

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник ЭТО ООО УК "ЮУ КЖСИ"

Юртаев Д.А.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"

Витальев А.В.

АКТ

общего весеннего осмотра здания

« 10 » апреля 2019 г.

Адрес: ул. Береговая, 5

ООО УК "ЮУ КЖСИ", город Челябинск

Общие сведения по строению:

Год постройки

2015

Год и вид последнего ремонта

Материал стен:

Серия типового проекта дома

Количество квартир

60

Число этажей

5

Общая площадь: .:

в том числе жилая площадь:

нежилая площадь

#ЗНАЧИ

Результат осмотра строения, проведенные испытания:

визуальный осмотр

Комиссия в составе: председателя директора Витальева А.В., и членов комиссии произвела осмотр вышеуказанного дома

Результаты осмотра

Строительных конструкций и инженерного оборудования

№№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измер.	всего объем	Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения	объем выявленного дефекта	Требуется ремонт объем конструкции, %	Решение комиссии о необходимости ремонта (каждого элемента в конструкции)
1	Фундаменты:	м		хорошее			
	ленточные из бетонного блока	шт		хорошее			
	под отделочные опоры						
2	Стены:			Удовлетворительное:			
	наружные	кв.м.		Несанки установка наружных блоков кондиционеров			
	внутренние	кв.м.		хорошее			

	столбы	шт.						
	колонны	шт.						
	металлические связи	м.						
	Фасады:							
	отделка стен	кв.м.			хорошее			
	стыки панелей (температурные швы)	м			не закр теми швы на кровле			ремонт
	балконы	шт.						
	карнизы	п/м						
	эркеры	кв.м.						
	лоджи	шт.						
	прямки	шт/кв.м.			разрушение облицовки и кладки прямков	5 кв.м	30%	ремонт
	цоколь	кв.м.						
	пожарные лестницы	шт.						
	Водосточные устройства:							
	трубы	м						
	воронки и отливы	шт.						
	линейные открытки	м						
	внутренние водостоки	шт/м						
	оконные отливы	шт/м			хорошее			
	Крыши:							
	несущие конструкции (деревянные)	кв.м.			хорошее			
	покрытие кровли	кв.м.			хорошее			
	парапеты	кв.м.			хорошее			
	ограждение кровли	м.			хорошее			
	снегозадержание	м.						
	слуховые окна	шт.						
	Чердачное помещение:							
	выходы на чердак(кровлю)	шт						
	- люки чердачного перекрытия	шт						
	- двери будок выхода	шт	3		хорошее			
	утепление	кв.м.						

6	изоляция трубопровода отопления на чердаке		М						
	вентиляционные шахты		шт		хорошее				
	расширительные баки		шт						
	ходовые доски		м						
	вентиляционные вытяжки		шт						
7	Перекрытия:								
	чердачное		кв.м.						
	межджуэтажное (деревянное)		кв.м.						
	нащитвальное		кв.м.						
8	Перегородки:								
	деревянные		кв.м.						
9	нестораемые		кв.м						
	Окна и двери:								
	окна и балконные двери		шт.		Удовлетворительное				
	витрины		шт.						
10	Лестничные клетки:								
	марши		шт.	3	хорошее				
	площадки		кв.м.		хорошее				
	перила		м.		хорошее				
	окна		шт		Удовлетворительное				
	остекление окон		кв.м.						
	входные двери		шт/кв.м.	3	хорошее				
11	тамбурные двери		шт/кв.м.	3	хорошее				
	Крыльца		шт/кв.м	3	Удовлетворительное				
	Подвалы:								
11	входы в подвал		шт/кв.м		Частичное разрушение обшивки и кладки	30кв.м	40%	Ремонт	
	изоляция трубопроводов		м						
	подвальные окна		шт		хорошее				
	Элементы благоустройства:								
	отмосстка		кв.м		Удовлетворительное				

12	площадки у подъездов	КВ.М			Трещины и провалы а/б покр			Ремонт
	проезжая часть дворов:	КВ.М			хорошее			
	асфальт, брусчатка	КВ.М			Трещины и провалы а/б покр			Ремонт
	бульварник, щебенка	КВ.М			Удовлетворительное			
	газон и территория	КВ.М			Удовлетворительное			
13	домовые указатели	ШТ	3		Удовлетворительное			
	домовые фонари	ШТ	3		Удовлетворительное			
	Печи и очаги:	ШТ						
инженерное оборудование								
1	Центральное отопление:							
	отопительные приборы МОП	ШТ	24		хорошее			
	трубопроводы:							
	- чердак	М			хорошее			
	- подвал	М			хорошее			
	- стояки и магистрали по квартирам	М			хорошее			
	запорная арматура	ШТ			хорошее			
	Тепловые узлы:	ШТ	1		хорошее			
	приставки ГВС	ШТ						
	Приборы учета тепловой энергии и ГВС	ШТ	1		хорошее			
2	трубопроводы	М			хорошее			
	запорная арматура	ШТ	62		хорошее			
	манометры	ШТ	19		хорошее			
	термометры	ШТ	13		хорошее			
	гравевники	ШТ	6		хорошее			
	изоляция	М			хорошее			
	помещение теплового узла	КВ.М.			хорошее			
	Горячее водоснабжение:							
	вентили	ШТ			хорошее			
	теплообменники	ШТ	1		хорошее			
3	трубопроводы							
	- чердак	М			хорошее			
	- подвал	М			хорошее			
	- стояки	М			хорошее			
	запорная арматура	ШТ			хорошее			

Водопривод:									
	Помещение водомерного узла	КВ.М.			хорошее				
	Водомерный узел	шт			хорошее				
	Приборы учета ХВС	шт	1		хорошее				
	Трубопровод								
	- чердак	М							
	- подвал	М			хорошее				
	- стояки и разводка по квартирам	М			хорошее				
	запорная арматура	шт			хорошее				
	приборы в МОП:								
	- смесители	шт							
	- водоприводные краны	шт							
	- смывные бачки	шт							
	- умывальники	шт							
	- раковины	шт							
	- ванны	шт							
	Канализация:								
	трубопровод								
	- магистраль	М			хорошее				
	- стояки	М			хорошее				
	- фановые стояки	шт	12		хорошее				
	- колапки на стояках	шт			треб. уст отводов фан. стояка на кровле				Ремонт
	унитазы в МОП	шт							
	Вентиляция:								
	вентиляционные шахты	шт/куб.м			хорошее				
	колапки над вент. каналами	шт			Вибрация при сильном ветре				Ремонт
	вентиляторы	шт							
	Электрооборудование:								
	Помещение электрощитовой	КВ.М.							
	Счетчики (общ. Дом.)	шт	4		хорошее				
	световая эл.проводка	М	310						
	силовая эл.проводка	М	390						
	вводные устройства	шт	2		хорошее				
	э/щиты	шт	20		хорошее				

	Светильники / выключатели:							
	- чердак и подвал	шт	10	хорошее				
	- лестничные клетки	шт	80	хорошее				
8	Лифты	шт	3	хорошее				
9	Мусоропровода	шт	нет	нет				
10	Коллективные телефоны, антенны на крыше	шт		нет				

Председатель комиссии: _____ Витальев А.В. Члены комиссии: _____ Юртаев Д.А.

_____ Атлаский Е.В.
 _____ Дробинин С.В.
 _____ Костюнин В.И.