

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник ЭТО ООО УК "ЮУ КЖСИ"

Юртаев Д.А.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"

Витальев А.В.

АКТ

общего весеннего осмотра здания

« 15 » апреля 2019 г.

Александра Шмакова 14

Адрес

ООО УК "ЮУ КЖСИ", город Челябинск

Общие сведения по строению:

Год постройки

2012

Год и вид последнего ремонта

март 2018г.

Материал стен:

Железобетонные панели

Серия типового проекта дома

97.2БС 8-2м-1

Количество квартир

59 Количество подъездов -

1

Число этажей

11 Наличие подвалов -

есть

Общая площадь: ;

2342 в том числе жилая площадь:

1858,8

нежилая площадь 32,8

Результат осмотра строения, проведенные испытания:

визуальный осмотр

Комиссия в составе: председателя - директора Витальева А.В., членов- зам.директора по правовым и общим вопросам Федоровой Т.С., начальника эксплуатационно-технического отдела Юртаева Д.А., инженера-строителя Дробинина П.В., инженера-энергетика Дробинина С.В., инженера-теплотехника Костюнина В.И., начальника участка №2 Сбитнева С.В., произвела осмотр вышеуказанного дома, строения, основных его конструкций, оборудования, элементов внешнего благоустройства и установила следующее:

Результаты осмотра

Строительных конструкций и инженерного оборудования

№№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измер.	всего объем	Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения	объем выявленного дефекта	Требует ремонта объем конструкции, %	Решение комиссии о необходимости ремонта (каждого элемента в отдельности)
1	<b>Фундаменты:</b> ленточные из бетонного блока	м	780,2	хорошее			
	<b>Стены:</b> под отдельные опоры	шт	6	хорошее			

2	наружные	Кв. М.	680.1	хорошее			
	внутренние	Кв. М.	411.3	трещины, отслоение штукатурно-окрасочного слоя		5%	ремонт
	столбы	шт.					
	колонны	шт.					
	металлические связи	М.					
	<b>Фасады:</b>						
	отделка стен	Кв. М.	680.1	удовлетворительное			
	стыки панелей (межпанельные швы)	М	356.8	частичная разгерм.		20%	ремонт
	балконы	шт.					
	карнизы	л/м					
	эркеры	Кв. М.					
3	лоджи	шт.	59	хорошее			
	прямки	шт/Кв.М.	3	частичное обрушение		20%	ремонт
	цоколь	Кв. М.	21	хорошее			
	пожарные лестницы	шт.					
	<b>Водосточные устройства:</b>						
	трубы	М					
4	воронки и отливы	шт.	2	хорошее			
	линейные открыты	М					
	внутренние водостоки	шт./м	71	хорошее			
	оконные отливы	шт/м	67	хорошее			
	<b>Крыши:</b>						
	несущие конструкции (деревянные)	Кв. М.					
	покрытие кровли	Кв. М.	356.8	хорошее			
5	парапеты	Кв. М.		хорошее			
	отражение кровли	М.	37.6	хорошее			
	снегозадержание	М.					
	слуховые окна	шт.	9	хорошее			
	<b>Чердачное помещение:</b>						

Выходы на чердак(кровлю)								
	- люки чердачного перекрытия	шт	1	хорошее				
	- двери будок выхода	шт						
	утепление	кв.м.	278,9	хорошее				
6	изоляция трубопровода отопления на чердаке	м						
	вентиляционные шахты	шт	4	хорошее				
	расширительные баки	шт						
	ходовые доски	м						
	вентиляционные вытяжки	шт	4	хорошее				
<b>Перекрытия:</b>								
7	чердачное	кв.м.	278,9	хорошее				
	междуэтажное (деревянное)	кв.м.						
	надподвальное	кв.м.	278,9	хорошее				
<b>Перегородки:</b>								
8	деревянные	кв.м.						
	несгораемые	кв.м						
9	<b>Окна и двери:</b>							
	окна и балконные двери	шт.	108	хорошее				
	витрины	шт.						
<b>Лестничные клетки:</b>								
10	марши (деревянные)	шт.						
	площадки (деревянные)	кв.м.						
	перила	м.	35	хорошее				
	окна	шт	11	ремонт штукатурка				ремонт
	остекление окон	кв.м.						
	входные двери	шт/кв.м.	1	хорошее				
	тамбурные двери	шт/кв.м.	2	хорошее				
	крыльца	шт/кв.м	1	хорошее				
	<b>Подвалы:</b>							
входы в подвал		шт/кв.м	3	частичное разрушение			15%	ремонт



<b>Горячее водоснабжение:</b>									
Вентили	шт	16	удовлетворительное						
Бойлеры	шт	1	удовлетворительное						
Трубопроводы									
3									
- чердак	м								
- подвал	м	67	удовлетворительное						
- стояки	м	225	удовлетворительное						
запорная арматура	шт	8	удовлетворительное						
<b>Водопривод:</b>									
Помещение водомерного узла	кв.м.								
Водомерный узел	шт								
Приборы учета ХВС	шт	1	удовлетворительное						
Трубопровод									
- чердак	м								
4									
- подвал(под полом)	м	42	удовлетворительное						
- стояки и разводка по квартирам	м	113	удовлетворительное						
запорная арматура	шт	8	удовлетворительное						
приборы в МОП:									
- смесители	шт								
- водоотводные краны	шт								
- смывные бачки	шт								
- умывальники	шт								
- раковины	шт								
- ванны	шт								
<b>Канализация:</b>									
Трубопровод									
- магистраль	м	45	удовлетворительное						
- стояки	м	280	удовлетворительное						
- фановые стояки	шт	8	удовлетворительное						
- колпаки на стояках	шт								
унитазы в МОП		шт							

<b>Вентиляция:</b>									
6	Вентиляционные шахты	шт/куб.м	4	удовлетворительное					
	колпаки над вент.каналами	шт	4	удовлетворительное					
	Вентиляторы	шт							
<b>Электрооборудование:</b>									
7	Помещение электрощитовой	кв.м.	7,5	хорошее					
	Счетчики (общ. Дом.)	шт	3	хорошее					
	световая эл.проводка	м							
	силовая эл.проводка	м							
	вводные устройства	шт	3	хорошее					
	э/щиты	шт	20	хорошее					
	светильники / выключатели:								
	- чердак и подвал	шт	20 6	хорошее					
	- лестничные клетки	шт	54	хорошее					
	8 Лифты	шт	1	хорошее					
9 Мусоропроводы	шт	нет							
10 Коллективные телевизоры, антенны на крыше	шт	2	хорошее						

Помимо внешнего осмотра произведены:

1. Вскрытие конструкции для определения их технического состояния не вскрывались
2. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования производилась процессе подготовки к зиме
3. Выводы и предложения : требуется ремонт отмости, кирпичной кладки приемка, восстановление теплоизоляции : требуется ремонт в подьезде (частичное отслоение штукатурно-окрасочного слоя-10%)

Председатель комиссии:

Витальев А.В.

Члены комиссии:

Юртаев Д.А.

Дробинин П.В.

Костюнин В.И.

Сбитнев С.В.