

«СОГЛАСОВАНО»
Начальник ЭТО ООО УК "ЮУ КЖСИ"
Юртаев Д.А.

АКТ

общего весеннего осмотра здания
« 12 » апреля 2019 г.
ул. Александра Шмакова Д. 17

Адрес: _____
ООО УК "ЮУ КЖСИ", город Челябинск

Общие сведения по строению:

Год постройки

2015

Год и вид последнего ремонта

Материал стен:

Железобетонные панели

Серия типового проекта дома

97.2 ВС 8-2М-1.1, 97.2 ВСУ 7-2М

Количество квартир

167 Количество подъездов -

Число этажей

10 Наличие подвалов -

Общая площадь: ;

11257,6 в том числе жилая площадь:

7964,8

нежилая площадь

3292,8

Результат осмотра строения, проведенные испытания:

визуальный осмотр

Комиссия в составе: председателя- директора Витальева А.В., членов- зам.директора по правовым и общим вопросам Фёдоровой Т.С., начальника эксплуатационно-технического отдела Юртаева Д.А., инженера-строителя Дробинина П.В., инженера-энергетика Дробинина С.В., инженера-теплотехника Косюнина В.И., начальника участка №2 Сбитнева С.В. провела осмотр вышеуказанного дома, строения, основных его конструкций, оборудования, элементов внешнего благоустройства и установила следующее:

Результаты осмотра

Строительных конструкций и инженерного оборудования

№№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измр.	всего объем	Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения	объем выявленного дефекта	Требуется ремонта объем конструкции, %	Решение комиссии о необходимости ремонта (каждого элемента в конструкции)
Фундаменты:							
1	Ленточные из бетонного блока	М	2419	хорошее			
	Под отдельные опоры	шт	22	хорошее			
	Стены:						

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"
Витальев А.В.



	наружные	Кв.М.	1753	хорошее				
2	внутренние	Кв.М.	1099,7	требуется ремонт в подьезде, частично трещины, отслоение штукатур-окрасочного слоя		40%	ремонт	
	столбы	шт.						
	колонны	шт.						
	металлические связи	М.						
	Фасады:							
	отделка стен	Кв.М.	1753	хорошее				
	стыки панелей (межпанельные швы)	М	995	хорошее				
	балконы	шт.						
	карнизы	п/м						
3	эркеры	Кв.М.						
	лоджи	шт.	190	хорошее				
	прямки	шт/Кв.М.	3	требуется ремонт спусков в подвалы и прямки		10%	ремонт	
	поколь	Кв.М.	89					
	пожарные лестницы	шт.						
	Водосточные устройства:							
	трубы	М						
4	воронки и отливы	шт.	.14/4	хорошее				
	линейные открытки	М						
	внутренние водостоки	шт./м	288	хорошее				
	оконные отливы	шт/м	428	хорошее				
	Крыши:							
	несущие конструкции (деревянные)	Кв.М.						
	покрытия кровли	Кв.М.	799,6	хорошее				
5	парапеты	Кв.М.	135	хорошее				
	отражение кровли	М.	135	хорошее				
	снегозадержание	М.						
	службовые окна	шт.	22	хорошее				
	Чердачное помещение:							
	выходы на чердак(кровлю)							

6	люки чердачного перекрытия	шт	4	хорошее				
	- двери будок выхода	шт						
	утепление	кв.м.	799,6	хорошее				
	изоляция трубопровода отопления на чердаке	м						
7	вентиляционные шахты	шт	18	отошла теплоизоляции с створа вентиляции 3 подвезд	3 шт	8%	Ремонт	
	расширительные баки	шт						
	ходовые доски	м						
	вентиляционные вытяжки	шт	18					
	Перекрытия:							
	чердачное	кв.м.	799,6	хорошее				
	междуэтажное (деревянное)	кв.м.						
	надподвальное	кв.м.	799,6	хорошее				
	Перегородки:							
	деревянные	кв.м.						
несгораемые	кв.м							
9	Окна и двери:							
	окна и балконные двери витрины	шт. шт.	207/190	хорошее				
10	Лестничные клетки:							
	марши (деревянные)	шт.						
	площадки (деревянные)	кв.м.						
	перила	м.	63	хорошее				
	окна	шт	84	хорошее				
	остекление окон	кв.м.						
	входные двери	шт/кв.м.	4	хорошее				
	тамбурные двери	шт/кв.м.	9	хорошее				
	Крыльца	шт/кв.м	4	требуется ремонт входных групп, частично трещины, отслоение штукатур-окрасочного слоя		15%	Ремонт	
	Подвалы:							

