

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник ЭПО ООО УК "ЮУ КЖСИ"

Юртаев Д.А.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"

Витальев А.В.

АКТ

общего весеннего осмотра здания

« 10 » апреля 2019 г.

Адрес: ул. Лазурная, 4

ООО УК "ЮУ КЖСИ", город Челябинск

Общие сведения по строению:

Год постройки

2013

Год и вид последнего ремонта

Материал стен:

Серия типового проекта дома

Количество квартир

120

Число этажей

5

Общая площадь: ::

в том числе жилая площадь:

нежилая площадь

Результат осмотра строения, проведенные испытания:

визуальный осмотр

Комиссия в составе: председателя директора Витальева А.В. и членов комиссии произвела осмотр вышеуказанного дома

Результаты осмотра

Строительных конструкций и инженерного оборудования

№№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измер.	всего объем	Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения	объем выявленного дефекта	Требуется ремонта объем конструкции, %	Решение комиссии о необходимости ремонта (каждого элемента в конструкции)
1	Фундаменты:						
	Ленточные из бетонного блока	м		хорошее			
	Под отдельные опоры	шт		хорошее			
2	Стены:						
	Наружные	кв.м.		Удовлетворительное несанкци установка нар. Блоков кондиционеров			
	внутренние	кв.м.		хорошее			

	столбы	шт.							
	колонны	шт.							
	металлические связи	м.							
	Фасады:								
	отделка стен	кв.м.		хорошее					
	стыки панелей (температурные швы)	м		не закр темип швы на кровле					
	балконы	шт.							
	карнизы	п/м							
	эркеры	кв.м.							
	лоджи	шт.							
	прямки	шт/кв.м		разрушение облицовки и кладки прямков	10 кв.м	30%		ремонт	
	цоколь	кв.м.							
	пожарные лестницы	шт.							
	Водосточные устройства:								
	трубы	м							
	воронки и отливы	шт.		разрушение водоотводящих желобов	60 п.м.	100%		ремонт	
	линейные открытия	м							
	внутренние водостоки	шт./м							
	оконные отливы	шт/м		хорошее					
	Крыши:								
	несущие конструкции (деревянные)	кв.м.							
	покрытые кровли	кв.м.		Течь кровли маш. пом.(2,3,6п)				ремонт	
	парапеты	кв.м.		Разрушение парапета 5 этажа				ремонт	
	ограждение кровли	м.		хорошее					
	снегозадержание	м.							
	слуховые окна	шт.							
	Чердачное помещение:								
	выходы на чердак(кровлю)								
	- люки чердачного перекрытия	шт							
	- двери будок выхода	шт							
	утепление	кв.м.							

6	изоляция трубопровода отопления на чердаке	М					
	вентиляционные шахты	шт					
	расширительные баки	шт					
	ходовые доски	М					
	вентиляционные вытяжки	шт					
7	Перекрытия:						
	чердачное	кв.м.					
	междуэтажное (деревянное) надподвальное	кв.м.					
8	Перегородки:						
	деревянные несгораемые	кв.м. кв.м					
9	Окна и двери:						
	окна и балконные двери витрины	шт. шт.		Удовлетворительное			
	Лестничные клетки:						
	марши (деревянные) площадки (деревянные)	шт. кв.м.					
10	перила	м.		хорошее			
	окна	шт		Удовлетворительное			
	остекление окон	кв.м.					
	входные двери	шт/кв.м.	6	хорошее			
	тамбурные двери	шт/кв.м.	6	хорошее			
	Крыльца	шт/кв.м	6	Удовлетворительное			
11	Подвалы:						
	входы в подвал	шт/кв.м		част. разрушение облицовки и кладки	20кв.м	20%	Ремонт
	изоляция трубопроводов	М					
подвальные окна		шт		хорошее			
Элементы благоустройства:							

12	отмостка	кв.м		част разрушение отмостки	25 м.п.	7%	Ремонт	
	площадки у подъездов	кв.м						
	проезжая часть дворов:	кв.м		хорошее				
	асфальт, брусчатка	кв.м		Трещины и провалы а/б покр.			Ремонт	
13	бульжник, щебенка	кв.м						
	газон и территория	кв.м		Удовлетворительное				
	домовые указатели	шт	5	Удовлетворительное				
	домовые фонари	шт	6	Удовлетворительное				
инженерное оборудование								
1	Центральное отопление:							
	отопительные приборы МОП	шт	42	хорошее				
	трубопроводы:			Разрушение труб ГВС на п/с				
	- чердак	м						
	- подвал	м						
	- стояки и магистрали по квартирам	м						
	запорная арматура	шт						
	Тепловые узлы:	шт	2					
	приставки ГВС	шт						
	Приборы учета тепловой энергии и ГВС	шт	2	хорошее				
	трубопроводы	м						
	запорная арматура	шт	162	хорошее				
	манометры	шт	44	хорошее				
термометры	шт	18	хорошее					
грязевики	шт	11	хорошее					
изоляция	м							
помещение теплового узла	кв.м.							
Горячее водоснабжение:								
вентили	шт							
бойлеры (теплообменники)	шт							
трубопроводы								
- чердак	м							
- подвал	м							
- стояки	м							

	запорная арматура	шт						
	Водопривод:							
	Помещение водомерного узла	кв. м.						
	Водомерный узел	шт						
	Приборы учета ХВС	шт	1		хорошее			
	Трубопровод							
	- чердак	м						
	- подвал(под полом)	м						
	- стояки и разводка по квартирам	м						
	запорная арматура	шт						
	приборы в МОП:							
	- смесители	шт						
	- водоприводные краны	шт						
	- смывные бачки	шт						
	- умывальники	шт						
	- раковины	шт						
	- ванны	шт						
	Канализация:							
	Трубопровод							
	- магистраль	м						
	- стояки	м						
	- фановые стояки	шт	24		хорошее			
	- кошлаки на стояках	шт			Треб. установка отводов фан. стояка на кровле			Ремонт
	унитазы в МОП	шт						
	Вентиляция:							
	вентиляционные шахты	шт/куб.м						
	кошлаки над вент.каналами	шт			Вибрации при сильном ветре			Ремонт
	вентиляторы	шт						
	Электрооборудование:							
	Помещение электрощитовой	кв. м.	16		хорошее			
	Счетчики (общ. Дом.)	шт	8		хорошее			
	световая эл.проводка	м	630					
	силовая эл.проводка	м	770					


7

	Вводные устройства	шт	4	хорошее			
	э/щиты	шт	5	хорошее			
	Светильники / выключатели:						
	- чердак и подвал	шт	22	хорошее			
	- лестничные клетки	шт	162	хорошее			
8	Лифты	шт	6	хорошее			
9	Мусоропровода	шт	нет	нет			
10	Коллективные телевнз. антенны на крыше	шт		нет			

Председатель комиссии: _____ Витальев А.В. Член комиссии Юртаев Д.А.

 Аглакин Е.В.

 Дробинин С.В.

 Костюнин В.И.