

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник ЭТО ООО УК "ЮУ КЖСИ"

Юртаев Д.А.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"

Витальев А.В.

АКТ

общего весеннего осмотра здания
« 16 » апреля 2018 г.



Адрес: ул. Александра Шмакова д. -33
ООО УК "ЮУ КЖСИ", город Челябинск

Общие сведения по строению:

Год постройки

2017

Год и вид последнего ремонта

Материал стен:

Железобетонные панели

Серия типового проекта дома

97.2 БС

Количество квартир

240

Количество подъездов -

3

Число этажей

18

Наличие подвалов -

есть

Общая площадь:;

13957.4

в том числе жилая площадь:

96258

нежилая площадь 582.2

Результат осмотра строения, проведенные испытания:

визуальный осмотр

Комиссия в составе: председателя- директора Витальева А.В., членов- зам.директора по правовым и общим вопросам Федоровой Т.С., начальника эксплуатационно-технического отдела Юртаева Д.А., инженера-строителя Дробинина П.В., инженера-энергетика Дробинина С.В., инженера-теплотехника Костюнина В.И., начальника участка №2 Сбитнева С.В., провела осмотр вышеуказанного дома, строения, основных его конструкций, оборудования, элементов внешнего благоустройства и установила следующее:

Результаты осмотра

Строительных конструкций и инженерного оборудования

№№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измер.	всего объем	Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения	объем выявленного дефекта	Требуется ремонт объем конструкции, %	Решение комиссии о необходимости ремонта (каждого элемента в конструкции)
1	Фундаменты: Ленточные из бетонного блока под отдельные опоры	М шт	2422 23	хорошее хорошее			
	Стены: наружные	Кв. М.	2100	хорошее			

2	внутренние	кв.м.	1500,7	отслоение штукатурно-окрасочного слоя		15%	
	столбы	шт.					
	колонны	шт.					
	металлические связи	м.					
3	Фасады:						
	отделка стен	кв.м.	2100	хорошее			
	стыки панелей (межпанельные швы)	м	1255	хорошее			
	балконы	шт.	102				
	карнизы	п/м					
	эркеры	кв.м.					
	лоджи	шт.	320	хорошее			
	прямки	шт/кв.м.	5	частичн. ремонт		15%	
	цоколь	кв.м.	123				
	пожарные лестницы	шт.					
4	Водосточные устройства:						
	трубы	м					
	воронки и отливы	шт.	6				
	линейные открытки	м					
	внутренние водостоки	шт./м	324				
	оконные отливы	шт/м	480				
5	Крыши:						
	несущие конструкции (деревянные)	кв.м.					
	покрытие кровли	кв.м.	1120				
	парапеты	кв.м.	144				
	отражение кровли	м.	144				
	снегозадержание	м.					
	слуховые окна	шт.	30				
6	Чердачное помещение:						
	выходы на чердак(кровлю)	шт	9				
	- люки чердачного перекрытия	шт					
	- двери будок выхода	шт					
	утепление	кв.м.	1120				
изоляция трубопровода отопления на чердаке	м						

	вентиляционные шахты	шт	17					
	расширительные баки	шт						
	холодные доски	м						
	вентиляционные вытяжки	шт	17					
	Перекрытия:							
7	чердачное	кв.м.	1120					
	междуэтажное (деревянное)	кв.м.						
	надподвальное	кв.м.	1120					
	Перегородки:							
8	деревянные	кв.м.						
	несгораемые	кв.м.						
	Окна и двери:							
9	окна и балконные двери	шт.	178/422					
	витрины	шт.						
	Лестничные клетки:							
	марши (деревянные)	шт.						
	площадки (деревянные)	кв.м.			отслоение напольной плитки		15%	
	перила	м.	270					
10	окна	шт	44					
	остекление окон	кв.м.						
	входные двери	шт/кв.м.	3					
	тамбурные двери	шт/кв.м.	6					
	крыльца	шт/кв.м	3		отслоение штукатурно-окрасочного слоя		20%	
	Подвалы:							
11	входы в подвал	шт/кв.м	6		отслоение штукатурно-окрасочного слоя		20%	
	изоляция трубопроводов	м						
	подвальные окна	шт	6					
	Элементы благоустройства:							
	отмостка	кв.м	144		частично трещины		20%	
	площадки у подъездов	кв.м			провалы асфальта		15%	
	проезжая часть дворов:	кв.м	2420					

