

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник ЭТО ООО УК "ЮУ КЖСИ"

Юртаев Д.А.

АКТ

общего весеннего осмотра здания
«15» апрель 2019г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"

Витальева А.В.



Адрес: ул. Бейвеля 33

ООО УК "ЮУ КЖСИ", город Челябинск

Общие сведения по строению:

Год постройки

2012

Год и вид последнего ремонта

Материал стен:

Железобетонные панели

Серия типового проекта дома

97=КЖСИ

Количество квартир

39

Число этажей

11

Общая площадь: -

2359,7

в том числе жилая площадь:

2011,5

нежилая площадь

Результат осмотра строения, проведенные испытания:

визуальный осмотр

Комиссия в составе: председателя - директора Витальева А.В., членов - зам.директора по правовым и общим вопросам Федорова Т.С., начальника эксплуатационно-технического отдела Юртаева Д.А., инженера-строителя Дробинина П.В., инженера-энергетика Дробинина С.В., инженера-теплотехника Костонина В.И., начальника участка №2 Сбитнева С.В., промавала осмотр вышеуказанного дома, строения, основных его конструкций, оборудования, элементов внешнего благоустройства и установила следующее:

Результаты осмотра

Строительных конструкций и инженерного оборудования

№№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	всего объем	Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения	объем выявленного дефекта	Требует ремонта объем конструкции, %	Решение комиссии о необходимости ремонта (каждого элемента в конструкции)
1	Фундаменты: ленточные из бетонного блока	м		хорошее			
	Стены: под отдельные опоры	шт		хорошее			

2	наружные	Кв.М.			хорошее			
	внутренние	Кв.М.			хорошее			
	столбы	шт.						
	колонны	шт.						
	металлические связи	М.						
	Фасады:							
3	отделка стен	Кв.М.			хорошее			
	стыки панелей (межпанельные швы)	М			требуется частичный ремонт		10%	
	балконы	шт.						
	карнизы	п/м						
	эркеры	Кв.М.						
	лоджии	шт.	37		хорошее			
	приямки	шт./Кв.М.	1		разрушен шт. И окр. Слой		35%	
	цоколь	Кв.М.			част. Ремонт		20%	
	пожарные лестницы	шт.						
	Водосточные устройства:							
4	трубы	М						
	воронки и отливы	шт.	3		хорошее			
	линейные открыти	М						
	внутренние водостоки	шт./м	37		хорошее			
	оконные отливы	шт/м	77		хорошее			
Крыши:								
5	несущие конструкции (деревянные)	Кв.М.						
	покрытие кровли	Кв.М.	279.7		хорошее			
	парапеты	Кв.М.			хорошее			
	отражение кровли	М.	144		хорошее			
	снегозадержание	М.						
	слуховые окна	шт.	6		хорошее			
Чердачное помещение:								
	выходы на чердак(кровлю)							
	- люки чердачного перекрытия	шт	1		хорошее			
	- двери будок выхода	шт						
	утепление	Кв.М.	279.2		хорошее			

6	изоляция трубопровода отопления на чердаке		М					
	вентиляционные шахты	шт	6	хорошее				
	расширительные баки	шт						
	ходовые доски	М						
	вентиляционные вытяжки	шт	6					
7	Перекрытие:							
	чердачное	КВ.М.	279.7	хорошее				
	междуэтажное (деревянное)	КВ.М.						
	надподвальное	КВ.М.	279.7	хорошее				
8	Перегородки:							
	деревянные	КВ.М.						
9	несгораемые		КВ.М.					
	Окна и двери:							
	окна и балконные двери	шт.	59/37	хорошее				
	витрины	шт.						
10	Лестничные клетки:							
	марши (деревянные)	шт.						
	площадки (деревянные)	КВ.М.						
	перила	М.	77	хорошее				
	окна	шт	11	хорошее				
	остекление окон	КВ.М.						
11	входные двери		шт/КВ.М.	1	хорошее			
	тамбурные двери	шт/КВ.М.	1	частичный ремонт				
	Крыльца	шт/КВ.М	1	разрушение шт. и окр. слоя			40%	
	Подвалы:							
	входы в подвал	шт/КВ.М	2	разрушение шт. и окрас. Слой			45%	
	изоляция трубопроводов	М						
	подвальные окна	шт	5	хорошее				
Элементы благоустройства:								
	отмостка	КВ.М	35	частичный ремонт			25%	

Водопривод:									
	Помещение водомерного узла	Кв. М.							
	Водомерный узел	шт							
	Приборы учета ХВС	шт	1		удовлетворительное				
	Трубопровод								
	- чердак	М							
	- подвал(под полом)	М	42		удовлетворительное				
	- стояки и разводка по квартирам	М	113		удовлетворительное				
	запорная арматура	шт	8		удовлетворительное				
	приборы в МОП:								
	- смесители	шт							
	- водоприводные краны	шт							
	- смывные бачки	шт							
	- умывальники	шт							
	- раковины	шт							
	- ванны	шт							
	Канализация:								
	Трубопровод								
	- магистрали	М	45		удовлетворительное				
	- стояки	М	280		удовлетворительное				
	- фановые стояки	шт	8		удовлетворительное				
	- колапаки на стояках	шт							
	унитазы в МОП	шт							
	Вентиляция:								
	вентиляционные шахты	шт/куб.м	6		удовлетворительное				
	коллапки над вент. каналами	шт	6		удовлетворительное				
	вентиляторы	шт							
	Электрооборудование:								
	Помещение электрощитовой	Кв. М.	6		хорошее				
	Счетчики (общ. Дом.)	шт	3		хорошее				
	световая эл.проводка	М							
	силовая эл.проводка	М							
	вводные устройства	шт	3		хорошее				
	э/щиты	шт	10		хорошее				

	Светильники / выключатели:								
	- чердак и подвал	шт	25 8		хорошее				
	- лестничные клетки	шт	24		хорошее				
8	Лифты	шт	1		хорошее				
9	Мусоропровода	шт	нет						
10	Коллективные телевиз. антенны на крыше	шт	1		хорошее				

Помимо внешнего осмотра произведены:

1. Вскрытие конструкции для определения их технического состояния не вскрывались производилась процессе подготовки к зиме
2. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
3. Выводы и предложения : Доделать входные группы, оштукатурить прямки.

Председатель комиссии: _____

Виталиев А. В. Члены комиссии:

Дробинкин П. В. Юртаев Д. А.

Костонин В. И.

Сбитнев С. В.