

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник ЭТО ООО УК "ЮУ КЖСИ"

Юртаев Д.А.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"

Витальев А.В.

АКТ

общего весеннего осмотра здания

« 16 » апреля 2019 г.



Адрес: ул. Александра Шмакова д. 31

ООО УК "ЮУ КЖСИ", город Челябинск

Общие сведения по строению:

Год постройки

2015

Год и вид последнего ремонта

Материал стен:

Железобетонные панели

Серия типового проекта дома

97.2 ВС 8-2М-1.1, 97.2 ВСУ 7-2М

Количество квартир

158

Число этажей

10

Общая площадь: ;

11206,9 в том числе жилая площадь:

8054,4

нежилая площадь

3152,5

Результат осмотра строения, проведенные испытания:

визуальный осмотр

Комиссия в составе: председателя- директора Витальева А.В., членов- зам.директора по правовым и общим вопросам Федоровой Т.С., начальника эксплуатационно-технического отдела Юртаева Д.А., инженера-строителя Дробинкина П.В., инженера-энергетика Дробинкина С.В., инженера-теплотехника Костюнина В.И., начальника участка №2 Сбитнева С.В., произвела осмотр вышеуказанного дома, строения, основных его конструкций, оборудования, элементов внешнего благоустройства и установила следующее:

Результаты осмотра

Строительных конструкций и инженерного оборудования

№№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измер.	всего объем	Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения	объем выявленного дефекта	Требует ремонта объем конструкции, %	Решение комиссии о необходимости ремонта (каждого элемента в конструкции)
1	<b>Фундаменты:</b> ленточные из бетонного блока	м	2422	хорошее			
	под отделочные опоры	шт	23	хорошее			
	<b>Стены:</b> наружные	кв.м.	1700				

2	внутренние	кв.м.	1100,7	Частично трещины, отслоение штукатурно-окрасочного слоя	25%	ремонт	
	столбы	шт.					
	колонны	шт.					
	металлические связи	м.					
	<b>Фасады:</b>						
	отделка стен	кв.м.	1700				
3	стылки панелей (межпанельные швы)	м	989	частичная разгерметизация	10%	ремонт	
	балконы	шт.					
	карнизы	л/м					
	эркеры	кв.м.					
	лоджи	шт.	168				
	прямки	шт/кв.м.	5	частичное разрушение штукатурно-окрасочного слоя	10%	ремонт	
	цоколь	кв.м.	83				
	пожарные лестницы	шт.					
	<b>Водосточные устройства:</b>						
	4	трубы	м				
воронки и отливы		шт.	14.апр				
линейные открытия		м					
внутренние водостоки		шт./м	288				
оконные отливы		шт/м	430				
<b>Крыши:</b>							
5	несущие конструкции (деревянные)	кв.м.					
	покрытие кровли	кв.м.	808,4				
	парапеты	кв.м.	133,3				
	отраждение кровли	м.	133,3				
	снегозадержание	м.					
слуховые окна	шт.	22					
<b>Чердачное помещение:</b>							
выходы на чердак (кровлю)							
- люки чердачного перекрытия	шт	4					

6	- Двери будок выхода	шт						
	утепление	кв.м.	808,4					
6	изоляция трубопровода отопления на чердаке	м						
	вентиляционные шахты	шт	18					
	расширительные баки	шт						
	ходовые доски	м						
	вентиляционные вытяжки	шт	18					
7	<b>Перекрытие:</b>							
	Чердачное	кв.м.	808,4					
	междуэтажное (деревянное)	кв.м.						
8	надподвальное	кв.м.	808,4					
	<b>Перегородки:</b>							
	деревянные	кв.м.						
9	несгораемые	кв.м						
	<b>Окна и Двери:</b>							
	Окна и балконные двери	шт.	207/190					
10	витрины	шт.						
	<b>Лестничные клетки:</b>							
	марши (деревянные)	шт.			частично трещины		15%	ремонт
	площадки (деревянные)	кв.м.			частично трещины, отслоение штукатурно-окрасочного слоя		10%	ремонт
	перила	м.	63					
	Окна	шт	84					
	остекление окон	кв.м.						
	входные двери	шт/кв.м.	4					
	тамбурные двери	шт/кв.м.	9					
	Крыльца	шт/кв.м	4		частично трещины, отслоение штукатурно-окрасочного слоя		15%	ремонт
11	<b>Подвалы:</b>							
	Входы в подвал	шт/кв.м	2					

