

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник ЭТО ООО УК "ЮУ КЖСИ"

Юртаев Д.А.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"

Витальев А.В.

АКТ

общего весеннего осмотра здания
« 12 » апреля 2019 г.

ул. Александра Шмакова д. 15



Адрес: ООО УК "ЮУ КЖСИ", город Челябинск

Общие сведения по строению:

Год постройки

2015

Год и вид последнего ремонта

Материал стен:

Железобетонные панели

Серия типового проекта дома

97.2 ВС 8-2М-1.1, 97.2 ВСУ 7-2М

Количество квартир

168 Количество подвездов -

Число этажей

10 Наличие подвалов -

Общая площадь: ;

11206,9 в том числе жилая площадь:

8054,4

нежилая площадь

3152,5

Результат осмотра строения, проведенные испытания:

визуальный осмотр

Комиссия в составе: председателя- директора Витальева А.В., членов- зам.директора по правовым и общим вопросам Фёдоровой Т.С., начальника эксплуатационно-технического отдела Юртаева Д.А., инженера-строителя Дробинина П.В., инженера-энергетика Дробинина С.В., инженера-теплотехника Костонина В.И., начальника участка №2 Сбитнева С.В., провела осмотр вышеуказанного дома, строения, основных его конструкций, оборудования, элементов внешнего благоустройства и установила следующее:

Результаты осмотра

Строительных конструкций и инженерного оборудования

№№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измер.	всего объем	Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения	объем выявленного дефекта	Требуется ремонт объем конструкции, %	Решение комиссии о необходимости ремонта (каждого элемента в конструкции)
1	Фундаменты: ленточные из бетонного блока	М	2422	хорошее			
		шт	23	хорошее			
Стены: наружные		кв.м.	1700	хорошее			

2	внутренние	кв.м.	1100,7	требуется ремонт в подъездах, частично трещины, отслоение штукатурно-окрасочного слоя	20%	ремонт	
	столбы	шт.					
	колонны	шт.					
	металлические связи	м.					
	Фасады:						
	отделка стен	кв.м.	1700	хорошее			
	стылки панелей (межпанельные швы)	м	989	хорошее			
	балконы	шт.					
	карнизы	п/м					
	эркеры	кв.м.					
3	люджи	шт.	170	хорошее			
	прямки	шт/кв.м.	3	требуется ремонт спусков в подвалы и прямки	10%	ремонт	
	покопль	кв.м.	83				
	пожарные лестницы	шт.					
	Водосточные устройства:						
	трубы	м					
	воронки и отливы	шт.	.14/4	хорошее			
	линейные открития	м					
	внутренние водостоки	шт./м	288	хорошее			
	оконные отливы	шт/м	430	хорошее			
5	Крыши:						
	несущие конструкции (деревянные)	кв.м.					
	покрытие кровли	кв.м.	808,4	хорошее			
	парапеты	кв.м.	133,3	хорошее			
	ограждение кровли	м.	133,3	хорошее			
	снегозадержание	м.					
	слуховые окна	шт.	22	хорошее			
	Чердачное помещение:						
	выходы на чердак(кровлю)						
	- люки чердачного перекрытия	шт	4	хорошее			

6	- Двери будок выхода	шт							
	утепление	кв.м.	808,4		хорошее				
6	изоляция трубопровода отопления на чердаке	м							
	вентиляционные шахты	шт	1818		отопла теплоизоляции с ствола вентиляции 3 подвезд	1 шт	6%	Ремонт	
	расширительные баки	шт							
	ходовые доски	м							
	вентиляционные вытяжки	шт	16		не работает вентилятор вытяжки 1 подвезд	2 шт	12%	Ремонт	
	Перекрытия:								
	чердачное	кв.м.	808,4		хорошее				
	междуэтажное (деревянное)	кв.м.							
	надподвальное	кв.м.	808,4		хорошее				
	Перегородки:								
деревянные	кв.м.								
несгораемые	кв.м								
9	Окна и двери:								
	окна и балконные двери витрины	шт. шт.	237/170		хорошее				
10	Лестничные клетки:								
	марши (деревянные)	шт.							
	площадки (деревянные)	кв.м.							
	перила	м.	63		хорошее				
	окна	шт	84		хорошее				
	остекление окон	кв.м.							
	входные двери	шт/кв.м.	4		хорошее				
	тамбурные двери	шт/кв.м.	9		хорошее				
	Крыльца	шт/кв.м	4		требуется ремонт входных групп, частично трещины, отслоение штукатур- окрасочного слоя		15%	Ремонт	
	Подвалы:								
входы в подвал	шт/кв.м	2		хорошее					

