

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник ЭТО ООО УК "ЮУ КЖСИ"

Юртаев Д.А.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"

Витальев А.В.

АКТ

общего весеннего осмотра здания

« » апрель 2019 г.

ул. Бейвеля 29



Адрес: ООО УК "ЮУ КЖСИ", город Челябинск

Общие сведения по строению:

Год постройки

2012

Год и вид последнего ремонта

Материал стен:

Железобетонные панели

Серия типового проекта дома

97.2 БС8-2М-1

Количество квартир

175

Количество подъездов -

3

Число этажей

11

Наличие подвалов -

есть

Общая площадь:;

6847,6

в том числе жилая площадь:

5549,4

нежилая площадь

Результат осмотра строения, проведенные испытания:

визуальный осмотр

Комиссия в составе: председателя- директора Витальева А.В., членов- зам.директора по правовым и общим вопросам Федорова Т.С., начальника эксплуатационно-технического отдела Юртаева Д.А., инженера-строителя Дробинина П.В., инженера-энергетика Дробинина С.В., инженера-теплотехника Костюнина В.И., начальника участка №2 Сбитнева С.В. произвела осмотр вышеуказанного дома, строения, основных его конструкций, оборудования, элементов внешнего благоустройства и установила следующее:

Результаты осмотра

Строительных конструкций и инженерного оборудования

№№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измер.	всего объем	Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения	объем выявленного дефекта	Требуется ремонт, объем конструкции, %	Решение комиссии о необходимости ремонта (каждого элемента в конструкции)
1	Фундаменты: ленточные из бетонного блока	м		хорошее			
	под отдельные опоры	шт		хорошее			
	Стены:						

2	наружные	Кв. М.			хорошее			
	внутренние	Кв. М.			хорошее			
2	столбы	шт.						
	колонны	шт.						
	металлические связи	М.						
3	Фасады:							
	отделка стен	Кв. М.			хорошее			
	стыки панелей (межпанельные швы)	М			частичный ремонт		10%	
	балконы	шт.						
	карнизы	л/м						
	эркеры	Кв. М.						
	лоджи	шт.	180		хорошее			
	прямки	шт/Кв. М.	3		разрушение штук. Слой		35%	
	цоколь	Кв. М.						
	пожарные лестницы	шт.						
4	Водосточные устройства:							
	трубы	М						
	воронки и отливы	шт.	9		хорошее			
	линейные открития	М						
	внутренние водостоки	шт./М	324		хорошее			
5	оконные отливы	шт/М	175		хорошее			
	Крыши:							
	несущие конструкции (деревянные)	Кв. М.						
	покрытые кровли	Кв. М.	832.1		хорошее			
	парапеты	Кв. М.			хорошее			
5	отражение кровли	М.	113		хорошее			
	снегозадержание	М.						
	слуховые окна	шт.	27		хорошее			
	Чердачное помещение:							
5	выходы на чердак(кровлю)							
	- люки чердачного перекрытия	шт	3		хорошее			
	- двери будок выхода	шт						
	утепление	Кв. М.	832.1		хорошее			

6	изоляция трубопровода отопления на чердаке		М					
	вентиляционные шахты		шт	15				
	расширительные баки		шт					
	ходовые доски		М					
7	вентиляционные вытяжки		шт	15				
	Перекрытия:							
	чердачное		КВ.М.	832.1	хорошее			
	междуэтажное (деревянное)		КВ.М.	832.1	хорошее			
8	надподвальное		КВ.М.					
	Перегородки:							
9	деревянные		КВ.М.					
	несгораемые		КВ.М.					
10	Окна и двери:							
	окна и балконные двери		шт.	118\180	хорошее			
	витрины		шт.					
	Лестничные клетки:							
11	марши (деревянные)		шт.					
	площадки (деревянные)		КВ.М.					
	перила		М.	270	хорошее			
	окна		шт	33	хорошее			
	остекление окон		КВ.М.					
	входные двери		шт/КВ.М.	3	хорошее			
	тамбурные двери		шт/КВ.М.	3	хорошее			
	Крыльца		шт/КВ.М.	3	хорошее			
	Подвалы:							
	входы в подвал		шт/КВ.М.	2	разрушение штук. Слюк		45%	
изоляция трубопроводов		М						
подвальные окна		шт	19	хорошее				
Элементы благоустройства:								
отмостка		КВ.М.	115	частичный ремонт		45%		

