

«СОГЛАСОВАНО»
 Начальник ЭТО ООО УК "ЮУ КЖСИ"
 Юртаев Д.А.



«УТВЕРЖДАЮ»
 Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"
 Витальев А.В.

АКТ
 общего весеннего осмотра здания
 « 10 » апреля 2019 г.

Адрес: ул. Береговая,6
 ООО УК "ЮУ КЖСИ", город Челябинск
 Общие сведения по строению:
 Год постройки 2015
 Год и вид последнего ремонта
 Материал стен:
 Серия типового проекта дома
 Количество квартир 120
 Число этажей 5
 Общая площадь: 5

Количество подъездов - 6
 Наличие подвалов - есть
 в том числе жилая площадь: нежилая площадь #ЗНАЧИ

Результат осмотра строения, проведенные испытания: визуальный осмотр
 Комиссия в составе: председателя- генерального директора Витальева А.В. и членов комиссии, произведена осмотр вышеуказанного дома, основных его
Результаты осмотра

Строительных конструкций и инженерного оборудования

№№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измер.	всего объем	Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения	объем выявленного дефекта	Требуется ремонта объем конструкции, %	Решение комиссии о необходимости ремонта (каждого элемента в конструкции)
1	Фундаменты: Ленточные из бетонного блока под отдельные опоры	м шт		хорошее хорошее			
	Стены: наружные внутренние	кв.м. кв.м.		нос несанки установка нар. Блоков конципионеров хорошее			
2	столбы	шт.					

	КОЛОННЫ	ШТ.							
	МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ СВЯЗИ	М.							
	Фасады:								
	ОГДЕЛКА СТЕН	КВ.М.		хорошее					Ремонт
	СТЫКИ ПАНЕЛЕЙ (температурные швы)	М		Не закр швы на кровле					
	БАЛКОНЫ	ШТ.							Ремонт
	КАРНИЗЫ	П/М		Вибрации водоотливов по периметру дома					
	ЭРКЕРЫ	КВ.М.							
	ЛОДЖИИ	ШТ.							
	ПРЯМКИ	ШТ/КВ.М.		разрушение облицовки и кладки прямиков		10 кв.м	30%		Ремонт
	ПОКОЛЬ	КВ.М.							
	ПОЖАРНЫЕ ЛЕСТНИЦЫ	ШТ.							
	Водооточные устройства:								
	ТРУБЫ	М							
	ВОРОНКИ И ОТЛИВЫ	ШТ.							
	ЛИНЕЙНЫЕ ОТКРЫТИЯ	М							
	ВНУТРЕННИЕ ВОДОСТОКИ	ШТ./М							
	ОКОННЫЕ ОТЛИВЫ	ШТ/М		Вибрации отливов при ветре					
	Крыши:								
	НЕСУЩИЕ КОНСТРУКЦИИ (деревянные)	КВ.М.							Ремонт
	ПОКРЫТИЕ КРОВЛИ	КВ.М.		Течь кровли маш. пом.					
	ПАРАПЕТЫ	КВ.М.							
	ОГРАЖДЕНИЕ КРОВЛИ	М.		хорошее					
	СНЕГОЗАДЕРЖАНИЕ	М.							
	СЛУХОВЫЕ ОКНА	ШТ.							
	Чердачное помещение:								
	ВЫХОДЫ НА ЧЕРДАК (КРОВЛЯ)	ШТ							
	- люки чердачного перекрытия	ШТ							
	- двери будок выхода	ШТ	6	хорошее					
	УТЕПЛЕНИЕ	КВ.М.							
6	ИЗОЛЯЦИЯ ТРУБОПРОВОДА ОТОПЛЕНИЯ НА ЧЕРДАКЕ	М							

