

«СОГЛАСОВАНО»
 Начальник ЭТО ООО УК "ЮУ КЖСИ"
 Юртаев Д.А.

«УТВЕРЖДАЮ»
 Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"
 Витальев А.В.



АКТ

общего весеннего осмотра здания
 « 15 » апрель 2019г.
 ул.Бейвеля 31

Адрес: ООО УК "ЮУ КЖСИ", город Челябинск
 Общие сведения по строению:
 Год постройки 2012
 Год и вид последнего ремонта
 Материал стен: Железобетонные панели
 Серия типового проекта дома 97=КЖСИ
 Количество квартир 39
 Число этажей 11
 Общая площадь: 2356.3

Железобетонные панели
 97=КЖСИ
 Количество подьездов - 1
 Наличие подвалов - есть
 в том числе жилая площадь: 2022.2
 нежилая площадь

Результат осмотра строения, проведенные испытания: визуальный осмотр

Комиссия в составе: председателя- директора Витальева А.В., членов- зам.директора по правовым и общим вопросам Федорова Т.С., начальника эксплуатационно-технического отдела Юртаева Д.А., инженера-строителя Дробинкина П.В., инженера-энергетика Дробинкина С.В., инженера-теплотехника Костюнина В.И., начальника участка №2 Сбитнева С.В., произвела осмотр вышеуказанного дома, строения, основных его конструкций, оборудования, элементов внешнего благоустройства и установила следующее:

Результаты осмотра

Строительных конструкций и инженерного оборудования

№№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измер.	всего объем	Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения	объем выявленного дефекта	Требуется ремонта объем конструкции, %	Решение комиссии о необходимости ремонта (каждого элемента в конструкции)
1	Фундаменты: ленточные из бетонного блока под отдельные опоры	М шт		хорошее хорошее			
Стены:							

2	наружные	КВ.М.			хорошее				
	внутренние	КВ.М.			хорошее				
	столбы	шт.							
	колонны	шт.							
	металлические связи	М.							
3	Фасады:								
	отделка стен	КВ.М.			хорошее				
	стыки панелей (межпанельные швы)	М			требуется частичный ремонт		10%		
	балконы	шт.							
	карнизы	л/м							
	эркеры	КВ.М.							
	лоджи	шт.	40		хорошее				
	приямки	шт/КВ.М.	1		разрушение шт. слоя		35%		
	цоколь	КВ.М.							
	пожарные лестницы	шт.							
4	Водосточные устройства:								
	трубы	М							
	воронки и отливы	шт.	3		хорошее				
	линейные открития	М							
	внутренние водостоки	шт./м	37		хорошее				
	оконные отливы	шт/м	77		хорошее				
5	Крыши:								
	несущие конструкции (деревянные)	КВ.М.							
	покрытие кровли	КВ.М.	279.2		хорошее				
	парапеты	КВ.М.			хорошее				
	ограждение кровли	М.	144		хорошее				
	энергозащитное	М.							
	слуховые окна	шт.	6		хорошее				
	Чердачное помещение:								
	выходы на чердак(кровлю)								
	- люки чердачного перекрытия	шт	1		хорошее				
	- двери будок выхода	шт							
	утепление	КВ.М.	279.2		хорошее				

6	изоляция трубопровода отопления на чердаке		М					
	вентиляционные шахты		шт	6				
	расширительные баки		шт					
	ходовые доски		М					
7	вентиляционные вытяжки		шт	6	удовл.			
	Перекрытия:							
	чердачное		КВ.М.	279.2	хорошее			
	междуэтажное (деревянное)		КВ.М.					
8	надподвальное		КВ.М.	279.2	хорошее			
	Перегородки:							
	деревянные		КВ.М.					
	негорюемые		КВ.М.					
9	Окна и двери:							
	окна и балконные двери		шт.	59/40	хорошее			
	витрины		шт.					
	Лестничные клетки:							
10	марши (деревянные)		шт.					
	площадки (деревянные)		КВ.М.					
	перила		М.	77	хорошее			
	окна		шт	11	хорошее			
	остекление окон		КВ.М.					
	входные двери		шт/КВ.М.	1	хорошее			
	тамбурные двери		шт/КВ.М.	2	хорошее			
	крыльца		шт/КВ.М	1	разрушение шт. слов		30%	
	Подвалы:							
	11	входы в подвал		шт/КВ.М	2	разрушение шт. слов		45%
изоляция трубопроводов		М						
подвальные окна		шт	3	хорошее				
Элементы благоустройства:								
отмостка		КВ.М	52	трещина по периметру		25%		

