

«СОГЛАСОВАНО»  
 Начальник ЭТО ООО УК "ЮУ КЖСИ"  
 Юртаев Д.А.

«УТВЕРЖДАЮ»  
 Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"  
 Витальев А.В.

АКТ  
 общего весеннего осмотра здания  
 « 10 » апреля 2019 г.

Адрес: ул. Лазурная, 3  
 ООО УК "ЮУ КЖСИ", город Челябинск  
 Общие сведения по строению:  
 Год постройки 2013  
 Год и вид последнего ремонта  
 Материал стен:  
 Серия типового проекта дома  
 Количество квартир 60  
 Число этажей 5  
 Общая площадь: 5

Количество подъездов - 3  
 Наличие подвалов - есть  
 в том числе жилая площадь нежилая площадь #ЗНАЧИ

Результат осмотра строения, проведенные испытания: визуальный осмотр  
 Комиссия в составе: председателя- директора Витальева А.В., членов- зам.директора по правовым и общим вопросам Федорова Т.С., начальника  
 Результаты осмотра  
 Строительных конструкций и инженерного оборудования

№№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измер.	всего объем	Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения	объем выявленного дефекта	Требуется ремонта объем конструкции, %	Решение комиссии о необходимости ремонта (каждого элемента в конструкции)
1	<b>Фундаменты:</b> ленточные из бетонного блока под отдельные опоры	м шт		хорошее хорошее			
	<b>Стены:</b> наружные внутренние	кв.м. кв.м.		нос несанкц установка нар. Блоков кондиционеров хорошее			
2	столбы	шт.					

	КОЛОННЫ	ШТ.							
	МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ СВЯЗИ	М.							
	<b>Фасады:</b>								
	ОТДЕЛКА СТЕН	КВ.М.		хорошее					Ремонт
	стылки панелей (температурные швы)	М		Не закр темп швы на кровле					
	Балконы	ШТ.							
	карнизы	П/М							
	эркеры	КВ.М.							
3	ПОЛЖИИ	ШТ.							
	ПРЯМКИ	ШТ/КВ.М.		разрушение облицовки и кладки прямков	5 кв.м	30%		Ремонт	
	ЦОКОЛЬ	КВ.М.							
	пожарные лестницы	ШТ.							
	<b>Водосточные устройства:</b>								
	Трубы	М							
	воронки и отливы	ШТ.		зрушение водосточных желоб	30 л.м.	100%		Ремонт	
4	линейные открытия	М							
	внутренние водостоки	ШТ./М		хорошее					
	Оконные отливы	ШТ/М							
	<b>Крыши:</b>								
	несущие конструкции (деревянные)	КВ.М.							Ремонт
	покрытия кровли	КВ.М.		Течь кровл. маш. пом.(1,2,3п)					
	парапеты	КВ.М.		хорошее					
5	отражение кровли	М.		хорошее					
	снегозадержание	М.							
	слуховые окна	ШТ.							
	<b>Чердачное помещение:</b>								
	выходы на чердак(кровлю)	ШТ							
	- люки чердачного перекрытия	ШТ							
	- двери будок выхода	ШТ							
	утепление	КВ.М.							
6	изоляция трубопровода отопления на чердаке	М							

