

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник ЭТО ООО УК "ЮУ КЖСИ"

Юртаев Д.А.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"

Витальев А.В.

АКТ

общего весеннего осмотра здания

« 10 » апреля 2019 г.

Адрес: ул. Светлая, 4

ООО УК "ЮУ КЖСИ", город Челябинск

Общие сведения по строению:

Год постройки

2015

Год и вид последнего ремонта

Материал стен:

Железобетонные панели

Серия типового проекта дома

97.2 БС 8-2М-1.1, 97.2 БСУ 7-2М

Количество квартир

159 Количество подъездов -

Число этажей

10 Напичные подвалов -

Общая площадь: ;

11206,9 в том числе жилая площадь:

8054,4

нежилая площадь

3152,5

Результат осмотра строения, проведенные испытания:

визуальный осмотр

Комиссия в составе: председателя- директора Витальева А.В. и членов комиссии , произвела осмотр вышеуказанного дома

строения,

Результаты осмотра

Строительных конструкций и инженерного оборудования

№№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измер.	всего объем	Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения	объем выявленного дефекта	Требуется ремонта объем конструкции, %	Решение комиссии о необходимости ремонта (каждого элемента в конструкции)
1	Фундаменты: ленточные из бетонного блока под отдельные опоры	м шт	2422 23	хорошее хорошее			
	Стены: наружные	кв.м.	1700	хорошее			
	внутренние	кв.м.	1100,7	хорошее			
2	столбы	шт.					

	КОЛОННЫ	ШТ.						
	МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ СВЯЗИ	М.						
	Фасады:							
	ОТДЕЛКА СТЕН	КВ.М.	1700	хорошее				
	СТЫКИ ПАНЕЛЕЙ (межпанельные швы)	М	989	хорошее				
	Балконы	ШТ.						
	карнизы	П/М						
	эркеры	КВ.М.						
3	ЛОДЖИИ	ШТ.	168	хорошее				
	ПРЯМКИ	ШТ/КВ.М.	5	Удовлетворительное				
	цоколь	КВ.М.	83					
	пожарные лестницы	ШТ.						
	Водосточные устройства:							
	трубы	М						
4	воронки и отливы	ШТ.	8	хорошее				
	линейные открытия	М						
	внутренние водостоки	ШТ./М	288	хорошее				
	Оконные отливы	ШТ/М	430	хорошее				
	Крыши:							
	несущие конструкции (деревянные)	КВ.М.						
	покрытие кровли	КВ.М.	808,4	хорошее				
	парапеты	КВ.М.	133,3	хорошее				
5	ограждение кровли	М.	133,3	хорошее				
	снегосадержание	М.						
	слуховые окна	ШТ.	22	хорошее				
	Чердачное помещение:							
	выходы на чердак(кровлю)							
	- люки чердачного перекрытия	ШТ	4	хорошее				
	- двери будок выхода	ШТ						
	утепление	КВ.М.	808,4	хорошее				
6	изоляция трубопровода отопления на чердаке	М						

	вентиляционные шахты	шт	16	Удовлетворительное			
	расширительные баки	шт					
	ходовые доски	м					
	вентиляционные вытяжки	шт	16	хорошее			
7	Перекрытия:						
	чердачное	кв.м.	808,4	хорошее			
	междуэтажное (деревянное)	кв.м.					
	надподвальное	кв.м.	808,4	хорошее			
8	Перегородки:						
	деревянные	кв.м.					
	несгораемые	кв.м.					
9	Окна и двери:						
	окна и балконные двери	шт.	410	хорошее			
	витрины	шт.					
	Лестничные клетки:						
	марши (деревянные)	шт.					
	площадки (деревянные)	кв.м.					
10	перила	м.	63	хорошее			
	окна	шт	20	хорошее			
	остекление окон	кв.м.					
	входные двери	шт/кв.м.	4	ограничителей открывания двери			Ремонт
	тамбурные двери	шт/кв.м.	8	хорошее			
	Крыльца	шт/кв.м	4	внутриклон в сторону дома 2 подъезд		100%	Ремонт
	Подвалы:						
11	входы в подвал	шт/кв.м	5	хорошее			
	изоляция трубопроводов	м					
	подвальные окна	шт	22	хорошее			
	Элементы благоустройства:						
	отмостка	кв.м	163	Удовлетворительное			
	площадки у подъездов	кв.м					
12	проезжая часть дворов:	кв.м	2282	хорошее			
	асфальт, брусчатка	кв.м	2282	Трещины и провалы а/б покр.			

	бульжник, шебенка	кв.м							
	газон и территория	кв.м	1298		хорошее				
	домовые указатели	шт							
	домовые фонари	шт	4		хорошее				
13	Печи и очаги:	шт							
инженерное оборудование									
	Центральное отопление:								
	отопительные приборы МОП	шт	6		хорошее				
	трубопроводы:								
1	- чердак	м							
	- подвал	м							
	- стояки и магистрали по квартирам	м							
	запорная арматура	шт							
	Тепловые узлы:	шт	1			хорошее			
	приставки ГВС	шт							
	Приборы учета тепловой энергии и ГВС	шт	1		хорошее				
	трубопроводы	м							
2	запорная арматура	шт	88		хорошее				
	манометры	шт	24		хорошее				
	термометры	шт	11		хорошее				
	грязевики	шт	6		хорошее				
	изоляция	м							
	помещение теплового узла	кв.м.							
	Горючее водоснабжение:								
	вентили	шт							
	бойлеры (теплообменники)	шт							
3	трубопроводы								
	- чердак	м							
	- подвал	м							
	- стояки	м							
	запорная арматура	шт							
	Водопровод:								
	Помещение водомерного узла	кв.м.							
	Водомерный узел	шт							

4	Приборы учета ХВС	шт	1	хорошее			
	трубопровод						
	- чердак	м					
	- подвал(под полом)	м					
	- стояки и разводка по квартирам	м					
	запорная арматура	шт					
	приборы в МОП:						
	- смесители	шт					
	- водопроводные краны	шт					
	- смывные бачки	шт					
- умывальники	шт						
- раковины	шт						
- ванны	шт						
5	Канализация:						
	трубопровод						
	- магистраль	м					
	- стояки	м					
	- фановые стояки	шт	18	хорошее			
	- колпаки на стояках	шт					
	унитазы в МОП	шт					
	Вентиляция:						
	вентиляционные шахты	шт/куб.м					
	колпаки над вент.каналами	шт		Вибрации при сильном ветре			Ремонт
вентиляторы	шт						
7	Электрооборудование:						
	Помещение электрощитовой	кв.м.	15	хорошее			
	Счетчики (общ. Дом.)	шт	10	хорошее			
	световая эл.проводка	м	1600				
	силовая эл.проводка	м	840				
	вводные устройства	шт	4	хорошее			
	э/щиты	шт	60	хорошее			
	светильники / выключатели:						
	- чердак и подвал	шт	80	хорошее			
	- лестничные клетки	шт	144	хорошее			

8	Лифты	шт	4	хорошее				
9	Мусоропровода	шт	нет					
10	Коллективные телевизор, антенны на крыше	шт	1	хорошее				

Председатель комиссии: _____

Витальев А.В. Члены комиссии:

Юртаев Д.А.

Атласкин Е.В.

Дробинин С.В.

Костюнин В.И.