

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник ЭТО ООО УК "ЮУ КЖСИ"

Юртаев Д.А.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"

Витальев А.В.

АКТ

общего весеннего осмотра здания

« 15 » апреля 2019 г.

Александра Шмакова 13

Адрес

ООО УК "ЮУ КЖСИ", город Челябинск

Общие сведения по строению:

Год постройки

2017

Год и вид последнего ремонта

Материал стен:

Железобетонные панели

Серия типового проекта дома

97.2БС-8-2м-1.1, 97.Студия+КЖСИ

Количество квартир

69

Количество подъездов -

2

Число этажей

7-10

Наличие подвалов -

есть

Общая площадь: ;

4436

в том числе жилая площадь:

2965

нежилая площадь : 435,8

Результат осмотра строения, проведенные испытания:

визуальный осмотр

Комиссия в составе: председателя- директора Витальева А.В., членов- зам.директора по правовым и общим вопросам Федоровой Т.С., начальница эксплуатационно-технического отдела Юртаева Д.А., инженера-строителя Дробинина П.В., инженера-энергетика Дробинина С.В., инженера-теплотехника Костюнина В.И., начальника участка №2 Сбитнева С.В. произвела осмотр вышеуказанного дома, строения, основных его конструкций, оборудования, элементов внешнего благоустройства и установила следующее:

Результаты осмотра

Строительных конструкций и инженерного оборудования

№№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измер.	всего объем	Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения	объем выявленного дефекта	Требует ремонта объем конструкции, %	Решение комиссии о необходимости ремонта (каждого элемента в конструкции)
1	Фундаменты:	М		хорошее			
	Ленточные из бетонного блока	шт		хорошее			
	Подпольные опоры	шт		хорошее			
	Стены:						



2	наружные	КВ.М.		хорошее				
	внутренние	КВ.М.		отслоение штукатурки, усадочные трещины		10%	ремонт	
3	столбы	шт.						
	колонны	шт.						
	металлические связи	М.						
	<b>Фасады:</b>							
	отделка стен	КВ.М.		удовлетворительное				
	стыки панелей (металлические швы)	М		частичная разгерм.		10%	ремонт	
	балконы	шт.						
	карнизы	п/м						
	эркеры	КВ.М.						
	лоджи	шт.	87	хорошее				
4	приямки	шт/кв.м.	2	частичное обрушение		5%	ремонт	
	цоколь	КВ.М.		хотшее				
	пожарные лестницы	шт.						
	<b>Водосточные устройства:</b>							
5	трубы	М						
	воронки и отливы	шт.	2	хорошее				
	линейные открытия	М						
	внутренние водостоки	шт./м		хорошее				
	оконные отливы	шт/м		хорошее				
	<b>Крыши:</b>							
	несущие конструкции (деревянные)	КВ.М.						
	покрытие кровли	КВ.М.		хорошее				
	парапеты	КВ.М.		хорошее				
	ограждение кровли	М.		хорошее				
Чердачное помещение:	снегозадержание	М.						
	слуховые окна	шт.		хорошее				
Выходы на чердак(кровлю)								

6	- люки чердачного перекрытия	шт	2	хорошее			
	- Двери булок выхода	шт					
6	Утепление	Кв.м.	279	хорошее			
	изоляция трубопровода отопления на чердаке	м					
	вентиляционные шахты	шт	8	хорошее			
	расширительные баки	шт					
	ходовые доски	м					
	вентиляционные вытяжки	шт	8				
	<b>Перекрытия:</b>						
	чердачное	Кв.м.		хорошее			
	междуэтажное (деревянное)	Кв.м.					
	надподвальное	Кв.м.		хорошее			
7	<b>Перегородки:</b>						
8	деревянные	Кв.м.					
	несгораемые	Кв.м					
9	<b>Окна и Двери:</b>						
	окна и балконные двери	шт.	76/87	хорошее			
10	витрины	шт.					
	<b>Лестничные клетки:</b>						
	марши (деревянные)	шт.					
	площадки (деревянные)	Кв.м.					
	перила	м.		хорошее			
	окна	шт	36	хорошее			
	остекление окон	Кв.м.					
	входные двери	шт/Кв.м.	4	хорошее			
	тамбурные двери	шт/Кв.м.	4	хорошее			
	Крыльца	шт/Кв.м	2	отслоение краски на входных группах			ремонт
	<b>Подвалы:</b>						
	входы в подвал	шт/Кв.м	3	частичное разрушение		5%	ремонт