12	площадки у подъездов	Кв.М						
	проезжая часть дворов:	Кв.М			хорошее			
	асфальт, брусчатка	Кв.М			хорошее			
	бульжник, шебенка	Кв.М						
	газон и территория	Кв.М	1140		хорошее			
13	домовые указатели	шт						
	домовые фонари	шт	3		хорошее			
инженерное оборудование								
1	Центральное отопление:							
	отопительные приборы МОП	шт	30		удовлетворительное			
	трубопроводы:							
	- чердак	м						
	- подвал	м	252		удовлетворительное			
	- стояки и магистрали по квартирам	м	1755		удовлетворительное			
	запорная арматура	шт	30		удовлетворительное			
	Тепловые узлы:	шт	1					
	приставки ГВС	шт						
	Приборы учета тепловой энергии и ГВС	шт	1		удовлетворительное			
2	трубопроводы	м	122		удовлетворительное			
	запорная арматура	шт	13		удовлетворительное			
	манометры	шт	8		удовлетворительное			
	термометры	шт	8		удовлетворительное			
	грязевики	шт	2		удовлетворительное			
	изоляция	м	50		удовлетворительное			
	помещение теплового узла	Кв.М.	16		удовлетворительное			
	Горячее водоснабжение:							
	вентили	шт	48		удовлетворительное			
	бойлеры	шт	1		удовлетворительное			
3	трубопроводы							
	- чердак	м						
	- подвал	м	201		удовлетворительное			
	- стояки	м	675		удовлетворительное			
	запорная арматура	шт	24		удовлетворительное			

Водопривод:									
	Помещение водомерного узла	Кв.м.							
	Водомерный узел	шт							
	Приборы учета ХВС	шт	1		удовлетворительное				
	трубопровод								
	- чердак	м							
	- подвал(под полом)	м	126		удовлетворительное				
	- стояки и разводка по квартирам	м	339		удовлетворительное				
	запорная арматура	шт	24		удовлетворительное				
4	приборы в МОП:								
	- смесители	шт							
	- водоприводные краны	шт							
	- смыльные бачки	шт							
	- умывальники	шт							
	- раковины	шт							
	- ванны	шт							
	Канализация:								
	трубопровод								
	- магистрали	м	135		удовлетворительное				
	- стояки	м	840		удовлетворительное				
5	- фановые стояки	шт	24		удовлетворительное				
	- колпаки на стояках	шт							
	унитазы в МОП	шт							
	Вентиляция:								
	вентиляционные шахты	шт/куб.м	15		удовлетворительное				
6	колпаки над вент.каналами	шт	15		удовлетворительное				
	вентиляторы	шт							
	Электрооборудование:								
	Помещение электропитовой	кв.м.	6/2 шт		хорошее				
	Счетчики (общ. Дом.)	шт	6		хорошее				
	световая эл.проводка	м							
7	силовая эл.проводка	шт	6		хорошее				
	вводные устройства	шт			хорошее				
	э/щиты	шт	60		хорошее				

	СВЕТИЛЬНИКИ / ВЫКЛЮЧАТЕЛИ:								
	- чердак и подвал	шт	63/14	хорошее					
	- лестничные клетки	шт	132	хорошее					
8	Лифты	шт	2	хорошее					
9	Мусоропроводы	шт	нет						
10	Коллективные телевизоры, антенны на крыше	шт	2	хорошее					

Помимо внешнего осмотра произведены: не вскрывались

1. Вскрытие конструкции для определения их технического состояния производилась процессе подготовки к зиме

2. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования

3. Выводы и предложения : доделывать входные группы, оштукатурить приямки.

Председатель комиссии:  Витальев А.В. Члены комиссии:  Дробинин П.В.  Юртаев Д.А.

 Дробинин С.В.  Костюнин В.И.  Сбитнев С.В.