	вентиляционные шахты	шт		хорошее				
	расширительные баки	шт						
	ходовые доски	м						
	вентиляционные вытяжки	шт						
	Перекрытия:							
	чердачное	кв.м.						
7	междуэтажное (деревянное)	кв.м.						
	напольное	кв.м.						
	Перегородки:							
8	деревянные	кв.м.						
	несгораемые	кв.м						
	Окна и двери:							
9	окна и балконные двери	шт.		Удовлетворительное				
	витрины	шт.						
	Лестничные клетки:							
	марши	шт.		хорошее				
	площадки	кв.м.		хорошее				
	перила	м.		хорошее				
10	окна	шт		Удовлетворительное				
	остекление окон	кв.м.						
	входные двери	шт/кв.м.	6	хорошее				
	тамбурные двери	шт/кв.м.	6	хорошее				
	Крыльца	шт/кв.м	6	Удовлетворительное				
	Подвалы:							
	входы в подвал	шт/кв.м		разрушение обшивки и клад	20кв.м		20%	Ремонт
11	изоляция трубопроводов	м						
	подвальные окна	шт		хорошее				
	Элементы благоустройства:							
	отмостка	кв.м		част разрушение отмостки	25 м.п.		7%	Ремонт
	площадки у подъездов	кв.м		Решины и провалы а/б покр				
	проезжая часть дворов:	кв.м		хорошее				
12	асфальт, брусчатка	кв.м		Решины и провалы а/б покр				

бульжник, шебенка	КВ.М								
газон и территория	КВ.М								
домовые указатели	шт	5			Удовлетворительное				
домовые фонды	шт	6			Удовлетворительное				
Печи и очаги:	шт								

инженерное оборудование

Центральное отопление:									
отопительные приборы МОП	шт	42			хорошее				
трубопроводы:									
- чердак	м				хорошее				
- подвал	м				хорошее				
- стояки и магистраль по квартирам	м				хорошее				
запорная арматура	шт	2			хорошее				

Тепловые узлы:									
приставки ГВС	шт	2			хорошее				
Приборы учета тепловой энергии и ГВС	шт				хорошее				
трубопроводы	м				хорошее				
запорная арматура	шт	152			хорошее				
манометры	шт	42			хорошее				
термометры	шт	18			хорошее				
гравевики	шт	11			хорошее				
изоляция	м								
помещение теплового узла	КВ.М.				хорошее				

Горячее водоснабжение:									
вентили	шт				хорошее				
таплообменник	шт	1			хорошее				
трубопроводы									
- чердак	м				хорошее				
- подвал	м				хорошее				
- стояки	м				хорошее				
запорная арматура	шт				хорошее				

Водомервод:									
Помещение водомерного узла	КВ.М.				хорошее				
Водомерный узел	шт				хорошее				

4	Приборы учета ХВС	шт	1	хорошее				
	Трубопровод							
	- чердак	М		хорошее				
	- подвал(под полом)	М		хорошее				
	- стояки и разводка по квартирам	М		хорошее				
	запорная арматура	шт						
	приборы в МОП:							
	- смесители	шт						
	- водопроводные краны	шт						
	- смывные бачки	шт						
- умывальники	шт							
- раковины	шт							
- ванны	шт							
5	Канализация:							
	трубопровод	М		хорошее				
	- магистраль	М		хорошее				
	- стояки	шт	24	хорошее				
	- фановые стояки	шт		хорошее				
	- колаки на стояках	шт						
	унитазы в МОП	шт						
	Вентиляция:			хорошее				
	вентиляционные шахты	шт/куб.м						Ремонт
	6	копаки над вент. каналами	шт		Треб уст отводов фан стояка на кровле			
	вентиляторы	шт						
7	Электрооборудование:	кв.м.		хорошее				
	Помещение электрощитовой	шт	7	хорошее				
	Счетчики (общ. Дом.)	М	630	хорошее				
	световая эл.проводка	М	770	хорошее				
	силовая эл.проводка	шт	4	хорошее				
	вводные устройства	шт	45					
	э/щиты							
	светильники / выключатели:	шт	22	хорошее				
	- чердак и подвал	шт		хорошее				
	- лестничные клетки	шт	120	хорошее				

8	Лифты	шт	6	хорошее			
9	Мусоропроводаы	шт		нет			
10	Коллективные телевизор. антенны на крыше	шт		нет			

Председатель комиссии: _____

Витальев А.В.

Член комиссии:

Юртаев Д.А.

Агласкин Е.В.

Дробинин С.В.

Костюнин В.И.