11	входы в подвал	шт/кв.м	2	хорошее				
	изоляция трубопроводов	м						
	подвальные окна	шт	22	хорошее				
	Элементы благоустройства:							
	отмосстка	кв.м	163	проседание отмосстки Подъезд	7 м.п	7%	Ремонт	
	площадки у подъездов	кв.м		провал асфальта		10%	Ремонт	
12	проезжая часть дворов:	кв.м	3239	хорошее				
	асфальт, брусчатка	кв.м	3239	хорошее				
	булыжник, щебенка	кв.м						
	газон и территория	кв.м	1090	хорошее				
	домовые указатели	шт						
	домовые фонари	шт	4	хорошее				
	Печи и очаги:	шт						
инженерное оборудование								
	Центральное отопление:							
	отопительные приборы МОП	шт	40	удовлетворительное				
	трубопроводы:							
1	- чердак	м						
	- подвал	м	336	удовлетворительное				
	- стояки и магистраль по квартирам	м	2340	удовлетворительное				
	запорная арматура	шт	40	удовлетворительное				
	Тепловые узлы:	шт	1					
	приставки ГВС	шт						
	Приборы учета тепловой энергии и ГВС	шт	1	удовлетворительное				
2	трубопроводы	м	122	удовлетворительное				
	запорная арматура	шт	13	удовлетворительное				
	манометры	шт	8	удовлетворительное				
	термометры	шт	8	удовлетворительное				
	гравевики	шт	2	удовлетворительное				
	изоляция	м	50	удовлетворительное				
	помещение теплового узла	кв.м.	16	удовлетворительное				
	Горячее водоснабжение:							

3	Вентили	шт	64	удовлетворительное			
	Бойлеры	шт	1	удовлетворительное			
	Трубопроводы						
	- чердак	М					
	- подвал	М	268	удовлетворительное			
4	- стояки	М	900	удовлетворительное			
	запорная арматура	шт	32	удовлетворительное			
	Водопроезд:						
	Помещение водомерного узла	кв.м.					
	Водомерный узел	шт					
5	Приборы учета ХВС	шт	1	удовлетворительное			
	трубопровод						
	- чердак	М					
	- подвал(под полом)	М	168	удовлетворительное			
	- стояки и разводка по квартирам	М	452	удовлетворительное			
	запорная арматура	шт	32	удовлетворительное			
	приборы в МОП:						
	- смесители	шт					
	- водопроводные краны	шт					
	- смывные бачки	шт					
6	- умывальники	шт					
	- раковины	шт					
	- ванны	шт					
	Канализация:						
	Трубопровод						
7	- магистраль	М	180	удовлетворительное			
	- стояки	М	1120	удовлетворительное			
	- фановые стояки	шт	32	удовлетворительное			
	- колпаки на стояках	шт					
	унитазы в МОП	шт					
8	Вентиляция:						
	Вентиляционные шахты	шт/куб.м	18	удовлетворительное			
	Колпаки над вент.каналами	шт	18	удовлетворительное			
9	Вентиляторы	шт					

Электрооборудование:								
Помещение электрощитовой	Кв. м.	12	хорошее					
Счетчики (общ. Дом.)	шт	3	хорошее					
световая эл.проводка	м							
силовая эл.проводка	м							
7 вводные устройства	шт	4	хорошее					
э/щиты	шт	50	хорошее					
светильники / выключатели:								
- чердак и подвал	шт	80 24	хорошее					
- лестничные клетки	шт	118	хорошее					
8 Лифты	шт	4	хорошее					
9 Мусоропроводы	шт	нет						
10 Коллективные телевизоры, антенны на крыше	шт	1	хорошее					

Помимо внешнего осмотра произведены:

1. Вскрытие конструкции для определения их технического состояния не вскрывались производилась подготовка к зиме
2. Проверка работ санитарно-технических устройств и инженерного оборудования производилась процессе подготовки к зиме проверка работ вентиляторов, восстановление теплоизоляции
3. Выводы и предложения : требуется ремонт отмости, кирпичной кладки приямка, проверка работ вентиляторов, восстановление теплоизоляции ; требуется ремонт в подьездах (частично трещины, отслоение штукатурно-окрасочного слоя)

Председатель комиссии:  Витальев А.В.

Члены комиссии: Юртаев Д.А.

 Дробинин П.В.
 Костюнин В.И.
 Сбитнев С.В.