

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник ЭТО ООО УК "ЮУ КЖСИ"

Юртаев Д.А.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"

Витальев А.В.

АКТ

общего весеннего осмотра здания

« 10 » апреля 2019 г.

Адрес: ул. Лазурная, 1

ООО УК "ЮУ КЖСИ", город Челябинск

Общие сведения по строению:

Год постройки

2013

Год и вид последнего ремонта

Материал стен:

Серия типового проекта дома

Количество квартир

60

Число этажей

5

Общая площадь: .:

в том числе жилая площадь:

нежилая площадь

#ЗНАЧИ

Результат осмотра строения, проведенные испытания:

визуальный осмотр

Комиссия в составе: председателя- директора Витальева А.В. и членов комиссии, произвела осмотр вышеуказанного дома

, строения, основных

Результаты осмотра

Строительных конструкций и инженерного оборудования

| №№ п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Ед. измер. | всего объем | Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения | объем выявленного дефекта | Требуется ремонт<br>объем конструкции,<br>% | Решение<br>комиссии о<br>необходимости<br>ремонта<br>(каждого<br>элемента в<br>конструкции) |
|--------|--|------------|-------------|--|---------------------------|---|---|
| 1      | <b>Фундаменты:</b>   |            |             |  |                           |   |   |
|        | ленточные из бетонного блока                                       | м          |             | хорошее  |                           |   |   |
|        | <b>Стены:</b>  |            |             |  |                           |   |   |
|        | под отделочные опоры   | шт         |             | хорошее  |                           |   |   |
| 2      | наружные   | кв.м.      |             | нос несанкц. установка нар. Блоков кондиционеров                                   |                           |   |   |
|        | внутренние   | кв.м.      |             | хорошее  |                           |   |   |
|        | столбы   | шт.        |             |  |                           |   |   |

|   |  |          |  |  |         |      |        |  |  |
|---|--|----------|--|--|---------|------|--------|--|--|
|   | КОЛОННЫ                                    | ШТ.      |  |  |         |      |        |  |  |
|   | Металлические связи                        | М.       |  |  |         |      |        |  |  |
|   | <b>Фасады:</b>                             |          |  |  |         |      |        |  |  |
|   | отделка стен                               | КВ.М.    |  | хорошее                                |         |      |        |  |  |
|   | стыки панелей (металлические швы)          | М        |  |  |         |      |        |  |  |
|   | балконы                                    | ШТ.      |  |  |         |      |        |  |  |
|   | карнизы                                    | П/М      |  |  |         |      |        |  |  |
| 3 | эркеры                                     | КВ.М.    |  |  |         |      |        |  |  |
|   | лоджи                                      | ШТ.      |  |  |         |      |        |  |  |
|   | прямки                                     | ШТ/КВ.М. |  | разрушение облицовки и кладки прямиков | 15 кв.м | 30%  | Ремонт |  |  |
|   | цоколь                                     | КВ.М.    |  |  |         |      |        |  |  |
|   | пожарные лестницы                          | ШТ.      |  |  |         |      |        |  |  |
|   | <b>Водосточные устройства:</b>             |          |  |  |         |      |        |  |  |
|   | трубы                                      | М        |  |  |         |      |        |  |  |
| 4 | воронки и отливы                           | ШТ.      |  | зрушение водоотводящих желоб           | 30 п.м. | 100% | Ремонт |  |  |
|   | линейные открытия                          | М        |  |  |         |      |        |  |  |
|   | внутренние водостоки                       | ШТ./М    |  |  |         |      |        |  |  |
|   | оконные отливы                             | ШТ/М     |  | хорошее                                |         |      |        |  |  |
|   | <b>Крыши:</b>                              |          |  |  |         |      |        |  |  |
|   | несущие конструкции (деревянные)           | КВ.М.    |  |  |         |      |        |  |  |
|   | покрытия кровли                            | КВ.М.    |  | хорошее                                |         |      |        |  |  |
|   | парапеты                                   | КВ.М.    |  | хорошее                                |         |      |        |  |  |
| 5 | ограждение кровли                          | М.       |  | хорошее                                |         |      |        |  |  |
|   | снегозадержание                            | М.       |  |  |         |      |        |  |  |
|   | слуховые окна                              | ШТ.      |  |  |         |      |        |  |  |
|   | <b>Чердачное помещение:</b>                |          |  |  |         |      |        |  |  |
|   | выходы на чердак(кровлю)                   |          |  |  |         |      |        |  |  |
|   | - люки чердачного перекрытия               | ШТ       |  |  |         |      |        |  |  |
|   | - двери будок выхода                       | ШТ       |  |  |         |      |        |  |  |
|   | утепление                                  | КВ.М.    |  |  |         |      |        |  |  |
| 6 | изоляция трубопровода отопления на чердаке | М        |  |  |         |      |        |  |  |

