

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник ЭТО ООО УК "ЮУ КЖСИ"

Юртаев Д.А.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"

Витальев А.В.

АКТ

общего весеннего осмотра здания

« 15 » апреля 2019 г.

Александра Шамова 16

Адрес

ООО УК "ЮУ КЖСИ", город Челябинск

Общие сведения по строению:

Год постройки

2012

Год и вид последнего ремонта

май 2018г.

Материал стен:

Железобетонные панели

Серия типового проекта дома

97.2БС 8-2-м-1

Количество квартир

59 Количество подъездов -

Число этажей

11 Наличие подвалов -

Общая площадь: ;

2335.6 в том числе жилая площадь:

1857.1

нежилая площадь 32.8

Результат осмотра строения, проведенные испытания:

визуальный осмотр

Комиссия в составе: председателя- директора Витальева А.В., членов- зам.директора по правовым и общим вопросам Федоровой Т.С., начальника эксплуатационно-технического отдела Юртаева Д.А., инженера-строителя Дробинина П.В., инженера-энергетика Дробинина С.В., инженера-теплотехника Костюнина В.И., начальника участка №2 Сбитнева С.В., произвела осмотр вышеуказанного дома, строения, основных его конструкций, оборудования, элементов внешнего благоустройства и установила следующее:

Результаты осмотра

Строительных конструкций и инженерного оборудования

№№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измер.	всего объем	Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения	объем выявленного дефекта	Требуется ремонт объем конструкции, %	Решение комиссии о необходимости ремонта (каждого элемента в коллективе)
<b>Фундаменты:</b>							
1	Ленточные из бетонного блока под отдельные опоры	м	780.2	хорошее			
	Стены:	шт	6	хорошее			

2	наружные	Кв.М.	680.1	хорошее			
	внутренние	Кв.М.	411.3	отслоение штукатурки, усадочные трещины		20%	ремонт
3	столбы	шт.					
	колонны	шт.					
	металлические связи	М.					
	<b>Фасады:</b>						
	отделка стен	Кв.М.	680.1	удовлетворительное			
	стыки панелей (межпанельные швы)	М	356.8	частичная разгерм.		20%	ремонт
	балконы	шт.					
	карнизы	П/М					
	эркеры	Кв.М.					
	лоджи	шт.	59	хорошее			
4	прямки	шт/Кв.М.	3	частичное обрушение		15%	ремонт
	цоколь	Кв.М.	21	хорошее			
	пожарные лестницы	шт.					
	<b>Водосточные устройства:</b>						
	трубы	М					
5	воронки и отливы	шт.	.2/1	хорошее			
	линейные открития	М					
	внутренние водостоки	шт./м	71	хорошее			
	оконные отливы	шт/м	67	хорошее			
	<b>Крыши:</b>						
5	несущие конструкции (деревянные)	Кв.М.					
	покрытые кровли	Кв.М.	356.8	хорошее			
	парапеты	Кв.М.		хорошее			
	отражение кровли	М.	37.6	хорошее			
	снегозадержание	М.					

	слуховые окна	шт.	9	хорошее			
6	<b>Чердачное помещение:</b> выходы на чердак(кровлю)						
	- люки чердачного перекрытия	шт	1	хорошее			
	- двери будок выхода	шт					
	утепление	кв.м.	280,0	хорошее			
7	изоляция трубопровода отопления на чердаке	м					
	вентиляционные шахты	шт	4	хорошее			
	расширительные баки	шт					
	ходовые доски	м					
	вентиляционные вытяжки	шт	4	хорошее			
	<b>Перекрытия:</b> чердачное	кв.м.	280,0	хорошее			
	междуэтажное (деревянное) надподвальное	кв.м.	280,0	хорошее			
8	<b>Перегородки:</b> деревянные	кв.м.					
	несгораемые	кв.м					
9	<b>Окна и двери:</b> окна и балконные двери	шт.	40/59	хорошее			
	витрины	шт.					
10	<b>Лестничные клетки:</b> марши (деревянные)	шт.					
	площадки (деревянные)	кв.м.					
	перила	м.	35	хорошее			
	окна	шт	11	хорошее			
	остекление окон	кв.м.					
	входные двери	шт/кв.м.	1	хорошее			
	тамбурные двери	шт/кв.м.	2	хорошее			
	Крыльцо	шт/кв.м	1	ремонт входной группы		15%	ремонт