	вентиляционные шахты	шт							
	расширительные баки	шт							
	ходовые доски	м							
	вентиляционные вытяжки	шт							
	<b>Перекрытия:</b>								
	чердачное	кв.м.							
	междуэтажное (деревянное)	кв.м.							
	надподвальное	кв.м.							
	<b>Перегородки:</b>								
	деревянные	кв.м.							
	несгораемые	кв.м.							
	<b>Окна и двери:</b>								
	окна и балконные двери	шт.			Удовлетворительное				
	витрины	шт.							
	<b>Лестничные клетки:</b>								
	марши (деревянные)	шт.							
	площадки (деревянные)	кв.м.							
	перила	м.			хорошее				
	окна	шт			Удовлетворительное				
	остекление окон	кв.м.							
	входные двери	шт/кв.м.	3		хорошее				
	тамбурные двери	шт/кв.м.	3		хорошее				
	крыльца	шт/кв.м.	3		Удовлетворительное				
	<b>Подвалы:</b>								
	входы в подвал	шт/кв.м.			разрушение облицовки и клад	20кв.м	20%		Ремонт
	изоляция трубопроводов	м							
	подвальные окна	шт			хорошее				
	<b>Элементы благоустройства:</b>								
	отмостка	кв.м			част разрушение отмостки	7 м.п	7%		Ремонт
	площадки у подъездов	кв.м			хорошее				
	проезжая часть дворов:	кв.м			Трещины и провалы а/б покр.				Ремонт
	асфальт, брусчатка	кв.м							



	бульжник, щебенка	КВ.М			Удовлетворительное			
	газон и территория	КВ.М			Удовлетворительное			
	домовые указатели	шт	3		Удовлетворительное			
	домовые фонари	шт	3		Удовлетворительное			
	Печи и очаги:	шт						

**инженерное оборудование**

1	<b>Центральное отопление:</b>							
	отопительные приборы МОЦ	шт	22		хорошее			Ремонт
	трубопроводы:				Разрушение труб ГВС на п/с			
	- чердак	М						
	- подвал	М						
	- стояки и магистрали по квартирам	М						
	запорная арматура	шт	1			хорошее		
	<b>Тепловые узлы:</b>							
	приставки ГВС	шт						
	Приборы учета тепловой энергии и ГВС	шт	1			хорошее		
2	трубопроводы	М						
	запорная арматура	шт	59		хорошее			
	манометры	шт	16		хорошее			
	термометры	шт	7		хорошее			
	грязевики	шт	6		хорошее			
	изоляция	М						
	помещение теплового узла	КВ.М.						
	<b>Горячее водоснабжение:</b>							
	вентили	шт						
	бойлеры (теплообменники)	шт						
3	трубопроводы	М						
	- чердак	М						
	- подвал	М						
	- стояки	М						
	запорная арматура	шт						
	<b>Водопривод:</b>							
Помещение водомерного узла	КВ.М.							
Водомерный узел	шт	1			хорошее			

Приборы учета ХВС		шт							
трубопровод									
- чердак		м							
- подвал(под полом)		м							
- стояки и разводка по квартирам		м							
запорная арматура		шт							
4									
приборы в МОП:									
- смесители		шт							
- водопроводные краны		шт							
- смывные бачки		шт							
- умывальники		шт							
- раковины		шт							
- ванны		шт							
Канализация:									
трубопровод		м							
- магистраль		м							
5									
- стояки		шт	12		хорошее				Ремонт
- фановые стояки		шт							
- копаки на стояках		шт							
унитазы в МОП		шт							
Вентиляция:									
вентиляционные шахты		шт/куб.м							
6									
копаки над вент. каналами		шт			Вибрации при сильном ветре				Ремонт
вентиляторы		шт							
Электрооборудование:									
Помещение электропитовой		кв.м.	8		хорошее				
Счетчики (общ. Дом.)		шт	4		хорошее				
Световая эл.проводка		м	310						
Силовая эл.проводка		м	390						
7									
Вводные устройства		шт	2		хорошее				
э/щиты		шт	20		хорошее				
Светильники / выключатели:									
- чердак и подвал		шт	10		хорошее				
- лестничные клетки		шт	81		хорошее				

8	Лифты	шт	3	хорошее				
9	Мусоропроводы	шт	нет	нет				
10	Коллективные телевизоры, антенны на крыше	шт		нет				

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ Витальев А.В. Члены комиссии: Юртаев Д.А.

\_\_\_\_\_ Атласкин Е.В.  
 \_\_\_\_\_ Дробинин С.В.  
 \_\_\_\_\_ Костонин В.И.