11	изоляция трубопроводов	м						
	подвальные окна	шт	22					
12	<b>Элементы благоустройства:</b>							
	отмостка	кв.м	163	Частично трещины		15%		
	площадки у подъездов	кв.м		частично провалы		20%		
	проезжая часть дворов:	кв.м	2282					
	асфальт, брусчатка	кв.м	2282					
13	булыжник, щебенка	кв.м						
	газон и территория	кв.м	1298					
	домовые указатели	шт						
	домовые фонари	шт	4					
<b>инженерное оборудование</b>								
1	<b>Центральное отопление:</b>							
	отопительные приборы МОП	шт	40	удовлетворительное				
	трубопроводы:							
	- чердак	м						
	- подвал	м	336	удовлетворительное				
	- стояки и магистраль по квартирам	м	2340	удовлетворительное				
	запорная арматура	шт	40	удовлетворительное				
	<b>Тепловые узлы:</b>							
	приставки ГВС	шт	1					
	Приборы учета тепловой энергии и ГВС	шт	1	удовлетворительное				
2	трубопроводы	м	122	удовлетворительное				
	запорная арматура	шт	13	удовлетворительное				
	манометры	шт	8	удовлетворительное				
	термометры	шт	8	удовлетворительное				
	гравевики	шт	2	удовлетворительное				
	изоляция	м	50	удовлетворительное				
	помещение теплового узла	кв.м.	16	удовлетворительное				
	<b>Горячее водоснабжение:</b>							
	вентили	шт	64	удовлетворительное				
	бойлеры	шт	1	удовлетворительное				
2	трубопроводы	шт						

3	- чердак	м						
	- подвал	м	268	удовлетворительное				
	- стойки	м	900	удовлетворительное				
	запорная арматура	шт	32	удовлетворительное				
4	<b>Водопривод:</b>							
	Помещение водомерного узла	кв.м.						
	Водомерный узел	шт						
	Приборы учета ХВС	шт	1	удовлетворительное				
	Трубопровод							
	- чердак	м						
	- подвал(под полом)	м	168	удовлетворительное				
	- стойки и разводка по квартирам	м	452	удовлетворительное				
	запорная арматура	шт	32	удовлетворительное				
	<b>приборы в МОП:</b>							
- смесители	шт							
- водопроводные краны	шт							
- смывные бачки	шт							
- умывальники	шт							
- раковины	шт							
- ванны	шт							
<b>Канализация:</b>								
Трубопровод								
- маистрали	м	180	удовлетворительное					
- стойки	м	1120	удовлетворительное					
- фановые стойки	шт	32	удовлетворительное					
- колпаки на стояках	шт							
унитазы в МОП	шт							
<b>Вентиляция:</b>								
вентиляционные шахты	шт/куб.м	18	удовлетворительное					
колпаки над вент.каналами	шт	18	удовлетворительное					
вентиляторы	шт							
<b>Электрооборудование:</b>								
Помещение электрощитовой	кв.м.	12	хорошее					
Счетчики (общ. Дом.)	шт	3	хорошее					

	Световая эл.проводка	М						
7	силовая эл.проводка	М						
	вводные устройства	шт	4		хорошее			
	э/щиты	шт	50		хорошее			
	светильники / выключатели:							
	- чердак и подвал	шт	80 24		хорошее			
	- лестничные клетки	шт	118		хорошее			
8	Лифты	шт	4		хорошее			
9	Мусоропроводы	шт	нет					
10	Коллективные телевиз. антенны на крыше	шт	1		хорошее			

Помимо внешнего осмотра произведены:

1. Вскрытие конструкции для определения их технического состояния не вскрывались производилась подготовка к зиме
2. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования произвождалась процессе подготовки к зиме
3. Выводы и предложения: требуется ремонт отмости, кирпичной кладки приемка, проверка работы вентиляторов, герметизация люков

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Витальев А.В.

Члены комиссии:

Юртаев Д.А.

Дробинин П.В.

Костюнин В.И.

Сбитнев С.В.