

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник ЭТО ООО УК "ЮУ КЖСИ"

Юртаев Д.А.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"

Витальев А.В.

АКТ

общего весеннего осмотра здания

« 10 » апреля 2019 г.

Адрес: ул. Лазурная, 2

ООО УК "ЮУ КЖСИ", город Челябинск

Общие сведения по строению:

Год постройки

2013

Год и вид последнего ремонта

Материал стен:

Серия типового проекта дома

Количество квартир

114

Число этажей

5

Общая площадь: ;

в том числе жилая площадь:

нежилая площадь #ЗНАЧ

Результат осмотра строения, проведенные испытания:

визуальный осмотр

Комиссия в составе: председателя- директора Витальева А.В. и членов комиссии, произвела осмотр вышеуказанного дома

, строения,

Строительных конструкций и инженерного оборудования

Результаты осмотра

№№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измер.	всего объем	Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения	объем выявленного дефекта	Требуется ремонт объем конструкции, %	Решение комиссии о необходимости ремонта (каждого элемента в конструкции)
1	Фундаменты:						
	ленточные из бетонного блока	м		хорошее			
	Стены:						
	под отделочные опоры	шт		хорошее			
2	наружные	кв.м.		нос несанкт установка нар. Блоков кондиционеров			
	внутренние	кв.м.		хорошее			
	столбы	шт.					

	КОЛОННЫ	ШТ.							
	МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ СВЯЗИ	М.							
	Фасады:								
	ОТДЕЛКА СТЕН	КВ.М.		хорошее					Ремонт
	стыки панелей (температурные швы)	М		Не закр темп швы на кровле					
	балконы	ШТ.							
	карнизы	П/М							
	эркеры	КВ.М.							
3	ЛОДЖИИ	ШТ.							
	ПРЯМКИ	ШТ/КВ.М.		разрушение облицовки и кладки прямиков	15кв.м	30%		Ремонт	
	цоколь	КВ.М.							
	пожарные лестницы	ШТ.							
	Водосточные устройства:								
	Трубы	М							
	воронки и отливы	ШТ.							
4	линейные открытая	М							
	внутренние водостоки	ШТ./М							
	оконные отливы	ШТ/М		хорошее					
	Крыши:								
	несущие конструкции (деревянные)	КВ.М.							
	покрытие кровли	КВ.М.		Течь кровли маш. пом. (1,2,4л)					
	парапеты	КВ.М.		хорошее					
5	отражение кровли	М.		хорошее					
	снегозадержание	М.							
	глуховые окна	ШТ.							
	Чердачное помещение:								
	Выходы на чердак(кровлю)								
	- люки чердачного перекрытия	ШТ							
	- двери будок выхода	ШТ							
	утепление	КВ.М.							
6	изоляция трубопровода отопления на чердаке	М							

	вентиляционные шахты	шт							
	расширительные баки	шт							
	ходовые доски	м							
	вентиляционные вытяжки	шт							
	Перекрытия:								
	чердачное	кв.м.							
	междуэтажное (деревянное)	кв.м.							
	надподвальное	кв.м.							
	Перегородки:								
	деревянные	кв.м.							
	несгораемые	кв.м							
	Окна и двери:								
	окна и балконные двери	шт.			Удовлетворительное				
	витрины	шт.							
	Лестничные клетки:								
	марши (деревянные)	шт.							
	площадки (деревянные)	кв.м.			хорошее				
	перила	м.			Удовлетворительное				
	окна	шт							
	остекление окон	кв.м.							
	входные двери	шт/кв.м.	6		хорошее				
	тамбурные двери	шт/кв.м.	6		хорошее				
	крыльца	шт/кв.м	6		Удовлетворительное				
	Подвалы:								
	входы в подвал	шт/кв.м			г. разрушение облицовки и кла	20кв.м	20%		Ремонт
	изоляция трубопроводов	м							
	подвальные окна	шт			хорошее				
	Элементы благоустройства:								
	отмостка	кв.м			част разрушение отмостки	25 м.п.	7%		Ремонт
	площадки у подъездов	кв.м			хорошее				
	проезжая часть дворов:	кв.м			Трещины и провалы а/б покр				Ремонт
	асфальт, брусчатка	кв.м							

бульжник, шебенка	кв.м							
газон и территория	кв.м							
домовые указатели	шт	5		Удовлетворительное				
домовые фонари	шт	6		Удовлетворительное				
Печи и очаги:	шт							

инженерное оборудование

Центральное отопление:								
отопительные приборы МОП	шт	42		Разрушение труб ГВС на п/с				Ремонт
трубопроводы:								
- чердак	м							
- подвал	м							
- стояки и магистрали по квартирам	шт							
запорная арматура	шт	2						

Тепловые узлы:								
приставки ГВС	шт	2		хорошее				
Приборы учета тепловой энергии и ГВС	шт							
Трубопроводы	м							
запорная арматура	шт	154		хорошее				
манометры	шт	51		хорошее				
термометры	шт	18		хорошее				
грязевники	шт	11		хорошее				
изоляция	м							

помещение теплового узла	кв.м.							
Горячее водоснабжение:								
вентили	шт							
бойлеры (теплообменники)	шт							
трубопроводы								
- чердак	м							
- подвал	м							
- стояки	м							
запорная арматура	шт							

Водопровод:								
Помещение водомерного узла	кв.м.							
Водомерный узел	шт	1		хорошее				

8	Лифты	шт	6	хорошее			
9	Мусоропроводы	шт	нет				
10	Коллективные телевиз. антенны на крыше	шт	нет				

Председатель комиссии:

Витальев А.В.

Члены комиссии:

Адрасимов Е.В.

Дробинин С.В.

Костюнин В.И.