12	асфальт, брусчатка	Кв.М	2420					
	бульжник, щебенка	Кв.М						
	газон и территория	Кв.М	1140					
	домовые указатели	шт						
	домовые фонари	шт	3					
13	Печи и очаги:	шт						
инженерное оборудование								
Центральное отопление:								
	отопительные приборы МОП	шт	108	удовлетворительное				
	трубопроводы:							
1	- чердак	М						
	- подвал	М	360	удовлетворительное				
	- стояки и магистраль по квартирам	М	1940	удовлетворительное				
	запорная арматура	шт	30	удовлетворительное				
	Тепловые узлы:	шт	2	удовлетворительное				
	приставки ГВС	шт						
	Приборы учета тепловой энергии и ГВС	шт	4	удовлетворительное				
	трубопроводы	М	212	удовлетворительное				
2	запорная арматура	шт	16	удовлетворительное				
	манометры	шт	16	удовлетворительное				
	термометры	шт	16	удовлетворительное				
	грязевики	шт	4	удовлетворительное				
	изоляция	М	200	удовлетворительное				
	помещение теплового узла	Кв.М.						
	Горячее водоснабжение:							
	вентили	шт	30	удовлетворительное				
	бойлеры	шт	4	удовлетворительное				
3	трубопроводы							
	- чердак	М						
	- подвал	М	352	удовлетворительное				
	- стояки	М	715	удовлетворительное				
	запорная арматура	шт	14	удовлетворительное				
Водопровод:								
	Помещение водомерного узла	Кв.М.						

	Водомерный узел	шт	1					
	Приборы учета ХВС	шт	1	удовлетворительное				
	Трубопровод	м						
	- чердак	м						
	- подвал(под полом)	м	176	удовлетворительное				
	- стояки и разводка по квартирам	м	1134	удовлетворительное				
	запорная арматура	шт	21	удовлетворительное				
4	приборы в МОП:							
	- смесители	шт	3	удовлетворительное				
	- водопроводные краны	шт	-	удовлетворительное				
	- смывные бачки	шт	3	удовлетворительное				
	- умывальники	шт	-	удовлетворительное				
	- раковины	шт	3	удовлетворительное				
	- ванны	шт	-					
	Канализация:							
	трубопровод							
	- магистраль	м	202	удовлетворительное				
	- стояки	м	1260	удовлетворительное				
5	- фановые стояки	шт	14	удовлетворительное				
	- кошки на стояках	шт	-					
	унитазы в МОП	шт	3	удовлетворительное				
	Вентиляция:							
	вентиляционные шахты	шт/куб.м	14	удовлетворительное				
6	кошки над вент.каналами	шт	14	удовлетворительное				
	вентиляторы	шт	14	удовлетворительное				
	Электрооборудование:							
	Помещение электрощитовой	кв.м.	15 шт	хорошее				
	Счетчики (общ. Дом.)	шт	9	хорошее				
	световая эл.проводка	м						
	силовая эл.проводка	м						
7	вводные устройства	шт	13	хорошее				
	э/питцы	шт	102	хорошее				
	светильники / выключатели:							
	- чердак и подвал	шт	83/28	хорошее				

	- лестничные клетки	шт	102	хорошее			
8	Лифты	шт	6	хорошее			
9	Мусоропроводы	шт	нет				
10	Коллективные телевизоры, антенны на крыше	шт	3	хорошее			

Помимо внешнего осмотра произведены:

1. Вскрытие конструкции для определения их технического состояния не вскрывались производилась процессе подготовки к зиме
2. Проверка работ санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
3. Выводы и предложения : доделывать входные группы, оштукатурить приямки.

Председатель комиссии:

Витальев А.В.

Члены комиссии:

Юртаев Д.А.

Дробинин П.В.

Костюнин В.И.

Сбитнев С.В.