

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник ЭТО ООО УК "ЮУ КЖСИ"

Юртаев Д.А.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"

Витальев А.В.

АКТ

общего весеннего осмотра здания

« 10 » апреля 2019 г.

Адрес: ул. Светлая, 3

ООО УК "ЮУ КЖСИ", город Челябинск

Общие сведения по строению:

Год постройки

2017

Год и вид последнего ремонта

Материал стен:

Железобетонные панели

Серия типового проекта дома

Количество квартир

239

Количество подъездов -

5

Число этажей

10

Наличие подвалов -

есть

Общая площадь: .:

в том числе жилая площадь:

нежилая площадь

Результат осмотра строения, проведенные испытания:

визуальный осмотр

Комиссия в составе: председателя- директора Витальева А.В. и членов комиссии . произвела осмотр вышеуказанного дома

строения,

Результаты осмотра

Строительных конструкций и инженерного оборудования

№№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измер.	всего объем	Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения	объем выявленного дефекта	Требуется ремонт объем конструкции, %	Решение комиссии о необходимости ремонта (каждого элемента в конструкции)
1	<b>Фундаменты:</b>						
	ленточные из бетонного блока	м		хорошее			
	под отдельные опоры	шт		хорошее			
2	<b>Стены:</b>						
	наружные	кв.м.		хорошее			
	внутренние	кв.м.		хорошее			
	столбы	шт.					

	Колонны	шт.							
	Металлические связи	м.							
	<b>Фасады:</b>								
	отделка стен	кв.м.		хорошее					
	стыки панелей (межпанельные швы)	м		хорошее					
	балконы	шт.							
	карнизы	п/м							
3	эркеры	кв.м.							
	лоджи	шт.		хорошее					
	приямки	шт/кв.м.		Удовлетворительное					
	покошь	кв.м.							
	пожарные лестницы	шт.							
	<b>Водосточные устройства:</b>								
	трубы	м							
4	воронки и отливы	шт.		хорошее					
	линейные открытия	м							
	внутренние водостоки	шт./м		хорошее					
	оконные отливы	шт/м		хорошее					
	<b>Крыши:</b>								
	несущие конструкции (деревянные)	кв.м.							
	покрытие кровли	кв.м.		хорошее					
	парапеты	кв.м.		хорошее					
5	ограждение кровли	м.		хорошее					
	снегозадержание	м.		хорошее					
	слуховые окна	шт.		хорошее					
	<b>Чердачное помещение:</b>								
	выходы на чердак(кровлю)								
	- люки чердачного перекрытия	шт		хорошее					
	- двери будок выхода	шт							
	утепление	кв.м.		хорошее					
6	изоляция трубопровода отопления на чердаке	м							

	Вентиляционные шахты	шт			Удовлетворительное				
	расширительные баки	шт							
	Холодные Доски	м							
	Вентиляционные вытяжки	шт			хорошее				
	<b>Перекрытия:</b>								
	чердачное	кв.м.			хорошее				
	междуэтажное (деревянное)	кв.м.							
	надподвальное	кв.м.			хорошее				
	<b>Перегородки:</b>								
	деревянные	кв.м.							
	негоряемые	кв.м.							
	<b>Окна и двери:</b>								
	окна и балконные Двери	шт.			хорошее				
	Витрины	шт.							
	<b>Лестничные клетки:</b>								
	марши (деревянные)	шт.							
	площадки (деревянные)	кв.м.							
	Перила	м.			хорошее				
	Окна	шт			хорошее				
	остекление окон	кв.м.							
	входные двери	шт/кв.м.	5		хорошее				
	тамбурные двери	шт/кв.м.	10		хорошее				
	Крыльца	шт/кв.м.	5		Удовлетворительное				
	<b>Подвалы:</b>								
	входы в подвал	шт/кв.м.	5		хорошее				
	изоляция трубопроводов	м							
	подвальные окна	шт			хорошее				
	<b>Элементы благоустройства:</b>								
	отмосстка	кв.м			Удовлетворительное				
	площадки у подъездов	кв.м							
	Проезжая часть дворов:	кв.м			хорошее				
	асфальт, брусчатка	кв.м			Трещины и провалы а/б покр.				

	бульварник, шебенка	кв.м							
	газон и территория	кв.м			хорошее				
	домовые указатели	шт							
	домовые фонари	шт			хорошее				
13	Печи и очаги:	шт							
<b>инженерное оборудование</b>									
	<b>Центральное отопление:</b>								
	отопительные приборы МОП	шт	12		хорошее				
	трубопроводы:								
1	- чердак	м							
	- подвал	м							
	- стояки и магистрали по квартирам	м							
	запорная арматура	шт							
	<b>Тепловые узлы:</b>	шт	2				хорошее		
	приставки ГВС	шт							
	Приборы учета тепловой энергии и ГВС	шт	2		хорошее				
	трубопроводы	м							
2	запорная арматура	шт	149		хорошее				
	манометры	шт	55		хорошее				
	термометры	шт	15		хорошее				
	гравевики	шт	11		хорошее				
	изоляция	м							
	помещение теплового узла	кв.м.							
	<b>Горячее водоснабжение:</b>								
	вентили	шт							
	бойлеры (теплообменники)	шт							
3	трубопроводы								
	- чердак	м							
	- подвал	м							
	- стояки	м							
	запорная арматура	шт							
	<b>Водопровод:</b>								
	Помещение водомерного узла	кв.м.							
	Водомерный узел	шт							

4	Приборы учета ХВС	шт	1	хорошее				
	Трубопровод							
	- чердак	м						
	- подвал(под полом)	м						
	- стояки и разводка по квартирам	м						
	запорная арматура	шт						
	приборы в МОП:							
	- смесители	шт						
	- водопроводные краны	шт						
	- смывные бачки	шт						
- умывальники	шт							
- раковины	шт							
- ванны	шт							
5	Канализация:							
	Трубопровод							
	- магистраль	м						
	- стояки	м						
	- фановые стояки	шт	26	хорошее				
	- колапки на стояках	шт						
	унитазы в МОП	шт						
	Вентиляция:							
	вентиляционные шахты	шт/куб.м						
	6	копаки над вент.каналами	шт		Вибрации при сильном ветре			
вентиляторы		шт						
Электроборудование:								
Помещение электролитовой		кв.м.						
Счетчики (общ. Дом.)		шт	10	хорошее				
световая эл.проводка		м	1800					
силовая эл.проводка		м	900					
вводные устройства		шт	4	хорошее				
э/щиты		шт	60	хорошее				
светильники / выключатели:								
- чердак и подвал	шт	80	хорошее					
- лестничные клетки	шт	184	хорошее					

8	Лифты	шт	5	хорошее			
9	Мусоропроводы	шт	нет				
10	Коллективные телевиз. антенны на крыше	шт	нет				

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Витальев А.В. *Агентская комиссия*

Юртаев Д.А.

Атласкин Е.В.

Дробинин С.В.

Костонин В.И.