

«СОГЛАСОВАНО»
 Начальник ЭТО ООО УК "ЮУ КЖСИ"
 Юртаев Д.А.

АКТ

общего весеннего осмотра здания
 « » апрель 2019г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"
 Витальев А.В.



Адрес: ул. Бейвеля 35
 ООО УК "ЮУ КЖСИ", город Челябинск
 Общие сведения по строению:
 Год постройки
 Год и вид последнего ремонта
 Материал стен:
 Серия типового проекта дома
 Количество квартир
 Число этажей
 Общая площадь: .:

Железобетонные панели
 2014
 119 Количество подьездов -
 20 Наличие подвалов -
 6350.4 в том числе жилая площадь:
 4252.9
 272.9
 нежилая площадь

Результат осмотра строения, проведенные испытания:

визуальный осмотр

Комиссия в составе: председателя- директора Витальева А.В., членов- зам директора по правовым и общим вопросам Федорова Т.С., начальника эксплуатационно-технического отдела Юртаева Д.А., инженера-строителя Дробинина П.В., инженера-энергетика Дробинина С.В., инженера-теплотехника Костонина В.И., начальника участка №2 Сбитнева С.В., промавала осмотр вышеуказанного дома, строения, основных его конструкций, оборудования, элементов внешнего благоустройства и установила следующее:

Результаты осмотра

Строительных конструкций и инженерного оборудования

№№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измвр.	всего объем	Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения	объем выявленного дефекта	Требует ремонта объем конструкции, %	Решение комиссии о необходимости ремонта (каждого элемента в конструкции)
Фундаменты:							
1	Ленточные из бетонного блока	М		хорошее			
	Подотдельные опоры	шт		хорошее			
Стены:							

2	наружные	Кв.М.			хорошее					
	внутренние	Кв.М.			хорошее					
	столбы	шт.								
	колонны	шт.								
	металлические связи	М.								
	Фасады:									
	отделка стен	Кв.М.			хорошее					
	стылки панелей (межпанельные швы)	М			хорошее					
	балконы	шт.	29/17		хорошее					
	карнизы	П/М								
3	эркеры	Кв.М.								
	лоджи	шт.	52		хорошее					
	прямки	шт./Кв.М.	3		разрушение шт. и окр. Слой			45%		
	цоколь	Кв.М.								
	пожарные лестницы	шт.								
	Водосточные устройства:									
	трубы	М								
	воронки и отливы	шт.	2		хорошее					
	линейные открытки	М								
	внутренние водостоки	шт./м	356		хорошее					
оконные отливы	шт/м	48		хорошее						
5	Крыши:									
	несущие конструкции (деревянные)	Кв.М.								
	покрытые кровли	Кв.М.	835.1		хорошее					
	парапеты	Кв.М.			хорошее					
	отражение кровли	М.	113.4		хорошее					
	снегозадержание	М.								
	слуховые окна	шт.	27		хорошее					
	Чердачное помещение:									
	выходы на чердак(кровлю)									
	- люки чердачного перекрытия	шт	1		хорошее					
- двери будок выхода	шт	1		хорошее						
утепление	Кв.М.	448.4		хорошее						

6	изоляция трубопровода отопления на чердаке	М						
	вентиляционные шахты	шт	13	хорошее				
	расширительные баки	шт						
	ходовые доски	М						
7	вентиляционные вытяжки	шт	13	хорошее				
	Перекрытия:							
	чердачное	Кв.М.	448.4	хорошее				
	междуэтажное (деревянное)	Кв.М.						
8	надподвальное	Кв.М.	448.4	хорошее				
	Перегородки:							
	деревянные	Кв.М.						
	несгораемые	Кв.М.						
9	Окна и двери:							
	окна и балконные двери	шт.	16/115	хорошее				
	витрины	шт.						
	Лестничные клетки:							
10	марши (деревянные)	шт.						
	площадки (деревянные)	Кв.М.						
	перила	М.	147	хорошее				
	окна	шт	5	хорошее				
	остекление окон	Кв.М.						
	входные двери	шт/Кв.М.	2	хорошее				
	тамбурные двери	шт/Кв.М.	2	хорошее				
11	Крыльца	шт/Кв.М	1					
	Подвалы:							
	входы в подвал	шт/Кв.М	1	разрушение шт.и окр. Слой			20%	
	изоляция трубопроводов	М						
подвальные окна		шт	1	хорошее				
Элементы благоустройства:								
отмостка		Кв.М						

Водопривод:									
	Помещение водомерного узла	Кв.м.							
	Водомерный узел	шт							
	Приборы учета ХВС	шт	1		удовлетворительное				
	Трубопровод								
	- чердак	м							
	- подвал(под полом)	м	128		удовлетворительное				
	- стояки и разводка по квартирам	м	359		удовлетворительное				
	запорная арматура	шт	7		удовлетворительное				
	приборы в МОП:								
	- смесители	шт	1		удовлетворительное				
	- водоотводные краны	шт	2		удовлетворительное				
	- смывные бачки	шт	1		удовлетворительное				
	- умывальники	шт	1		удовлетворительное				
	- раковины	шт	-						
	- ванны	шт	-						
	Канализация:								
	Трубопровод								
	- магистраль	м	55		удовлетворительное				
	- стояки	м	312		удовлетворительное				
	- фановые стояки	шт	7		удовлетворительное				
	- кошки на стояках	шт	-						
	унитазы в МОП	шт	1		удовлетворительное				
	Вентиляция:								
	Вентиляционные шахты	шт/куб.м							
	кошки над вент. каналами	шт	7		удовлетворительное				
	вентиляторы	шт	-						
	Электрооборудование:								
	Помещение электрощитовой	Кв.м.	4,5		хорошее				
	Счетчики (общ. Дом.)	шт	6		хорошее				
	Световая эл.проводка	м							
	Сигловая эл.проводка	м							
	Вводные устройства	шт	5		хорошее				
	э/щиты	шт	34		хорошее				

	Светильники / выключатели:						
	- чердак и подвал	шт	26 7		хорошее		
	- лестничные клетки	шт	253 125		хорошее		
8	Лифты	шт	2		хорошее		
9	Мусоропроводы	шт	нет				
10	Коллективные тел.виз. антенны на крыше	шт	1		хорошее		

Помимо внешнего осмотра произведены:

1. Вскрытие конструкции для определения их технического состояния не вскрывались
2. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
3. Выводы и предложения: С1-18 этажи трещины на стенах в лифтовых холлах 25%

производилась процессе подготовки к зиме

Председатель комиссии:



Витальев А.В. Члены комиссии:



Дробинин П.В. Юртаев Д.А.



Дробинин С.В.



Костюнин В.И.

Сбитнев С.В.