12	площадки у подъездов	кв.м						
	проезжая часть дворов:	кв.м			хорошее			
	асфальт, брусчатка	кв.м			хорошее			
	бульжник, щебенка	кв.м						
	газон и территория	кв.м			хорошее			
	домовые указатели	шт						
	домовые фонари	шт	1		хорошее			
13	Печи и очаги:	шт						
инженерное оборудование								
1	Центральное отопление:							
	отопительные приборы МОП	шт	10		удовлетворительное			
	трубопроводы:							
	- чердак	м						
	- подвал	м	84		удовлетворительное			
	- стояки и магистраль по квартирам	м	585		удовлетворительное			
	запорная арматура	шт	10		удовлетворительное			
	Тепловые узлы:	шт	1					
	приставки ГВС	шт						
	Приборы учета тепловой энергии и ГВС	шт	1		удовлетворительное			
2	трубопроводы	м	122		удовлетворительное			
	запорная арматура	шт	13		удовлетворительное			
	манометры	шт	8		удовлетворительное			
	термометры	шт	8		удовлетворительное			
	гряезники	шт	2		удовлетворительное			
	изоляция	м	50		удовлетворительное			
	помещение теплового узла	кв.м.	16		удовлетворительное			
	Горючее водоснабжение:							
	вентили	шт	16		удовлетворительное			
	бойлеры	шт	1		удовлетворительное			
3	трубопроводы							
	- чердак	м						
	- подвал	м	67		удовлетворительное			
	- стояки	м	225		удовлетворительное			
	запорная арматура	шт	8		удовлетворительное			

Водопривод:									
	Помещение водомерного узла	Кв.м.							
	Водомерный узел	шт							
	Приборы учета ХВС	шт	1		удовлетворительное				
	Трубопровод								
	- чердак	м							
	- подвал(под полом)	м	42		удовлетворительное				
	- стояки и разводка по квартирам	м	113		удовлетворительное				
	запорная арматура	шт	8		удовлетворительное				
	приборы в МОП:								
	- смесители	шт							
	- водопроводные краны	шт							
	- смывные бачки	шт							
	- умывальники	шт							
	- раковины	шт							
	- ванны	шт							
	Канализация:								
	Трубопровод								
	- магистраль	м	45		удовлетворительное				
	- стояки	м	280		удовлетворительное				
	- фановые стояки	шт	8		удовлетворительное				
	- копаки на стояках	шт							
	унитазы в МОП	шт							
	Вентиляция:								
	вентиляционные шахты	шт/куб.м	6		удовлетворительное				
	копачки над вент.каналами	шт	6		удовлетворительное				
	вентиляторы	шт							
	Электрооборудование:								
	Помещение электрощитовой	Кв.м.	6		хорошее				
	Счетчики (общ. Дом.)	шт	3		хорошее				
	световая эл.проводка	м							
	силовая эл.проводка	м							
	вводные устройства	шт	3		хорошее				
	э/щиты	шт	10		хорошее				

	СВЕТИЛЬНИКИ / ВЫКЛЮЧАТЕЛИ:						
	- чердак и подвал	шт	25 8	хорошее			
	- лестничные клетки	шт	24	хорошее			
8	Лифты	шт	1	хорошее			
9	Мусоропроводы	шт	нет				
10	Коллективные телевиз. антенны на крыше	шт	1	хорошее			

Помимо внешнего осмотра произведены:

1. Вскрытие конструкции для определения их технического состояния не вскрывались
2. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования производилась
3. Выводы и предложения : Доделать входные группы, оштукатурить прямые. процессе подготовки к зиме

Председатель комиссии:

Витальев А.В.

Члены комиссии:

Юртаев Д.А.

Дробинин П.В.

Костюнин В.И.

Сбитнев С.В.