

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник ЭТО ООО УК "ЮУ КЖСИ"

Юртаев Д.А.

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО



АКТ

общего весеннего осмотра здания

« » апрель 2019 г.

Адрес: ул. Вейвеля 27

ООО УК "ЮУ КЖСИ", город Челябинск

Общие сведения по строению:

Год постройки

2012

Год и вид последнего ремонта

Материал стен:

Железобетонные панели

Серия типового проекта дома

97

Количество квартир

158 Количество подъездов -

3

Число этажей

11 Наличие подвалов -

есть

Общая площадь: .:

6888.4 в том числе жилая площадь:

5724.8

нежилая площадь

Результат осмотра строения, проведенные испытания:

визуальный осмотр

Комиссия в составе: председателя- генерального директора Витальева А.В., членов- зам директора по правовым и общим вопросам Федорова Т.С., начальника

Результаты осмотра

Строительных конструкций и инженерного оборудования

№№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измер.	всего объем	Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения	объем выявленного дефекта	Требуется ремонт объем конструкции, %	Решение комиссии о необходимости ремонта (каждого элемента в конструкции)
1	Фундаменты:						
	деточные из бетонного блока	м		хорошее			
2	под отдельные опоры	шт.		хорошее			
	Стены:						
	наружные	кв.м.		хорошее			
	внутренние	кв.м.		хорошее			
2	столбы	шт.					

	КОЛОНЫ	ШТ.							
	МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ СВЯЗИ	М.							
	Фасады:	КВ.М.			частичный ремонт			10%	
	ОТДЕЛКА СТЕН	М			хорошее				
	стыки панелей (жестяговые швы)	ШТ.							
	балконы	П/М							
	карнизы	КВ.М.							
3	эркеры	ШТ.	150		хорошее			30%	
	поджки	ШТ/КВ.М.	3		разрушение окр. Слоя				
	приямки	КВ.М.							
	цоколь	ШТ.							
	пожарные лестницы								
	Водосточные устройства:								
	трубы	М							
	воронки и отливы	ШТ.	9		хорошее				
4	линейные открытия	М							
	внутренние водостоки	ШТ/М	324		хорошее				
	оконные отливы	ШТ/М	175		хорошее				
	Крыши:								
	несущие конструкции (деревянные)	КВ.М.			хорошее				
	покрытие кровли	КВ.М.	833.8		хорошее				
5	парапеты	М.	113		хорошее				
	ограждение кровли	М.							
	снегосдержание	М.							
	слуховые окна	ШТ.	27		хорошее				
	Чердачное помещение:								
	выходы на чердак (кровлю)	ШТ	3		хорошее				
	- люки чердачного перекрытия	ШТ							
	- двери будок выхода	КВ.М.	833.8		хорошее				
	утепление								
6	изоляция трубопровода отопления на чердаке	М							

	вентиляционные шахты	шт	16	удовл.				
	расширительные баки	шт						
	холодные доски	м						
	вентиляционные вытяжки	шт	20					
	Перекрытия:							
	чердачное	кв.м.	833.8	хорошее				
	междуэтажное (деревянное)	кв.м.						
	надподвальное	кв.м.	833.8	хорошее				
	Перегородки:							
	деревянные	кв.м.						
	несгораемые	кв.м.						
9	Окна и двери:							
	окна и балконные двери	шт.	149/150	хорошее				
	витрины	шт.						
10	Лестничные клетки:							
	марши (деревянные)	шт.						
	площадки (деревянные)	кв.м.						
	перила	м.	270	хорошее				
	окна	шт	33	хорошее				
	остекление окон	кв.м.						
	входные двери	шт/кв.м.	3	хорошее				
	тамбурные двери	шт/кв.м.	3	ремонт дверей			20%	
	крыльца	шт/кв.м.	3	провалы грунта			35%	
	Подвалы:							
11	входы в подвал	шт/кв.м.	2	хорошее				
	изоляция трубопроводов	м						
	подвальные окна	шт	26	хорошее				
12	Элементы благоустройства:							
	отмостка	кв.м	124.5	удовл.				
	площадки у подъездов	кв.м		частичный провал асфальта			35%	
	проезжая часть дворов:	кв.м		хорошее				
	асфальт, брусчатка	кв.м		хорошее				

	бульжник, щебенка	Кв.м							
	газон и территория	Кв.м	1140		хорошее				
	домовые указатели	шт							
	домовые фонари	шт	3		хорошее				
13	Печи и очаги:	шт							

инженерное оборудование

	Центральное отопление:								
	отопительные приборы МОП	шт	30		удовлетворительное				
	трубопроводы:								
1	- чердак	м							
	- подвал	м	252		удовлетворительное				
	- стояки и магистрали по квартирам	м	1755		удовлетворительное				
	запорная арматура	шт	30		удовлетворительное				
	Тепловые узлы:	шт	1						
	приставки ГВС	шт							
	Приборы учета тепловой энергии и ГВС	шт	1		удовлетворительное				
	трубопроводы	м	122		удовлетворительное				
2	запорная арматура	шт	13		удовлетворительное				
	манометры	шт	8		удовлетворительное				
	термометры	шт	8		удовлетворительное				
	резевники	шт	2		удовлетворительное				
	изоляция	м	50		удовлетворительное				
	помещение теплового узла	Кв.м.	16		удовлетворительное				
	Горячее водоснабжение:								
	вентили	шт	48		удовлетворительное				
	бойлеры	шт	1		удовлетворительное				
	трубопроводы								
3	- чердак	м							
	- подвал	м	201		удовлетворительное				
	- стояки	м	675		удовлетворительное				
	запорная арматура	шт	24		удовлетворительное				
	Водопривод:								
	Помещение водомерного узла	Кв.м.							
	Водомерный узел	шт							

8	Лифты	шт	2	хорошее				
9	Мусоропроводы	шт	нет					
10	Коллективные телевиз. антенны на крыше	шт	2	хорошее				

Помимо внешнего осмотра произведены:

1. Вскрытие конструкции для определения их технического состояния не вскрывались производилась процессе подготовки к зиме
2. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
3. Выводы и предложения : Доделат входные группы, оштукатурить приямки.

Председатель комиссии:  Витальев А.В.

Члены комиссии:

Юртаев Д.А.

Дробинин П.В.

Дробинин С.В.

Костюнин В.И.

Сбитнев С.В.