

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник ЭТО ООО УК "ЮУ КЖСИ"

Юртаев Д.А.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"

Витальев А.В.

АКТ

общего весеннего осмотра здания

« 16 » апреля 2019 г.

Адрес: ул. Александра Шмакова д. -27

ООО УК "ЮУ КЖСИ", город Челябинск

Общие сведения по строению:

Год постройки

2016

Год и вид последнего ремонта

Материал стен:

Железобетонные панели

Серия типового проекта дома

97.2 БС

Количество квартир

240

Число этажей

18

Общая площадь: ;

13957.4 в том числе жилая площадь:

96258

нежилая площадь 582.2

Результат осмотра строения, проведенные испытания:

визуальный осмотр

Комиссия в составе: председателя- директора Витальева А.В., членов- зам.директора по правовым и общим вопросам Фёдоровой Т.С., начальника эксплуатационно-технического отдела Юртаева Д.А., инженера-строителя Дробинина П.В., инженера-энергетика Дробинина С.В., инженера-теплотехника Костюнина В.И., начальника участка №2 Сбитнева С.В. провела осмотр вышеуказанного дома, строения, основных его конструкций, оборудования, элементов внешнего благоустройства и установила следующее:

Результаты осмотра

Строительных конструкций и инженерного оборудования

№№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измер.	всего объем	Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения	объем выявленного дефекта	Требуется ремонт объем конструкции, %	Решение комиссии о необходимости ремонта (каждого элемента в конструкции)
Фундаменты:							
1	ленточные из бетонного блока	М	2422	хорошее			
		шт	23	хорошее			
Стены:							
	наружные	кв.м.	2100	хорошее			

2	внутренние	КВ.М.	1500,7	Частично трещины, отслоение штукатурно-окрасочного слоя		30%	ремонт
	столбы	шт.					
	колонны	шт.					
	металлические связи	м.					
	Фасады:						
	отделка стен	КВ.М.	2100	хорошее			
	стыки панелей (межпанельные швы)	м	1255	частично разгерметизация		10%	ремонт
	балконы	шт.	102				
	карнизы	л/м					
3	эркеры	КВ.М.					
	лоджи	шт.	320	хорошее			
	приямки	шт/КВ.М.	5	частичног разрушение		15%	ремонт
	цоколь	КВ.М.	123				
	пожарные лестницы	шт.					
	Водосточные устройства:						
4	трубы	м					
	воронки и отливы	шт.	.15/3	хорошее			
	линейные открыти	м					
	внутренние водостоки	шт/м	324	хорошее			
	оконные отливы	шт/м	480	хорошее			
	Крыши:						
5	несущие конструкции (деревянные)	КВ.М.					
	покрытия кровли	КВ.М.	1120	хорошее			
	парапеты	КВ.М.	144	хорошее			
	отражение кровли	м.	144	хорошее			
	снегозадержание	м.					
	слуховые окна	шт.	30	хорошее			
	Чердачное помещение:						
	выходы на чердак(кровлю)						
	- люки чердачного перекрытия	шт	9	хорошее			
	- двери будок выхода	шт					
	утепление	КВ.М.	1120	хорошее			

6	изоляция трубопровода отоглени на чердаке	м						
	вентиляционные шахты	шт	17					
	расширительные баки	шт						
	ходовые доски	м						
	вентиляционные вытяжки	шт	17					
7	Перекрытие:							
	чердачное	кв.м.	1120	хорошее				
	междуэтажное (деревянное)	кв.м.						
	надподвальное	кв.м.	1120	хорошее				
8	Перегородки:							
	деревянные	кв.м.						
	несгораемые	кв.м.						
9	Окна и двери:							
	окна и балконные двери	шт.	480	хорошее				
	витрины	шт.						
10	Лестничные клетки:							
	марши (деревянные)	шт.		частично трещины		15%	ремонт	
	площадки (деревянные)	кв.м.		частично трещины, отслоение штукатурно-окрасочного слоя		10%	ремонт	
	перила	м.	270	хорошее				
11	окна	шт	54	хорошее				
	остекление окон	кв.м.						
	входные двери	шт/кв.м.	3	хорошее				
	тамбурные двери	шт/кв.м.	6	хорошее				
	Крыльца	шт/кв.м	3	Частично трещины, отслоение штукатурно-окрасочного слоя		15%	ремонт	
	Подвалы:							
	входы в подвал	шт/кв.м	6	частичност разрушение		15%	ремонт	
	изоляция трубопроводов	м						
	подвальные окна	шт	6	хорошее				

