

«СОГЛАСОВАНО»
 Начальник ЭТО ООО УК "ЮУ КЖСИ"
 Юртаев Д.А.



«УТВЕРЖДАЮ»
 Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"
 Висоцкий Х.И.



АКТ
 общего весеннего осмотра здания
 « 15 » апреля 2019 г.
 Александра Шмакова 12

Адрес: ООО УК "ЮУ КЖСИ", город Челябинск

Общие сведения по строению:

Год постройки

2012

Год и вид последнего ремонта

март 2018г.

Материал стен:

Железобетонные панели

Серия типового проекта дома

97.2БС-8-2м-1

Количество квартир

59

Число этажей

11

Общая площадь: ;

2335.9

в том числе жилая площадь:

1859.5

нежилая площадь 32.8

Результат осмотра строения, проведенные испытания:

визуальный осмотр

Комиссия в составе: председателя- директора Вигальева А.В., членов- зам директора по правовым и общим вопросам Федоровой Т.С., начальница эксплуатационно-технического отдела Юртаева Д.А., инженера-строителя Дробинина П.В., инженера-энергетика Дробинина С.В., инженера-теплотехника Костонина В.И., начальника участка №2 Сбитнева С.В., произвела осмотр вышеуказанного дома, строения, основных его конструкций, оборудования, элементов внешнего благоустройства и установила следующее:

Результаты осмотра

Строительных конструкций и инженерного оборудования

№№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	всего объем	Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения	объем выявленного дефекта	Требуется ремонт объем конструкции, %	Решение комиссии о необходимости ремонта (каждого элемента в отдельности)
Фундаменты:							
1	ленточные из бетонного блока	м	780.2	хорошее			
	под отделочные опоры	шт	6	хорошее			
Стены:							
	наружные	кв.м.	680.1	хорошее			

2	внутренние	кв.м.	411.3	отслоение штукатурки, усадочные трещины		5%	ремонт
	столбы	шт.					
	колонны	шт.					
	металлические связи	м.					
	Фасады:						
	отделка стен	кв.м.	680.1	удовлетворительное			
	стыки панелей (монтажные швы)	м	356.8	частичная разгрм.		20%	ремонт
	балконы	шт.					
	карнизы	п/м					
3	эркеры	кв.м.					
	лоджии	шт.	39	хорошее			
	прямки	шт/кв.м.	3	частичное обрушение		15%	ремонт
	цоколь	кв.м.	21	хотопшее			
	пожарные лестницы	шт.					
	Водосточные устройства:						
	трубы	м					
4	воронки и отливы	шт.	2	хорошее			
	линейные открытия	м					
	внутренние водостоки	шт./м	71	хорошее			
	оконные отливы	шт/м	67	хорошее			
	Крыши:						
	несущие конструкции (деревянные)	кв.м.					
	покрытие кровли	кв.м.	356.8	хорошее			
5	парапеты	кв.м.		хорошее			
	отражение кровли	м.	37.6	хорошее			
	снегозадержание	м.					
	слуховые окна	шт.	9	хорошее			
	Чердачное помещение:						
	выходы на чердак(кровлю)						

6	- люки чердачного перекрытия	шт	1	хорошее			
	- двери будок выхода	шт					
	утепление	кв.м.	279	хорошее			
	изоляция трубопровода отопления на чердаке	м					
7	вентиляционные шахты	шт	4	хорошее			
	расширительные баки	шт					
	ходовые доски	м					
	вентиляционные вытяжки	шт	4	4			
8	Перекрытие:						
	чердачное	кв.м.	279.0	хорошее			
	межджуэтажное (деревянное)	кв.м.					
9	надподвальное	кв.м.	279.0	хорошее			
	Перегородки:						
	деревянные	кв.м.					
10	несгораемые	кв.м					
	Окна и двери:						
	окна и балконные двери	шт.	108	хорошее			
11	витрины	шт.					
	Лестничные клетки:						
	марши (деревянные)	шт.					
	площадки (деревянные)	кв.м.					
	перила	м.	35	хорошее			
	окна	шт	19	хорошее			
	остекление окон	кв.м.					
11	входные двери	шт/кв.м.	1	хорошее			
	тамбурные двери	шт/кв.м.	2	хорошее			
	Крыльца	шт/кв.м	1	хорошее			
11	Подвалы:						
	входы в подвал	шт/кв.м	3	частичное разрушение		15%	ремонт
11	изоляция трубопроводов	м					