11	изоляция трубопроводов	м						
	подвальные окна	шт	12	хорошее				
<b>Элементы благоустройства:</b>								
	отмостка	кв.м	.35.01	провал грунта под отмосткой, частично трещины		7%	ремонт	
	площадки у подъездов	кв.м		провалы асфальта		3%	ремонт	
12	проезжая часть дворов:	кв.м						
	асфальт, брусчатка	кв.м						
	булыжник, щебенка	кв.м						
	газон и территория	кв.м						
	домовые указатели	шт						
	домовые фонари	шт	1	хорошее				
13	Печи и очаги:	шт						
<b>инженерное оборудование</b>								
<b>Центральное отопление:</b>								
	отопительные приборы МОП	шт	30	удовлетворительное				
	трубопроводы:							
1	- чердак	м						
	- подвал	м	252	удовлетворительное				
	- стояки и магистраль по квартирам	м	1755	удовлетворительное				
	запорная арматура	шт	30	удовлетворительное				
<b>Тепловые узлы:</b>								
	приставки ГВС	шт	1					
	Приборы учета тепловой энергии и ГВС	шт	1	удовлетворительное				
2	трубопроводы	м	122	удовлетворительное				
	запорная арматура	шт	13	удовлетворительное				
	манометры	шт	8	удовлетворительное				
	термометры	шт	8	удовлетворительное				
	гравевики	шт	2	удовлетворительное				
	изоляция	м	50	удовлетворительное				
		помещение теплового узла	кв.м.	16	удовлетворительное			

<b>Горячее водоснабжение:</b>								
	Вентили	шт	48	удовлетворительное				
	бойлеры	шт	1	удовлетворительное				
	трубопроводы							
3	- чердак	м						
	- подвал	м	201	удовлетворительное				
	- стояки	м	675	удовлетворительное				
	запорная арматура	шт	24	удовлетворительное				
	<b>Водопривод:</b>							
	Помещение водомерного узла	кв.м.						
	Водомерный узел	шт						
	Приборы учета ХВС	шт	1	удовлетворительное				
	трубопровод							
	- чердак	м						
	- подвал(под полом)	м	126	удовлетворительное				
4	- стояки и разводка по квартирам	м	339	удовлетворительное				
	запорная арматура	шт	24	удовлетворительное				
	<b>приборы в МОП:</b>							
	- смесители	шт						
	- водопрводные краны	шт						
	- смывные бачки	шт						
	- умывальники	шт						
	- раковины	шт						
	- ванны	шт						
	<b>Канализация:</b>							
	трубопровод							
	- магистраль	м	135	удовлетворительное				
5	- стояки	м	840	удовлетворительное				
	- фановые стояки	шт	24	удовлетворительное				
	- колпаки на стояках	шт						
	<b>Унитазы в МОП</b>	шт						

<b>Вентиляция:</b>									
6	Вентиляционные шахты	шт/куб.м	6	удовлетворительное					
	кошпаки над вент.каналами	шт	6	удовлетворительное					
	вентиляторы	шт							
<b>Электрооборудование:</b>									
	Помещение электрощитовой	кв.м.	12	хорошее					
	Счетчики (общ. Дом.)	шт	5	хорошее					
	световая эл.проводка	м							
7	сиговая эл.проводка	м							
	вводные устройства	шт	5	хорошее					
	э/щиты	шт	17	хорошее					
	светильники / выключатели:								
	- чердак и подвал	шт	40 12	хорошее					
	- лестничные клетки	шт	56	хорошее					
8	Лифты	шт	2	хорошее					
9	Мусоропроводы	шт	нет						
10	Коллективные тепловиз. антенны на крыше	шт	2	хорошее					

Помимо внешнего осмотра произведены:

1. Вскрытие конструкции для определения их технического состояния не вскрывались
2. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования производилась процессе подготовки к зиме
3. Выводы и предложения :требуется ремонт отмости, кирпичной кладки примыка. входной группы в подъезд.  
: требуется ремонт в подъезде (частичное отслоение штукатурно-окрасочного слоя--10%).

Председатель комиссии:

Витальев А.В.

Члены комиссии:

Юртаев Д.А.

Дробинин П.В.

Костюнин В.И.

Сбитнев С.В.