11	изоляция трубопроводов	М							
	подвальные окна	шт	22	хорошее					
	Элементы благоустройства:								
	отмостка	кв.м	163	разрушение отмостки частично трещины		15%	Ремонт		
	площадки у подъездов	кв.м		провалы асфальта		10%	Ремонт		
	проезжая часть дворов:	кв.м	2282	хорошее					
	асфальт, брусчатка	кв.м	2282	хорошее					
12	бульжник, щебенка	кв.м							
	газон и территория	кв.м	1298	хорошее					
	домовые указатели	шт							
	домовые фонари	шт	4	хорошее					
13	Печи и очаги:	шт							
инженерное оборудование									
	Центральное отопление:								
	отопительные приборы МОП	шт	40	удовлетворительное					
	трубопроводы:								
1	- чердак	М							
	- подвал	М	336	удовлетворительное					
	- стояки и магистрали по квартирам	М	2340	удовлетворительное					
	запорная арматура	шт	40	удовлетворительное					
	Тепловые узлы:	шт	1						
	приставки ГВС	шт							
	Приборы учета тепловой энергии и ГВС	шт	1	удовлетворительное					
	трубопроводы	М	122	удовлетворительное					
2	запорная арматура	шт	13	удовлетворительное					
	манометры	шт	8	удовлетворительное					
	термометры	шт	8	удовлетворительное					
	прязевки	шт	2	удовлетворительное					
	изоляция	М	50	удовлетворительное					
	помещение теплового узла	кв.м.	16	удовлетворительное					
	Горячее водоснабжение:								
	вентили	шт	64	удовлетворительное					

3	бойлеры	шт	1	удовлетворительное			
	трубопроводы						
	- чердак	м	268	удовлетворительное			
	- подвал	м	900	удовлетворительное			
	- стояки	шт	32	удовлетворительное			
	запорная арматура						
	Водоопровод:						
	Помещение водомерного узла	кв.м.					
	Водомерный узел	шт					
	Приборы учета ХВС	шт	1	удовлетворительное			
	трубопровод						
	- чердак	м					
	- подвал(под полом)	м	168	удовлетворительное			
	- стояки и разводка по квартирам	м	452	удовлетворительное			
	запорная арматура	шт	32	удовлетворительное			
4	приборы в МОП:						
	- смесители	шт					
	- водопроводные краны	шт					
	- смывные бачки	шт					
	- умывальники	шт					
	- раковины	шт					
	- ванны	шт					
		Канализация:					
	трубопровод						
	- магистраль	м	180	удовлетворительное			
	- стояки	м	1120	удовлетворительное			
	- фановые стояки	шт	32	удовлетворительное			
	- колпаки на стояках	шт					
	унитазы в МОП	шт					
	Вентиляция:						
6	вентиляционные шахты	шт/куб.м	18	удовлетворительное			
	колпаки над вент.каналами	шт	18	удовлетворительное			
	вентиляторы	шт					
	Электрооборудование:						

	Помещение электрощитовой	Кв.м.	12	хорошее				
	Счетчики (общ. Дом.)	шт	3	хорошее				
	световая эл.проводка	м						
7	сиговаяя эл.проводка	м						
	вводные устройства	шт	4	хорошее				
	э/щиты	шт	50	хорошее				
	светильники / выключатели:							
	- чердак и подвал	шт	80 24	хорошее				
	- лестничные клетки	шт	118	хорошее				
8	Лифты	шт	4	хорошее				
9	Мусоропроводы	шт	нет					
10	Коллективные телевиз. антенны на крыше	шт	1	хорошее				

Помимо внешнего осмотра произведены:

1. Вскрытие конструкции для определения их технического состояния не вскрывались
2. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования производилась процессе подготовки к зиме
3. Выводы и предложения: требуется ремонт откоса, кирпичной кладки приемка, проверка работы вентиляторов, восстановление теплоизоляции

Председатель комиссии:

Витальев А.В.

Члены комиссии:

Юртаев Д.А.

Дробинкин П.В.

Дробинкин С.В.

Костонин В.И.

Сбитнев С.В.