

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник ЭТО ООО УК "ЮУ КЖСИ"

Юртаев Д.А.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"

Витальев А.В.

АКТ

общего весеннего осмотра здания  
« 12 » апреля 2017 г.

ул. Александра Шмакова д. 21

Адрес: ООО УК "ЮУ КЖСИ", город Челябинск

Общие сведения по строению:

Год постройки

2015

Год и вид последнего ремонта

Материал стен:

Железобетонные панели

Серия типового проекта дома

97.2 БС 8-2М-1.1, 97.2 БСУ 7-2М

Количество квартир

168

Число этажей

10

Общая площадь:;

10957,4 в том числе жилая площадь:

8079,9

нежилая площадь

Результат осмотра строения, проведенные испытания:

визуальный осмотр

Комиссия в составе: председателя - директора Витальева А.В., членов - зам.директора по правовым и общим вопросам Федоровой Т.С., начальника эксплуатационно-технического отдела Юртаева Д.А., инженера-строителя Дробинкина П.В., инженера-энергетика Дробинкина С.В., инженера-теплотехника Костонина В.И., начальника участка №2 Сбитнева С.В., произвела осмотр вышеуказанного дома, строения, основных его конструкций, оборудования, элементов внешнего благоустройства и установила следующее:

Результаты осмотра

Строительных конструкций и инженерного оборудования

№№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измер.	всего объем	Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения	объем выявленного дефекта	Требуется ремонт объем конструкции, %	Решение комиссии о необходимости ремонта (каждого элемента в конструкции)
<b>Фундаменты:</b>							
1	Ленточные из бетонного блока	м	2422	хорошее			
	под отделочные опоры	шт	23	хорошее			
	<b>Стены:</b>						
	наружные	кв.м.	1700	хорошее			

2	внутренние столбы	Кв.М.	1100,7	отслоение штукатурки		20%	Ремонт
	колонны	шт.					
	металлические связи	М.					
	<b>Фасады:</b>						
3	отделка стен	Кв.М.	1700	хорошее			
	стыки панелей (механические швы)	М	989	хорошее			
	балконы	шт.					
	карнизы	л/м					
	эркеры	Кв.М.					
	лоджии	шт.	170	хорошее			
	прямки	шт/Кв.М	3	разрушение штукатурки прямки 3 подъезд		60%	Ремонт
	цоколь	Кв.М.	83				
	пожарные лестницы	шт.					
		<b>Водосточные устройства:</b>					
4	трубы	М					
	воронки и отливы	шт.	.14/4	хорошее			
	линейные открития	М					
	внутренние водостоки	шт./м	288	хорошее			
	оконные отливы	шт/м	430	хорошее			
	<b>Крыши:</b>						
5	несущие конструкции (деревянные)	Кв.М.					
	покрытия кровли	Кв.М.	808,4	хорошее			
	парапеты	Кв.М.	133,3	хорошее			
	ограждение кровли	М.	133,3	хорошее			
	снегозадержание	М.					
	слуховые окна	шт.	22	хорошее			
	<b>Чердачное помещение:</b>						
	выходы на чердак(кровлю)						
	- люки чердачного перекрытия	шт	4	хорошее			
	- двери будок выхода	шт					
	утепление	Кв.М.	808,4	хорошее			

6	изоляция трубопровода отопления на чердаке		м					
	вентиляционные шахты		шт	18	хорошее			
	расширительные баки		шт					
	ходовые доски		м					
	вентиляционные вытяжки		шт	18	хорошее			
	<b>Перекрытия:</b>							
	чердачное		кв.м.	808,4	хорошее			
	межджуэтажное (деревянное)		кв.м.					
	наподвальное		кв.м.	808,4	хорошее			
	<b>Перегородки:</b>							
	деревянные		кв.м.					
несгораемые		кв.м						
<b>Окна и двери:</b>								
окна и балконные двери		шт.	237/170	хорошее				
витрины		шт.						
<b>Лестничные клетки:</b>								
марши (деревянные)		шт.						
площадки (деревянные)		кв.м.						
перила		м.	63	хорошее				
окна		шт	84	хорошее				
остекление окон		кв.м.						
ходовые двери		шт/кв.м.	8	хорошее				
тамбурные двери		шт/кв.м.	9	хорошее				
крыльца		шт/кв.м	4	частичный ремонт входных групп		15%	Ремонт	
<b>Подвалы:</b>								
входы в подвал		шт/кв.м	5	хорошее				
изоляция трубопроводов		м						
подвальные окна		шт	22	хорошее				
<b>Элементы благоустройства:</b>								
отмостка		кв.м	163	отмостка отмостка от здания Июль-Эл	15 м.п	15%	Ремонт	





<b>Водопровод:</b>								
Помещение водомерного узла	Кв. м.							
Водомерный узел	шт							
Приборы учета ХВС	шт	1		удовлетворительное				
Трубопровод								
- чердак	м							
- подвзв(под полом)	м	168		удовлетворительное				
- стояки и разводка по квартирам	м	452		удовлетворительное				
запорная арматура	шт	32		удовлетворительное				
приборы в МОП:								
- смесители	шт							
- водопроводные краны	шт							
- смывные бачки	шт							
- умывальники	шт							
- раковины	шт							
- ванны	шт							
<b>Канализация:</b>								
Трубопровод								
- магистраль	м	180		удовлетворительное				
- стояки	м	1120		удовлетворительное				
- фановые стояки	шт	32		удовлетворительное				
- кошпаки на стояках	шт							
унитазы в МОП	шт							
<b>Вентиляция:</b>								
Вентиляционные шахты	шт/куб.м	18		удовлетворительное				
кошпаки над вент.каналами	шт	18		удовлетворительное				
вентиляторы	шт							
<b>Электрооборудование:</b>								
Помещение электрощитовой	Кв.м.	12		хорошее				
Счетчики (общ. Дом.)	шт	3		хорошее				
световая эл.проводка	м							
силовая эл.проводка	м							
вводные устройства	шт	4		хорошее				
э/щиты	шт	50		хорошее				

Светильники / выключатели:								
	- чердак и подвал	шт	80 24	хорошее				
	- лестничные клетки	шт	1 18	хорошее				
8	Лифты	шт	4	хорошее				
9	Мусоропроводы	шт	нет					
10	Коллективные телевиз. антенны на крыше	шт	1	хорошее				

Помимо внешнего осмотра произведены:

1. Вскрытие конструкции для определения их технического состояния не вскрывались
2. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования производилась процессе подготовки к зиме
3. Выводы и предложения: требуется ремонт отомости, кирпичной кладки приемка, проверка работы вентиляторов, ремонт стен онт в подвездах.

Председатель комиссии:  Витальев А.В. Члены комиссии: Юртаев Д.А., Дробинин П.В., Дробинин С.В., Костюнин В.И., Сбитнев С.В.