

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник ЭРО ООО УК "ЮУ КЖСИ"

Юртаев Д.А.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"

Витальев А.В.

АКТ

общего весеннего осмотра здания  
« 10 » апреля 2019 г.

Адрес: ул. Светлая, 2

ООО УК "ЮУ КЖСИ", город Челябинск

Общие сведения по строению:

Год постройки

2014

Год и вид последнего ремонта

Материал стен:

Серия типового проекта дома

Количество квартир

120

Количество подъездов -

6

Число этажей

5

Наличие подвалов -

есть

Общая площадь:;

в том числе жилая площадь:

нежилая площадь

#ЗНАЧ

Результат осмотра строения, проведенные испытания:

визуальный осмотр

Комиссия в составе: председатель- директор Витальева А.В. и членов комиссии произвела осмотр вышеуказанного дома

Результаты осмотра

Строительных конструкций и инженерного оборудования

№№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измер.	всего объем	Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения	объем выявленного дефекта	Требуется ремонт объем конструкции, %	Решение комиссии о необходимости ремонта (каждого элемента в конструкции)
1	Фундаменты: Ленточные из бетонного блока под отдельные опоры	М		хорошее			
		шт		хорошее			
2	Стены: наружные внутренние столбы	КВ.М.		ное несанкт установка нар. Блоков кондиционеров			
		КВ.М.		хорошее			
		шт.					

	КОЛОНЫ	ШТ.						
	МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ СВЯЗИ	М.						
	<b>Фасады:</b>							
	отделка стен	КВ.М.		хорошее				Ремонт
	стылки панелей (температурные швы)	М		Не закр темп швы на кровле				
	балконы	ШТ.						
	карнизы	П/М		Вибрации водостг. Моллинга				Ремонт
	эркеры	КВ.М.						
	поджки	ШТ.						
	прямьки	ШТ/КВ.М.		разрушение облицовки и кладки прямьков	10 кв.м	30%		Ремонт
	цоколь	КВ.М.						
	пожарные лестницы	ШТ.						
	<b>Водосточные устройства:</b>							
	трубы	М						
	воронки и отливы	ШТ.		зрушение водоотводящих желоб	60 п.м.	100%		Ремонт
	линейные открытия	М						
	внутренние водостоки	ШТ./М						
	оконные отливы	ШТ/М		хорошее				
	<b>Крыши:</b>							
	несущие конструкции (деревянные)	КВ.М.						
	покрытие кровли	КВ.М.		Течь кровли маш. пом.				Ремонт
	парапеты	КВ.М.						Ремонт
	отражение кровли	М.		хорошее				
	снегозадержание	М.						
	слуховые окна	ШТ.						
	<b>Чердачное помещение:</b>							
	выходы на чердак(кровлю)							
	- люки чердачного перекрытия	ШТ						
	- двери будок выхода	ШТ						
	утепление	КВ.М.						
6	изоляция трубопровода отопления на чердаке	М						

	вентиляционные шахты	шт						
	расширительные баки	шт						
	ходовые доски	м						
	вентиляционные вытяжки	шт						
7	<b>Перекрытия:</b>							
	чердачное	кв.м.						
	межджуэтажное (деревянное)	кв.м.						
	нащитывальное	кв.м.						
	<b>Перегородки:</b>							
8	деревянные	кв.м.						
	нестороаемые	кв.м						
9	<b>Окна и двери:</b>							
	окна и балконные двери	шт.			Удовлетворительное			
	витрины	шт.						
10	<b>Лестничные клетки:</b>							
	марши (деревянные)	шт.						
	площадки (деревянные)	кв.м.			хорошее			
	перила	м.			Удовлетворительное			
	окна	шт						
	остекление окон	кв.м.						
	входные двери	шт/кв.м.	6		хорошее			
11	тамбурные двери	шт/кв.м.	6		хорошее			
	Крыльца	шт/кв.м	6		Удовлетворительное			
	<b>Подвалы:</b>							
12	входы в подвал	шт/кв.м			разрушение облицовки и клея	20кв.м	20%	Ремонт
	изоляция трубопроводов	м						
	подвальные окна	шт			хорошее			
	<b>Элементы благоустройства:</b>							
12	отмостка	кв.м			част разрушение отмостки	25 м.п.	7%	Ремонт
	площадки у подъездов	кв.м			хорошее			
	просекая часть дворов:	кв.м						
	асфальт, брусчатка	кв.м			Трещины и провалы а/б покр			Ремонт

	бульжник, шебенка	Кв.м							
	газон и территория	Кв.м			Удовлетворительное				
	домовые указатели	шт	5		Удовлетворительное				
	домовые фонари	шт	6		Удовлетворительное				
13	<b>Печи и очаги:</b>	шт							

**инженерное оборудование**

	<b>Центральное отопление:</b>								
	отопительные приборы МОП	шт	42						
	трубопроводы:								
1	- чердак	м							
	- подвал	м							
	- стояки и магистраль по квартирам	м							
	запорная арматура	шт							
	Тепловые узлы:	шт	2			хорошее			
	приставки ГВС	шт							
	Приборы учета тепловой энергии и ГВС	шт	2		хорошее				
2	трубопроводы	м							
	запорная арматура	шт	185		хорошее				
	манометры	шт	45		хорошее				
	термометры	шт	20		хорошее				
	гравезики	шт	11		хорошее				
	изоляция	м							
	помещение теплового узла	Кв.м.							
	<b>Горячее водоснабжение:</b>								
	вентили	шт							
	бойлеры (теплообменники)	шт							
3	трубопроводы								
	- чердак	м							
	- подвал	м							
	- стояки	м							
	запорная арматура	шт							
	<b>Водопровод:</b>								
	Помещение водомерного узла	Кв.м.							
	Водомерный узел	шт							

Приборы учета ХВС		шт	1	хорошее				
Трубопровод								
- чердак		М						
- подвал(под полом)		М						
- стояки и разводка по квартирам		М						
запорная арматура		шт						
Приборы в МОП:								
- смесители		шт						
- водопроводные краны		шт						
- смывные бачки		шт						
- умывальники		шт						
- раковины		шт						
- ванны		шт						
<b>Канализация:</b>								
Трубопровод		М						
- магистраль		М						
- стояки		шт	24	хорошее				
- фановые стояки		шт						
- копаки на стояках		шт						
унитазы в МОП		шт						
<b>Вентиляция:</b>								
вентиляционные шахты		шт/куб.м						
копаки над вент. каналами		шт						Ремонт
вентиляторы		шт						
<b>Электрооборудование:</b>								
Помещение электропитовой		кв.м.						
Счетчики (общ. Дом.)		шт	10	хорошее				
световая эл.проводка		М	630					
силовая эл.проводка		М	770					
вводные устройства		шт	4	хорошее				
э/щиты		шт	45	хорошее				
светильники / выключатели:								
- чердак и подвал		шт	22	хорошее				
- лестничные клетки		шт	150	хорошее				

8	Лифты	шт	6	хорошее			
9	Мусоропровода	шт	нет	нет			
10	Коллективные телевиз. антенны на крыше	шт	нет	нет			

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Витальев А.В. Члены комиссии: Юртаев Д.А.

Азлашкин Е.В.

Дробинин С.В.

Костюнин В.И.