Элементы благоустройства:									
отмостка	Кв.М	144	частично трещины			15%	ремонт		
площадки у подъездов	Кв.М		частично провалы			20%	ремонт		
проезжая часть дворов:	Кв.М	2420	хорошо						
асфальт, брусчатка	Кв.М	2420	хорошо						
бульжник, щебенка	Кв.М								
газон и территория	Кв.М	1140	хорошо						
домовые указатели	шт								
домовые фонари	шт	3	хорошо						
Печи и очаги:	шт								
инженерное оборудование									
Центральное отопление:									
отопительные приборы МОП	шт	108	удовлетворительное						
трубопроводы:									
- чердак	М	—							
- подвал	М	360	удовлетворительное						
- стояки и магистрали по квартирам	М	1940	удовлетворительное						
запорная арматура	шт	30	удовлетворительное						
Тепловые узлы:	шт	2	удовлетворительное						
приставки ГВС	шт								
Приборы учета тепловой энергии и ГВС	шт	4	удовлетворительное						
трубопроводы	М	212	удовлетворительное						
запорная арматура	шт	16	удовлетворительное						
манометры	шт	16	удовлетворительное						
термометры	шт	16	удовлетворительное						
грязевики	шт	4	удовлетворительное						
изоляция	М	200	удовлетворительное						
помещение теплового узла	Кв.М.								
Горючее водоснабжение:									
вентили	шт	30	удовлетворительное						
бойлеры	шт	4	удовлетворительное						
трубопроводы									
- чердак	М	—							
- подвал	М	352	удовлетворительное						

	- стояки	М	715	удовлетворительное				
	запорная арматура	шт	14	удовлетворительное				
	Водопривод:							
	Помещение водомерного узла	кв.м.						
	Водомерный узел	шт	1					
	Приборы учета ХВС	шт	1	удовлетворительное				
	Трубопровод							
	- чердак	М						
	- подвал(под полом)	М	176	удовлетворительное				
	- стояки и разводка по квартирам	М	1134	удовлетворительное				
	запорная арматура	шт	21	удовлетворительное				
	приборы в МОП:							
	- смесители	шт	3	удовлетворительное				
	- водопроводные краны	шт	-	удовлетворительное				
	- смывные бачки	шт	3	удовлетворительное				
	- умывальники	шт	-	удовлетворительное				
	- раковины	шт	3	удовлетворительное				
	- ванны	шт	-					
	Канализация:							
	Трубопровод							
	- магистраль	М	202	удовлетворительное				
	- стояки	М	1260	удовлетворительное				
	- фановые стояки	шт	14	удовлетворительное				
	- кошки на стояках	шт	-					
	унитазы в МОП	шт	3	удовлетворительное				
	Вентиляция:							
	Вентиляционные шахты	шт/куб.м	14	удовлетворительное				
	кошки над вент.каналами	шт	14	удовлетворительное				
	вентиляторы	шт	14	удовлетворительное				
	Электрооборудование:							
	Помещение электрощитовой	кв.м.	18 3э/щ	хорошее				
	Счетчики (общ. Дом.)	шт	9	хорошее				
	световая эл.проводка	М						
	силовая эл.проводка	М						

1	Вводные устройства	шт	13	хорошее				
	э/щиты	шт	102	хорошее				
	светильники / выключатели:							
	- чердак и подвал	шт	60 18	хорошее				
	- лестничные клетки	шт	474	хорошее				
8	Лифты	шт	6	хорошее				
9	Мусоропроводаы	шт	нет					
10	Коллективные телевиз. антенны на крыше	шт	1	хорошее				

Помимо внешнего осмотра произведены:

1. Вскрытие конструкции для определения их технического состояния не вскрывались
2. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования производилась процессе подготовки к зиме
3. Выводы и предложения : Доделат входные группы, оштукатурить приямки.
: требуется ремонт в подъездах-30%, отслоение напольной плитки-35%

Председатель комиссии:

Виталиев А.В.

Члены комиссии:

Юртаев Д.А.

Дробинин П.В.

Дробинин С.В.

Костюнин В.И.

Сбитнев С.В.