	подвальные окна	шт	6	хорошее			
Элементы благоустройства:							
	отмостка	кв.м	25.01	провал грунта под отмосткой, частично трещины		5%	ремонт
	площадки у подъездов	кв.м		провалы асфальта		15%	ремонт
	проезжая часть дворов:	кв.м					
	асфальт, брусчатка	кв.м					
	бульжник, щебенка	кв.м					
	газон и территория	кв.м					
	домовые указатели	шт					
	домовые фонари	шт	1	хорошее			
	Печи и очаги:	шт					
инженерное оборудование							
	Центральное отопление:						
	отопительные приборы МОП	шт	10	удовлетворительное			
	трубопроводы:						
1	- чердак	м					
	- подвал	м	84	удовлетворительное			
	- стояки и магистрали по квартирам	м	585	удовлетворительное			
	запорная арматура	шт	10	удовлетворительное			
	Тепловые узлы:	шт	1				
	приставки ГВС	шт					
	Приборы учета тепловой энергии и ГВС	шт	1	удовлетворительное			
	трубопроводы	м	122	удовлетворительное			
	запорная арматура	шт	13	удовлетворительное			
2	манометры	шт	8	удовлетворительное			
	термометры	шт	8	удовлетворительное			
	гравейки	шт	2	удовлетворительное			
	изоляция	м	50	удовлетворительное			
	помещение теплового узла	кв.м.	16	удовлетворительное			
	Горячее водоснабжение:						
	вентили	шт	16	удовлетворительное			

3	бойлеры	шт	1	удовлетворительное				
	трубопроводы							
	- чердак	м						
	- подвал	м	67	удовлетворительное				
	- стояки	м	225	удовлетворительное				
	запорная арматура	шт	8	удовлетворительное				
	Водопровод:							
	Помещение водомерного узла	кв. м.						
	Водомерный узел	шт						
	Приборы учета ХВС	шт	1	удовлетворительное				
трубопровод								
- чердак	м							
4	- подвал(под полом)	м	42	удовлетворительное				
	- стояки и разводка по квартирам	м	113	удовлетворительное				
	запорная арматура	шт	8	удовлетворительное				
	приборы в МОП:							
	- смесители	шт						
	- водопроводные краны	шт						
	- смывные бачки	шт						
	- умывальники	шт						
	- раковины	шт						
	- ванны	шт						
	Канализация:							
	трубопровод							
	- мапистралли	м	45	удовлетворительное				
	- стояки	м	280	удовлетворительное				
5	- фановые стояки	шт	8	удовлетворительное				
	- кошпаки на стояках	шт						
	унитазы в МОП	шт						
	Вентиляция:							
	вентиляционные шахты	шт/куб.м	4	удовлетворительное				
6								

	кошпаки над вент. каналами	шт	4	удовлетворительное			
	вентиляторы	шт					
	Электрооборудование:						
	Помещение электропитовой	кв.м.	7,5	хорошее			
	Счетчики (общ. Дом.)	шт	3	хорошее			
	световая эл.проводка	м					
7	силовая эл.проводка	м					
	вводные устройства	шт	3	хорошее			
	э/щиты	шт	20	хорошее			
	светильники / выключатели:						
	- чердак и подвал	шт	20 6	хорошее			
	- лестничные клетки	шт	54	хорошее			
8	Лифты	шт	1	хорошее			
9	Мусоропровода	шт	нет				
10	Коллективные телевиз. антенны на крыше	шт	2	хорошее			

Помимо внешнего осмотра произведены:

1. Вскрытие конструкции для определения их технического состояния не вскрывались производилась подготовка к зиме
2. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования произвождалась процессе подготовки к зиме
3. Выводы и предложения : требуется ремонт отмости, кирпичной кладки приемка, входной группы в подъезд. : требуется ремонт в подъезде (частичное отслоение штукатурно-окрасочного слоя-5%). Ремонт проведен (март 2018г.)

Председатель комиссии:

Витальев А.В.

Члены комиссии:

Юртаев Д.А.

Дробинин Г.В.

Костюнин В.И.

Обитнев С.В.