

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник ЭТО ООО УК "ЮУ КЖСИ"

Юртаев Д.А.



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"

Витальев А.В.

АКТ

общего весеннего осмотра здания

« 10 » апреля 2019 г.

Адрес: ул. Светлая, 1

ООО УК "ЮУ КЖСИ", город Челябинск

Общие сведения по строению:

Год постройки

2014

Год и вид последнего ремонта

Материал стен:

Серия типового проекта дома

Количество квартир

60

Количество подъездов -

3

Число этажей

5

Наличие подвалов -

есть

Общая площадь:;

в том числе жилая площадь:

нежилая площадь

#ЗНАЧИ

Результат осмотра строения, проведенные испытания:

визуальный осмотр

Комиссия в составе: председателя - генерального директора Витальева А.В. и членов комиссии произвела осмотр вышеуказанного дома,

основных его

Результаты осмотра

Строительных конструкций и инженерного оборудования

№№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измер.	всего объем	Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения	объем выявленного дефекта	Требуется ремонта объем конструкции, %	Решение комиссии о необходимости ремонта (каждого элемента в конструкции)
1	Фундаменты: ленточные из бетонного блока под отделочные опоры	м		хорошее			
		шт		хорошее			
2	Стены: наружные внутренние столбы	кв.м.		ное несанкц установка нар. Блоков кондиционеров			
		кв.м.			хорошее		
		шт.					

	КОЛОННЫ	ШТ.						
	МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ СВЯЗИ	М.						
	Фасады:							
	отделка стен	КВ.М.		хорошее				Ремонт
	стыки панелей (температурные швы)	М		Не закр темп швы на кровле				Ремонт
	балконы	ШТ.						
	карнизы	п/м		Выборачи водоотл. Молдинг				Ремонт
	эркеры	КВ.М.						
	лоджи	ШТ.						
	прямки	ШТ/КВ.М.		разрушение облицовки и кладки прямиков	5 кв.м	30%		Ремонт
	цоколь	КВ.М.						
	пожарные лестницы	ШТ.						
	Водосточные устройства:							
	трубы	М						
	воронки и отливы	ШТ.		зрушение водоотводящих желоб	30 п.м.	100%		Ремонт
	линейные открытия	М						
	внутренние водостоки	ШТ/М						
	оконные отливы	ШТ/М		хорошее				
	Крыши:							
	несущие конструкции (деревянные)	КВ.М.						
	покрытие кровли	КВ.М.		Течь кровли маш пом (2п.)				Ремонт
	парапеты	КВ.М.		хорошее				
	ограждение кровли	М.		хорошее				
	снегозадержание	М.						
	слуховые окна	ШТ.						
	Чердачное помещение:							
	выходы на чердак(кровлю)							
	- люки чердачного перекрытия	ШТ						
	- двери будок выхода	ШТ						
	утепление	КВ.М.						
6	изоляция трубопровода отопления на чердаке	М						

	вентиляционные шахты	шт						
	расширительные баки	шт						
	ходовые доски	м						
	вентиляционные вытяжки	шт						
	Перекрытия:							
	чердачное	кв.м.						
7	междуэтажное (деревянное)	кв.м.						
	наподвальное	кв.м.						
	Перегородки:							
8	деревянные	кв.м.						
	несгораемые	кв.м.						
9	Окна и двери:							
	окна и балконные двери	шт.			Удовлетворительное			
	витрины	шт.						
10	Лестничные клетки:							
	марши (деревянные)	шт.						
	площадки (деревянные)	кв.м.						
	перила	м.			хорошее			
	окна	шт			Удовлетворительное			
	остекление окон	кв.м.						
	входные двери	шт/кв.м.	3		хорошее			
11	тамбурные двери	шт/кв.м.	3		хорошее			
	Крыльца	шт/кв.м.	3		Удовлетворительное			
	Подвалы:							
	входы в подвал	шт/кв.м.			. разрушение облицовки и кла	20кв.м	20%	Ремонт
12	изоляция трубопроводов	м						
	подвальные окна	шт			хорошее			
	Элементы благоустройства:							
	отмостка	кв.м			част разрушение отмостки	7 м.п	7%	Ремонт
	площадки у подъездов	кв.м						
12	проезжая часть дворов:	кв.м			Разрушение а/б покр	200		Ремонт
	асфальт, брусчатка	кв.м			Трещины и провалы а/б покр			

	бульжник, шебенка	кв.м							
	газон и территория	кв.м			Провад газона и трот. (3п)		50		Ремонт
	домовые указатели	шт	3		Удовлетворительное				
	домовые фонари	шт	3		Удовлетворительное				
13	Печи и очаги:	шт							
инженерное оборудование									
	Центральное отопление:								
	отопительные приборы МОП	шт	22		хорошее				
	трубопроводы:								
1	- чердак	м							
	- подвал	м							
	- стояки и магистрали по квартирам	м							
	запорная арматура	шт							
	Тепловые узлы:	шт	1				хорошее		
	приставки ГВС	шт							
	Приборы учета тепловой энергии и ГВС	шт	1		хорошее				
	трубопроводы	м							
2	запорная арматура	шт	70		хорошее				
	манометры	шт	21		хорошее				
	термометры	шт	9		хорошее				
	гравевики	шт	6		хорошее				
	изоляция	м							
	помещение теплового узла	кв.м.							
	Горячее водоснабжение:								
	вентили	шт							
	бойлеры (теплообменники)	шт							
3	трубопроводы								
	- чердак	м							
	- подвал	м							
	- стояки	м							
	запорная арматура	шт							
	Водопрвод:								
	Помещение водомерного узла	кв.м.							
	Водомерный узел	шт							

4	Приборы учета ХВС	шт	1	хорошее				
	трубопровод							
	- чердак	м						
	- подвал(под полом)	м						
	- стояки и разводка по квартирам	м						
	запорная арматура	шт						
	приборы в МОП:							
	- смесители	шт						
	- водопроводные краны	шт						
	- смывные бачки	шт						
- умывальники	шт							
- раковины	шт							
- ванны	шт							
5	Канализация:							
	трубопровод							
	- магистраль	м						
	- стояки	м						
	- фановые стояки	шт	12					
	- колпаки на стояках	шт						
	унитазы в МОП	шт						Ремонт
	Вентиляция:							
	вентиляционные шахты	шт/куб.м						
	6	колпаки над вент.каналами	шт		Вибрации при сильн ветре			
вентиляторы		шт						
Электрооборудование:								
Помещение электрощитовой		кв.м.						
Счетчики (общ. Дом.)		шт	5	хорошее				
световая эл.проводка		м	310					
силовая эл.проводка		м	390					
вводные устройства		шт	2	хорошее				
э/щиты		шт	20	хорошее				
светильники / выключатели:								
7	- чердак и подвал	шт	10	хорошее				
	- лестничные клетки	шт	64	хорошее				

8	Лифты	шт	3	хорошее			
9	Мусоропровода	шт	нет	нет			
10	Коллективные телевиз. антенны на крыше	шт		нет			

Председатель комиссии: _____

Витальев А.В. Члены комиссии:

Юртаев Д.А.

Атдаскин Е.В.

Дробинин С.В.

Костюнин В.И.