11	<b>Подвалы:</b>							
	Входы в подвал	шт/кв.м	3	хорошее				
11	изоляция трубопроводов	м						
	подвальные окна	шт	7	хорошее				
<b>Элементы благоустройства:</b>								
12	отмостка	кв.м	25,01	провал грунта под отмосткой, трещины		10%	ремонт	
	площадки у подъездов	кв.м		провал асфальта		15%	ремонт	
	проезжая часть дворов:	кв.м						
	асфальт, брусчатка	кв.м						
	булыжник, щебенка	кв.м						
12	газон и территория	кв.м						
	домовые указатели	шт						
	домовые фонари	шт	1	хорошее				
13	<b>Печи и очаги:</b>	шт						
<b>инженерное оборудование</b>								
<b>Центральное отопление:</b>								
отопительные приборы МОП		шт	10	удовлетворительное				
трубопроводы:								
1	- чердак	м						
	- подвал	м	84	удовлетворительное				
	- стояки и магистрали по квартирам	м	585	удовлетворительное				
	запорная арматура	шт	10	удовлетворительное				
<b>Тепловые узлы:</b>								
приставки ГВС		шт						
Приборы учета тепловой энергии и ГВС		шт	1	удовлетворительное				
трубопроводы		м	122	удовлетворительное				
2	запорная арматура	шт	13	удовлетворительное				
	манометры	шт	8	удовлетворительное				
	термометры	шт	8	удовлетворительное				
	грязевики	шт	2	удовлетворительное				

	Изоляция	М	50	удовлетворительное			
	Помещение теплового узла	Кв.м.	16	удовлетворительное			
	<b>Горячее водоснабжение:</b>						
	Вентили	шт	16	удовлетворительное			
	Бойлеры	шт	1	удовлетворительное			
	Трубопроводы						
3	- чердак	М					
	- подвал	М	67	удовлетворительное			
	- стояки	М	225	удовлетворительное			
	запорная арматура	шт	8	удовлетворительное			
	<b>Водопровод:</b>						
	Помещение водомерного узла	Кв.м.					
	Водомерный узел	шт					
	Приборы учета ХВС	шт	1	удовлетворительное			
	трубопровод						
	- чердак	М					
	- подвал(под полом)	М	42	удовлетворительное			
4	- стояки и разводка по квартирам	М	113	удовлетворительное			
	запорная арматура	шт	8	удовлетворительное			
	<b>приборы в МОП:</b>						
	- смесители	шт					
	- водопроводные краны	шт					
	- смывные бачки	шт					
	- умывальники	шт					
	- раковины	шт					
	- ванны	шт					
	<b>Канализация:</b>						
	Трубопровод						
	- магистраль	М	45	удовлетворительное			
5	- стояки	М	280	удовлетворительное			
	- фановые стояки	шт	8	удовлетворительное			





	- колпаки на стояках	шт						
	унитазы в МОП	шт						
	<b>Вентиляция:</b>							
6	вентиляционные шахты	шт/куб.м	4	удовлетворительное				
	колпаки над вент.каналами	шт	4	удовлетворительное				
	вентиляторы	шт						
	<b>Электрооборудование:</b>							
7	Помещение электрощитовой	кв.м.	7,5	хорошее				
	Счетчики (общ. Дом)	шт	3	хорошее				
	световая эл.проводка	м						
	сигловая эл.проводка	м						
	вводные устройства	шт	4	хорошее				
	э/щиты	шт	20	хорошее				
	светильники / выключатели:							
	- чердак и подвал	шт	20 6	хорошее				
	- лестничные клетки	шт	54	хорошее				
	8 Лифты	шт	1	хорошее				
9 Мусоропроводы	шт	нет						
10 Коллективные тепловыз. антенны на крыше	шт	2	хорошее					

Помимо внешнего осмотра произведены:

1. Вскрытие конструкции для определения их технического состояния не вскрывались производилась процессе подготовки к зиме
2. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования производилась процессе подготовки к зиме
3. Выводы и предложения: требуется ремонт отмости, кирпичной кладки примыка, восстановление теплоизоляции : требуется ремонт в подьезде (частичное отслоение штукатурно-окрасочного слоя-10%)

Председатель комиссии: 

Витальев А.В. Члены комиссии:

 Юртаев Д.А.  
 Дробинин П.В.  
 Костюнин В.И.  
 Сбитнев С.В.