|    |                                  |          |   |  |                            |        |     |        |
|----|----------------------------------|----------|---|--|----------------------------|--------|-----|--------|
|    | вентиляционные шахты             | шт       |   |  |                            |        |     |        |
|    | расширительные баки              | шт       |   |  |                            |        |     |        |
|    | ходовые доски                    | м        |   |  |                            |        |     |        |
|    | вентиляционные вытяжки           | шт       |   |  |                            |        |     |        |
|    | <b>Перекрытия:</b>               |          |   |  |                            |        |     |        |
| 7  | чердачное                        | кв.м.    |   |  |                            |        |     |        |
|    | межджуэтажное (деревянное)       | кв.м.    |   |  |                            |        |     |        |
|    | напольное                        | кв.м.    |   |  |                            |        |     |        |
|    | <b>Перегородки:</b>              |          |   |  |                            |        |     |        |
| 8  | деревянные                       | кв.м.    |   |  |                            |        |     |        |
|    | несгораемые                      | кв.м.    |   |  |                            |        |     |        |
|    | <b>Окна и двери:</b>             |          |   |  |                            |        |     |        |
| 9  | окна и балконные двери           | шт.      |   |  | Удовлетворительное         |        |     |        |
|    | витрины                          | шт.      |   |  |                            |        |     |        |
|    | <b>Лестничные клетки:</b>        |          |   |  |                            |        |     |        |
|    | марши (деревянные)               | шт.      |   |  |                            |        |     |        |
|    | площадки (деревянные)            | кв.м.    |   |  |                            |        |     |        |
|    | перила                           | м.       |   |  | хорошее                    |        |     |        |
| 10 | окна                             | шт       |   |  | Удовлетворительное         |        |     |        |
|    | остекление окон                  | кв.м.    |   |  |                            |        |     |        |
|    | входные двери                    | шт/кв.м. | 3 |  | хорошее                    |        |     |        |
|    | тамбурные двери                  | шт/кв.м. | 3 |  | хорошее                    |        |     |        |
|    | Крыльца                          | шт/кв.м  | 3 |  | Удовлетворительное         |        |     |        |
|    | <b>Подвалы:</b>                  |          |   |  |                            |        |     |        |
| 11 | входы в подвал                   | шт/кв.м  |   |  | разрушение облицовки и кла | 20кв.м | 20% | Ремонт |
|    | изоляция трубопроводов           | м        |   |  |                            |        |     |        |
|    | подвальные окна                  | шт       |   |  | хорошее                    |        |     |        |
|    | <b>Элементы благоустройства:</b> |          |   |  |                            |        |     |        |
| 12 | отмостка                         | кв.м     |   |  | част разрушение отмостки   | 7 м.п  | 7%  | Ремонт |
|    | площадки у подъездов             | кв.м     |   |  |                            |        |     |        |
|    | проезжая часть дворов:           | кв.м     |   |  | хорошее                    |        |     |        |
|    | асфальт, брусчатка               | кв.м     |   |  | Трещины и првалы а/б покр  |        |     | Ремонт |

|                         |      |   |  |                    |  |  |  |  |
|-------------------------|------|---|--|--------------------|--|--|--|--|
| бульжник, шебенка       | КВ.М |   |  | Удовлетворительное |  |  |  |  |
| газон и территория      | КВ.М |   |  | Удовлетворительное |  |  |  |  |
| домовые указатели       | шт   | 3 |  | Удовлетворительное |  |  |  |  |
| домовые фонари          | шт   | 3 |  | Удовлетворительное |  |  |  |  |
| <b>13 Печи и очаги:</b> | шт   |   |  |                    |  |  |  |  |


**инженерное оборудование**

|                                      |       |    |  |         |  |         |  |  |
|--------------------------------------|-------|----|--|---------|--|---------|--|--|
| <b>Центральное отопление:</b>        |       |    |  |         |  |         |  |  |
| отопительные приборы МОП             | шт    | 22 |  | хорошее |  |         |  |  |
| трубопроводы:                        |       |    |  |         |  |         |  |  |
| 1 - чердак                           | М     |    |  |         |  |         |  |  |
| - подвал                             | М     |    |  |         |  |         |  |  |
| - стояки и магистрали по квартирам   | М     |    |  |         |  |         |  |  |
| запорная арматура                    | шт    |    |  |         |  |         |  |  |
|                                      | шт    | 1  |  |         |  | хорошее |  |  |
| <b>Тепловые узлы:</b>                |       |    |  |         |  |         |  |  |
| приставки ГВС                        | шт    |    |  |         |  |         |  |  |
| Приборы учета тепловой энергии и ГВС | шт    | 1  |  | хорошее |  |         |  |  |
| трубопроводы                         | М     |    |  |         |  |         |  |  |
| запорная арматура                    | шт    | 75 |  | хорошее |  |         |  |  |
| манометры                            | шт    | 25 |  | хорошее |  |         |  |  |
| термометры                           | шт    | 9  |  | хорошее |  |         |  |  |
| гравевники                           | шт    | 6  |  | хорошее |  |         |  |  |
| изоляция                             | М     |    |  |         |  |         |  |  |
| помещение теплового узла             | КВ.М. |    |  |         |  |         |  |  |
| <b>Горячее водоснабжение:</b>        |       |    |  |         |  |         |  |  |
| вентили                              | шт    |    |  |         |  |         |  |  |
| бойлеры                              | шт    |    |  |         |  |         |  |  |
| трубопроводы                         |       |    |  |         |  |         |  |  |
| 3 - чердак                           | М     |    |  |         |  |         |  |  |
| - подвал                             | М     |    |  |         |  |         |  |  |
| - стояки                             | М     |    |  |         |  |         |  |  |
| запорная арматура                    | шт    |    |  |         |  |         |  |  |
| <b>Водопровод:</b>                   |       |    |  |         |  |         |  |  |
| Помещение водомерного узла           | КВ.М. |    |  |         |  |         |  |  |
| Водомерный узел                      | шт    |    |  |         |  |         |  |  |





|    |  |    |     |         |  |  |  |  |
|----|--|----|-----|---------|--|--|--|--|
| 8  | Лифты                                  | шт | 3   | хорошее |  |  |  |  |
| 9  | Мусоропроводы                          | шт | нет | нет     |  |  |  |  |
| 10 | Коллективные телевиз. антенны на крыше | шт |     | нет     |  |  |  |  |

Председатель комиссии: 

Витальев А.В. Члены комиссии:  Юртаев Д.А.

Адиласкин Е.В.  
Дробинин С.В.  
Костюнин В.И.

