  |  |
| 5             | <b>Канализация:</b>              |          |      |                    |  |  |  |  |
|               | Трубопровод                      |          |      |                    |  |  |  |  |
|               | - маистрали                      | м        | 45   | удовлетворительное |  |  |  |  |
|               | - стояки                         | м        | 280  | удовлетворительное |  |  |  |  |
|               | - фановые стояки                 | шт       | 8    | удовлетворительное |  |  |  |  |
|               | - копаки на стояках              | шт       |      |                    |  |  |  |  |
|               | унитазы в МОП                    | шт       |      |                    |  |  |  |  |
|               | <b>Вентиляция:</b>               |          |      |                    |  |  |  |  |
|               | вентиляционные шахты             | шт/куб.м | 6    | удовлетворительное |  |  |  |  |
|               | копачки над вент.каналами        | шт       | 6    | удовлетворительное |  |  |  |  |
| вентиляторы   | шт                               |          |      |                    |  |  |  |  |
| 6             | <b>Электрооборудование:</b>      |          |      |                    |  |  |  |  |
|               | Помещение электропитовой         | кв.м.    | 6    | хорошее            |  |  |  |  |
|               | Счетчики (общ. Дом.)             | шт       | 3    | хорошее            |  |  |  |  |
|               | световая эл.проводка             | м        |      |                    |  |  |  |  |
|               | силовая эл.проводка              | м        |      |                    |  |  |  |  |
|               | вводные устройства               | шт       | 3    | хорошее            |  |  |  |  |
|               | э/щиты                           | шт       | 10   | хорошее            |  |  |  |  |
|               | светильники / выключатели:       |          |      |                    |  |  |  |  |
|               | - чердак и подвал                | шт       | 25 8 | хорошее            |  |  |  |  |
|               | - лестничные клетки              | шт       | 24   | хорошее            |  |  |  |  |
| 7             |                                  |          |      |                    |  |  |  |  |

|    |   |    |     |         |  |  |  |
|----|---|----|-----|---------|--|--|--|
| 8  | Лифты                                   | шт | 1   | хорошее |  |  |  |
| 9  | Мусоропроводаы                          | шт | нет |         |  |  |  |
| 10 | Коллективные теплевиэ. антенны на крыше | шт | 1   | хорошее |  |  |  |

Помимо внешнего осмотра произведены:

1. Вскрытие конструкции для определения их технического состояния не вскрывались
2. Проверка работ санитарно-технических устройств и инженерного оборудования производилась процессе подготовки к зиме
3. Выводы и предложения: С 1-10 этажи отселение шлук. слоя 40%, Трещины по периметру лест. Лифт. шахты.

Председатель комиссии:

Витальев А.В.

Члены комиссии:

Юртаев Д.А.

Дробинин П.В.

Костюнин В.И.

Сбитнев С.В.